



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 53
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 484	
Sum inntekter		330 484	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	305 949	1 695
Sum kostnader		305 949	1 695
Driftsresultat		24 535	-1 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	807
Sum finansinntekter		2 239	807
Netto finans		2 239	807
Ordinært resultat før skattekostnad		26 774	-888
Skattekostnad på resultat		5 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 079	-888
Årsresultat	2	21 079	-888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 079	-888
Totalresultat		21 079	-888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		844	-844
Avsatt til annen egenkapital		20 235	
Overført fra annen egenkapital			-44
Sum overføringer og disponeringer		21 079	-888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199	
Sum fordringer		199	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 731	99 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 731	99 156
Sum omløpsmidler		125 930	99 156
SUM EIENDELER		125 930	99 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 235	
Udekket tap			844
Sum opptjent egenkapital		20 235	-844
Sum egenkapital	3	114 665	93 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 695	
Sum kortsiktig gjeld		5 695	
Sum gjeld		11 265	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 930	99 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317463

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 53
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 918 600 868
HB INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 484	
Sum inntekter		330 484	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	305 949	1 695
Sum kostnader		305 949	1 695
Driftsresultat		24 535	-1 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	807
Sum finansinntekter		2 239	807
Netto finans		2 239	807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		5 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 079	-888
Årsresultat	2	21 079	-888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 079	-888
Totalresultat		21 079	-888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		844	-844
Avsatt til annen egenkapital		20 235	
Overført fra annen egenkapital			-44
Sum overføringer og disponeringer		21 079	-888



Organisasjonsnr: 918 600 868
HB INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 199
Sum fordringer 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 125 731 99 156

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 125 731 99 156

Sum omløpsmidler 125 930 99 156

SUM EIENDELER 125 930 99 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 235
Udekket tap 844
Sum opptjent egenkapital 20 235 -844

Sum egenkapital 3 114 665 93 586

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 570 5 570
Sum annen langsiktig gjeld 5 570 5 570

Sum langsiktig gjeld 5 570 5 570



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 695	
Sum kortsiktig gjeld	5 695	
Sum gjeld	11 265	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 930	99 156



Organisasjonsnr: 918 600 868
HB INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hb Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 600 868



Resultatregnskap

Hb Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		330 484	0
Sum driftsinntekter		<u>330 484</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	305 949	1 695
Sum driftskostnader		<u>305 949</u>	<u>1 695</u>
Driftsresultat		<u>24 535</u>	<u>-1 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	807
Resultat av finansposter		<u>2 239</u>	<u>807</u>
Resultat før skattekostnad		26 774	-888
Skattekostnad på resultat		5 695	0
Resultat		<u>21 079</u>	<u>-888</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>21 079</u>	<u>-888</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		844	0
Avsatt til annen egenkapital		20 235	0
Overført til udekket tap		0	844
Overført fra annen egenkapital		0	44
Sum overføringer		<u>21 079</u>	<u>-888</u>



Balanse

Hb Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199	0
Sum fordringer		<u>199</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 731	99 156
Sum omløpsmidler		<u>125 930</u>	<u>99 156</u>
Sum eiendeler		<u>125 930</u>	<u>99 156</u>



Balanse

Hb Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 235	0
Udekket tap		0	-844
Sum opptjent egenkapital		<u>20 235</u>	<u>-844</u>
Sum egenkapital	3	<u>114 665</u>	<u>93 586</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 695	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 695</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 265</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 930</u>	<u>99 156</u>

Bergen, 24.02.2025
Styret i Hb Invest Eiendom AS

Håkon Bergsland
styreleder

Hans Petter Bøgh Hafsvø
styremedlem



HB Invest Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



HB Invest Eiendom AS

NOTER**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 695	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 695	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 774	-888
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-888	0
Skattepliktig inntekt	25 886	-888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 695	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-888	-888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	888	888
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 21 079 etter skatt, mot kr. -888 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.