



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 086 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Parkveien 28 7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	636 200	594 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 200</b>	<b>594 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-7 558	342 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	616 004	381 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 446</b>	<b>723 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 754</b>	<b>-129 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt		340 734	356 522
Annen finansinntekt	3	3 725	47 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 459</b>	<b>404 040</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 3		112 429
Annen rentekostnad		214 736	52
Annen finanskostnad		1 202	1 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 938</b>	<b>113 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 522</b>	<b>290 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 276</b>	<b>161 016</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	34 895	63 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Nedsettelse av overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	121 381	97 598
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 640 040	8 640 040
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 640 040</b>	<b>8 640 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	1, 8	1 083 348	1 438 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 165 377</b>	<b>2 520 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 805 417</b>	<b>11 160 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 925</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	19 088	19 088
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 088</b>	<b>19 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 390 885	10 911 220



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 390 885	10 911 220
Sum omløpsmidler		6 438 898	10 930 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 244 314</b>	<b>22 091 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 151	1 859 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 299 151</b>	<b>2 299 151</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 526 661	11 451 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 526 661</b>	<b>11 451 816</b>

#### Sum egenkapital

**13 825 812**      **13 750 967**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	657 747	658 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>657 747</b>	<b>658 433</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 747</b>	<b>658 433</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 286	18 606
Betalbar skatt	1, 4	35 581	53 893
Skyldig offentlige avgifter			132
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 710 889	7 609 095



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 760 756	7 681 726
Sum gjeld		3 418 503	8 340 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 244 314</b>	<b>22 091 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 086 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 28  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 086 628  
SINGSAKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	636 200	594 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 200</b>	<b>594 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-7 558	342 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	616 004	381 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 446</b>	<b>723 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 754</b>	<b>-129 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	1	340 734	356 522
Annen finansinntekt	3	3 725	47 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 3			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 459</b>	<b>404 040</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1, 3			
Annen rentekostnad		214 736	112 429
Annen finanskostnad		1 202	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 938</b>	<b>113 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 522</b>	<b>290 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	156 276	161 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 895</b>	<b>63 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Nedsettelse av overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	5	121 381	97 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>



Organisasjonsnr: 958 086 628  
SINGSAKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	8 640 040	8 640 040
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 640 040</b>	<b>8 640 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	1, 8	1 083 348	1 438 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 165 377</b>	<b>2 520 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 805 417</b>	<b>11 160 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 925</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	19 088	19 088
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 088</b>	<b>19 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 390 885	10 911 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 390 885</b>	<b>10 911 220</b>



Sum omløpsmidler		6 438 898	10 930 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 244 314</b>	<b>22 091 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 151	1 859 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 299 151</b>	<b>2 299 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 526 661	11 451 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 526 661</b>	<b>11 451 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 825 812</b>	<b>13 750 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	657 747	658 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>657 747</b>	<b>658 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 747</b>	<b>658 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 286	18 606
Betalbar skatt	1, 4	35 581	53 893
Skyldig offentlige avgifter			132
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 710 889	7 609 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760 756</b>	<b>7 681 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 503</b>	<b>8 340 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 244 314</b>	<b>22 091 126</b>



Organisasjonsnr: 958 086 628  
SINGSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Singsaker Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Singsaker Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	636 200	594 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 200</b>	<b>594 700</b>
Lønnskostnad	2	-7 558	342 432
Annen driftskostnad	2	616 004	381 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 446</b>	<b>723 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 754</b>	<b>-129 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340 734	356 522
Annen finansinntekt	3	3 725	47 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 3	0	112 429
Annen rentekostnad		214 736	52
Annen finanskostnad		1 202	1 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 522</b>	<b>290 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 276</b>	<b>161 016</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	34 895	63 418
<b>Resultat</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	121 381	97 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 381</b>	<b>97 598</b>



**Balanse**  
**Singsaker Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 640 040	8 640 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 640 040</b>	<b>8 640 040</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	1, 8	1 083 348	1 438 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 165 377</b>	<b>2 520 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 805 417</b>	<b>11 160 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 925</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	19 088	19 088
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 088</b>	<b>19 088</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 390 885	10 911 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 390 885</b>	<b>10 911 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 898</b>	<b>10 930 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 244 314</b>	<b>22 091 126</b>



**Balanse**  
**Singsaker Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 151	1 859 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 299 151</b>	<b>2 299 151</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 526 661	11 451 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 526 661</b>	<b>11 451 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 825 812</b>	<b>13 750 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	657 747	658 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>657 747</b>	<b>658 433</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 286	18 606
Betalbar skatt	1, 4	35 581	53 893
Skyldig offentlige avgifter		0	132
Annen kortsiktig gjeld	1	2 710 889	7 609 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760 756</b>	<b>7 681 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 503</b>	<b>8 340 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 244 314</b>	<b>22 091 126</b>

Trondheim, 25.06.2024  
Styret i Singaker Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Endre Kolbjørnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emilia Kolbjørnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Kolbjørnsen Jr.  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Strand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i tilknyttet selskap, andre aksjer og andeler

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap, andre aksjer og andeler er verdsatt til kostpris. Utbytte fra investering i andre aksjer regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i markedsbaserte finansielle eiendeler

Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond, aksjer/ egenkapitalbevis er oppført til virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	-6 624	300 000
Arbeidsgiveravgift	-934	42 432
<b>Sum</b>	<b>-7 558</b>	<b>342 432</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 120 inkl. mva.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Virkelig verdi
<b>Aksjer/ egenkapitalbevis;</b>			
Orkla ASA A-aksjer	527	2 835	3 156
Kitron ASA	1 082	16 255	19 411
<b>Totalt</b>	<b>1 609</b>	<b>19 088</b>	<b>22 566</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 581	53 893
Endring i utsatt skattefordel	-686	9 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 895</b>	<b>63 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 276	161 016
Permanente forskjeller	2 334	127 247
Endring i midlertidige forskjeller	3 121	3 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 730</b>	<b>244 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 581	53 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 581</b>	<b>53 893</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 977 274	2 977 274	0
Gevinst - og tapskonto	12 484	15 605	3 121
<b>Sum</b>	<b>2 989 758</b>	<b>2 992 879</b>	<b>3 121</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 989 758</b>	<b>2 992 879</b>	<b>3 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>657 747</b>	<b>658 433</b>	<b>687</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	440 000	0	1 859 151	11 451 816	13 750 967
Årets resultat				121 381	121 381
Feil fra tidl. år				-46 536	-46 536
<b>Pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 859 151</b>	<b>11 526 661</b>	<b>13 825 812</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 640 040	271 028	8 911 068
Anskaffelseskost 31.12	8 640 040	271 028	8 911 068
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-271 028	-271 028
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 640 040</b>	<b>0</b>	<b>8 640 040</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 5 år

Ingen avskrivning på eiendommene da dette er å anse som boligeiendommer og leies ut til privatpersoner.

## Note 7 Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierstemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
<b>Datterselskap;</b>				
E. Kolbjørnsen AS	Trondheim	100 %	164 000	448 000



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Holmetjern Invest AS	1 021 032	916 299
Sum	1 021 032	916 299

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Singsaker Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	200,0	800
B-aksjer	2 196	200,0	439 200
Sum	2 200		440 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Endre Kolbjørnsen	4	2 196	2 200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Endre Kolbjørnsen	styreleder	4	2 196	2 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4</b>	<b>2 196</b>	<b>2 200</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sngsaker Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sngsaker Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: B1V7S-AQ1QH-F5388-70F6W-YNMHB-VGLJ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 08:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1V7S-AQIQH-F5388-7OF6W-YNM#HB-VGLJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>