



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Risan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 342	599 928
Sum inntekter		612 342	599 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-37 493	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-477 945	-462 990
Sum kostnader		-515 438	-462 990
Driftsresultat		96 904	136 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 879	5 442
Sum finanskostnader		-45 944	-41 710
Netto finans		-41 065	-36 268
Ordinært resultat før skattekostnad		55 840	100 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 840	100 670
Årsresultat	5,9	55 840	100 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 840	100 670
Sum overføringer og disponeringer		55 840	100 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	172 472	162 556
Andre fordringer	7	13 629	8 969
Sum fordringer		186 101	171 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	179 763	215 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 864	387 437
Sum omløpsmidler		365 864	387 437
SUM EIENDELER		8 371 199	8 392 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 910 280	3 854 440
Sum opptjent egenkapital		3 910 280	3 854 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 910 280	3 854 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	691 882	771 169
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	3 594 300	3 594 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 182	4 365 469
Sum langsiktig gjeld		4 286 182	4 365 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 333	165 716
Skyldige offentlige avgifter		402	-1
Annen kortsiktig gjeld		15 003	7 148
Sum kortsiktig gjeld		174 738	172 863
Sum gjeld		4 460 919	4 538 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 199	8 392 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 286 182	4 365 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526307

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Risan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 342	599 928
Sum inntekter		612 342	599 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-37 493	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-477 945	-462 990
Sum kostnader		-515 438	-462 990
Driftsresultat		96 904	136 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 879	5 442
Sum finanskostnader		-45 944	-41 710
Netto finans		-41 065	-36 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 840	100 670
Årsresultat	5, 9	55 840	100 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 840	100 670
Sum overføringer og disponeringer		55 840	100 670



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335

Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	172 472	162 556
Andre fordringer	7	13 629	8 969
Sum fordringer		186 101	171 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	179 763	215 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 864	387 437

Sum omløpsmidler		365 864	387 437
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 371 199	8 392 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 910 280	3 854 440
Sum opptjent egenkapital		3 910 280	3 854 440

Sum egenkapital		3 910 280	3 854 440
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	691 882	771 169
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	3 594 300	3 594 300



Sum annen langsiktig gjeld	4 286 182	4 365 469
Sum langsiktig gjeld	4 286 182	4 365 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 333	165 716
Skyldige offentlige avgifter	402	-1
Annen kortsiktig gjeld	15 003	7 148
Sum kortsiktig gjeld	174 738	172 863
Sum gjeld	4 460 919	4 538 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 371 199	8 392 772
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 4 286 182	4 365 469



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		452 682	496 440	409 538	467 672
Felleskostnader kapitaldel		56 172	0	126 264	127 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		103 488	103 488	104 000	109 200
Sum driftsinntekter		612 342	599 928	639 802	703 872
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-27 493	0	-14 100	-13 910
Styrehonorar		-10 000	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-45 019	-43 589	-45 000	-46 500
Honorar administrative tjenester		-518	0	0	0
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-7 000	-7 000
Løpende vedlikehold	3	-2 514	-21 263	-33 000	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 029	-112 473	-104 000	-109 200
Forsikring		-134 721	-126 762	-137 300	-153 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-86 383	-62 507	-69 500	-88 000
Eiendomsavgifter		-59 821	-58 693	-61 600	-63 000
Energi, felles		-32 548	-29 882	-27 500	-27 500
Andre driftsutgifter	4	-2 697	-1 799	-2 000	-3 000
Sum driftskostnader		-515 438	-462 990	-511 000	-554 110
DRIFTSRESULTAT		96 904	136 938	128 802	149 762
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 879	5 442	6 000	4 000
Finanskostnader		-45 944	-41 710	-47 798	-42 000
Netto finansposter		-41 065	-36 268	-41 798	-38 000
Resultat før skattekostnad		55 840	100 670	87 004	111 762
Ordinært resultat etter skatt		55 840	100 670	87 004	111 762
ARSRESULTAT	5, 9	55 840	100 670	87 004	111 762
Disponering av totalresultat:		55 840	100 670	87 004	111 762
Overført til annen egenkapital		55 840	100 670	0	0

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	172 472	162 556
Mellomregning Klare Finans	7	8 750	3 527
Opptjente renter	7	4 879	5 442
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	179 763	215 912
Sum omløpsmidler		365 864	387 437
SUM EIENDELER		8 371 199	8 392 772

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 906 780	3 850 940
Sum egenkapital		3 910 280	3 854 440
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	691 882	771 169
Borettsinnskudd	10, 12	3 594 300	3 594 300
Sum langsiktig gjeld		4 286 182	4 365 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 333	165 716
Skyldig off. myndigheter		402	-1
Forskudd kunder		8 740	3 477
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 860	0
Påløpte kostnader		2 804	3 671
Annen kortsiktig gjeld		599	0
Sum kortsiktig gjeld		174 738	172 863
Sum gjeld		4 460 919	4 538 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 199	8 392 772
Pantstillelser	10	4 286 182	4 365 469

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Risan
Leder

Julie G Ingebrigtsen
Styremedlem

Simen Abelsen
Styremedlem

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 633	0
Feriepenger	2 860	0
Andre lønnskostnader	20 000	0
Sum personalkostnader	27 493	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	20 550
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 662	130
Reparasjon og vedlikehold annet	852	583
Sum vedlikehold	2 514	21 263

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	599
Bankgebyrer	621	617
Andre gebyrer	1 476	583
Sum andre driftsutgifter	2 697	1 799

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	214 574	192 183
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	55 840	100 670
Avdrag lån	-79 287	-78 279
Årets endring i disponible midler	-23 448	22 391
Disponible midler i periodens slutt	191 127	214 574
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	191 127	214 574

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 000	1 837 085	5 984 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1989.

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	179 761	215 910
Sum bankinnskudd	179 763	215 912

Bankinnskudd og øremerkede

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 854 440	3 753 770
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	3 850 940	3 750 270
Årets resultat	55 840	100 670
Annen egenkapital 31.12	3 906 780	3 850 940
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 910 280	3 854 440

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 14 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 005 335
Restgjeld 31.12	4 286 182

Pålydende pantstillelser var 5 594 300,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16364910235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.09 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	940 370
Lånesaldo 01.01:	771 169
Avdrag i perioden:	79 287
Lånesaldo 31.12:	691 882
Saldo 5 år frem i tid:	214 591

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364910235	1	71 222	71 222
	1	56 028	56 028
	1	54 896	54 896
	1	49 905	49 905
	1	48 362	48 362
	2	48 207	96 414
	2	47 847	95 694
	2	47 796	95 592
	1	47 281	47 281
	1	45 018	45 018
	1	31 469	31 469

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 594 300	3 594 300
Sum innskudd	3 594 300	3 594 300



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 18

Styreleder	Asbjørn Risan (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Simen Abelsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Julie G Ingebrigtsen (sign.)	12.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1JW2-3C1UJ-S7DAF-5IM71-JAWU0-FL10Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.