



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 698	
Sum inntekter		535 698	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 577	
Annen driftskostnad	3	144 889	
Sum kostnader		210 466	0
Driftsresultat		325 231	0
Annen rentekostnad		338 048	
Sum finanskostnader		338 048	
Netto finans		-338 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 816	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 816	0
Årsresultat		-12 816	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 816	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 816	
Sum overføringer og disponeringer		-12 816	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 295 941	
Sum varige driftsmidler		18 295 941	
Sum anleggsmidler		18 295 941	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 714	
Andre kortsiktige fordringer	1	25 825	
Sum fordringer		32 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 424	
Sum omløpsmidler		319 964	0
SUM EIENDELER		18 615 904	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	12 816	
Sum opptjent egenkapital		-12 816	
Sum egenkapital		11 614	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 615 544	
Langsiktig konserngjeld	9	2 685 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 544	
Sum langsiktig gjeld		18 300 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 480	
Skyldig offentlige avgifter		43 486	
Annen kortsiktig gjeld		228 781	
Sum kortsiktig gjeld		303 747	
Sum gjeld		18 604 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 615 904	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335246

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 636
KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 698	
Sum inntekter		535 698	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 577	
Annen driftskostnad	3	144 889	
Sum kostnader		210 466	0
Driftsresultat		325 231	0
Annen rentekostnad		338 048	
Sum finanskostnader		338 048	
Netto finans		-338 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 816	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 816	0
Årsresultat		-12 816	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 816	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 816	
Sum overføringer og disponeringer		-12 816	



Organisasjonsnr: 929 471 636
KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,6

18 295 941

Sum varige driftsmidler

18 295 941

Sum anleggsmidler

18 295 941

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

6 714

Andre kortsiktige

fordringer

1

25 825

Sum fordringer

32 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

287 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

287 424

Sum omløpsmidler

319 964

0

SUM EIENDELER

18 615 904

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

12 816

Sum opptjent egenkapital

-12 816

Sum egenkapital

11 614

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 615 544	
Langsiktig konserngjeld	9	2 685 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 544	
Sum langsiktig gjeld		18 300 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 480	
Skyldig offentlige avgifter		43 486	
Annen kortsiktig gjeld		228 781	
Sum kortsiktig gjeld		303 747	
Sum gjeld		18 604 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 615 904	0



Organisasjonsnr: 929 471 636
KJØPMANNSGATA 11 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 929471636



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 698	0
Sum driftsinntekter		535 698	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 577	0
Annen driftskostnad	3	144 889	0
Sum driftskostnader		210 466	0
DRIFTSRESULTAT		325 231	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		338 048	0
Sum finanskostnader		338 048	0
NETTO FINANSPOSTER		(338 048)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(12 816)	0
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(12 816)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(12 816)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 816)	0



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 295 941	0
Sum varige driftsmidler		18 295 941	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 295 941	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 714	0
Andre kortsiktige fordringer	1	25 825	0
Sum fordringer		32 539	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 424	0
SUM OMLØPSMIDLER		319 964	0
SUM EIENDELER		18 615 904	0



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(12 816)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 816)	0
SUM EGENKAPITAL		11 614	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 615 544	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 685 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 544	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 300 544	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 480	0
Skyldig offentlige avgifter		43 486	0
Annen kortsiktig gjeld		228 781	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 747	0
SUM GJELD		18 604 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 615 904	0

Trondheim 20. mars 2023
I styret for
Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Lars Erik Mattson

Lars Erik Mattson
Styrets leder

Anders Rønningen
Styremedlem



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	18 361 518
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 361 518
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	65 577
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 577
Balanseført verdi pr 31/12	18 295 941
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 3 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (G = Grunnbeløpet). Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 816
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-250 025
= Inntekt	-268 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	250 025	0
- Skattem. fremf. underskudd som uttignes	268 411	0
= Grunnlag utsatt skatt	-18 386	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 386	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 386	0
Utsatt skattefordel	4 045	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 386	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 045	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk.



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Noter 2022

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-12 816
Skattekostnad	0
Årets resultat	-12 816

Overføringer

Udekket tap til fremføring	12 816
Til disposisjon	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	15 615 544	0
Pantsatte eiendeler :		
Kjøpmannsgata 11	15 506 997	0
Sum pantsatte eiendeler	15 506 997	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skinnvest Invest AS	989 216 287	30	100,00 %



Kjøpmannsgata 11 Trondheim AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-12 816	-12 816
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-18 386	11 614

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Skinnvest Invest AS pålydende kr 2 685 000 pr. 31.12.2022.