



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarer	1	1 213 201	1 214 514
Leieinntekter	1	252 736	252 248
Mottatt aksjeutbytte		4 172 074	
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	554 625	371 992
Andre inntekter		865	18 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 193 501</b>	<b>1 857 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			56 582
Lønnskostnad	3	2 977 653	2 414 268
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	327 062	235 246
Nedskrivning aksjer	1	316 880	
Annen driftskostnad	3	1 157 967	816 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 779 562</b>	<b>3 522 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 939</b>	<b>-1 665 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 130	98 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 130</b>	<b>98 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		41 934
Annen rentekostnad		327 635	475 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 635</b>	<b>517 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 505</b>	<b>-418 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 434</b>	<b>-2 083 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-527 522	-451 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 600 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	2		-15 425
Overføringer annen egenkapital	6	260 956	-5 616 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	7 302 492	7 896 025
Transportmidler	1,4,7	474 554	685 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 777 046</b>	<b>8 581 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,2	8 114 938	7 713 870
Lån til foretak i samme konsern	1,2	4 925 213	871 044
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	17 591 220	13 591 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2	2 221 400	165 958
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 415 855	5 475 993
Andre fordringer	1	4 439 644	1 747 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 708 270</b>	<b>29 565 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 485 316</b>	<b>38 147 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	55 588	67 250
Andre fordringer	1,3	1 619 578	6 348 270
Konsernfordringer	1,2		1 405 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 166</b>	<b>7 821 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 530 734	1 996 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 530 734</b>	<b>1 996 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 205 900</b>	<b>9 818 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 691 216</b>	<b>47 965 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 089 000	2 089 000
Overkurs	6	95 630	95 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 630</b>	<b>2 184 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 575 452	11 314 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 575 452</b>	<b>11 314 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 760 081</b>	<b>13 499 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	3 022 593	3 774 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 022 593</b>	<b>3 774 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	4 260 204	9 132 837
Lån fra aksjonærer	9		1 102 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 204</b>	<b>10 235 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 797</b>	<b>14 009 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 276	74 239
Betalbar skatt	1,5	32 801	428 866
Skyldig offentlige avgifter		475 600	280 142
Kortsiktig konserngjeld	2	20 054 208	7 087 778
Mottatt forskudd inntekter aksjer	10	11 048 194	10 976 776
Lån tilknyttet selskap	2	18 137	9 353
Lån fra aksjonærer	9	4 578 894	850 139
Annen kortsiktig gjeld		2 428 228	749 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 648 338</b>	<b>20 457 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		45 931 135	34 466 617
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 691 216</b>	<b>47 965 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 590  
MONOLITTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarer	1	1 213 201	1 214 514
Leieinntekter	1	252 736	252 248
Mottatt aksjeutbytte		4 172 074	
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	554 625	371 992
Andre inntekter		865	18 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 193 501</b>	<b>1 857 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			56 582
Lønnskostnad	3	2 977 653	2 414 268
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	327 062	235 246
Nedskrivning aksjer	1	316 880	
Annen driftskostnad	3	1 157 967	816 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 779 562</b>	<b>3 522 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 939</b>	<b>-1 665 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 130	98 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 130</b>	<b>98 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		41 934
Annen rentekostnad		327 635	475 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 635</b>	<b>517 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 505</b>	<b>-418 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-527 522	-451 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 600 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	2		-15 425



Overføringer annen egenkapital	6	260 956	-5 616 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>



Organisasjonsnr: 989 221 590  
MONOLITTEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 7	7 302 492	7 896 025
Transportmidler	1, 4, 7	474 554	685 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 777 046</b>	<b>8 581 491</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 2	8 114 938	7 713 870
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	4 925 213	871 044
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	17 591 220	13 591 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	2 221 400	165 958
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 415 855	5 475 993
Andre fordringer	1	4 439 644	1 747 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 708 270</b>	<b>29 565 917</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 485 316</b>	<b>38 147 408</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	55 588	67 250
Andre fordringer	1, 3	1 619 578	6 348 270
Konsernfordringer	1, 2		1 405 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 166</b>	<b>7 821 505</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 530 734	1 996 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 530 734</b>	<b>1 996 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 205 900</b>	<b>9 818 334</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 691 216</b>	<b>47 965 742</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 089 000	2 089 000
Overkurs	6	95 630	95 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 630</b>	<b>2 184 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 575 452	11 314 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 575 452</b>	<b>11 314 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 760 081</b>	<b>13 499 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	3 022 593	3 774 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 022 593</b>	<b>3 774 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	4 260 204	9 132 837
Lån fra aksjonærer	9		1 102 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 204</b>	<b>10 235 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 797</b>	<b>14 009 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 276	74 239
Betalbar skatt	1,5	32 801	428 866
Skyldig offentlige avgifter		475 600	280 142
Kortsiktig konserngjeld	2	20 054 208	7 087 778
Mottatt forskudd inntekter aksjer	10	11 048 194	10 976 776
Lån tilknyttet selskap	2	18 137	9 353
Lån fra aksjonærer	9	4 578 894	850 139
Annen kortsiktig gjeld		2 428 228	749 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 648 338</b>	<b>20 457 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 931 135</b>	<b>34 466 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 691 216</b>	<b>47 965 742</b>



Organisasjonsnr: 989 221 590  
MONOLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	20890.00	417800.00
B-aksjer	80.00	20890.00	1671200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Marie Solem	40.00	40.00%	B-aksjer
Anne Cathrine Solem	40.00	40.00%	B-aksjer
Sigurd I. Solem	20.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	209829.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K14 Panorama AS,	100.00%	100.00%	26685671.00	101959.00



Oslo				
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33.33%	33.33%	4293096.00	-120291.00
Bedrift & Privat Eiendom AS, Oslo	32.50%	32.50%	1500784.00	-281523.00
Monolitten Eiendom AS, Oslo	41.67%	41.67%		
Sinsenveien Panorama AS, Oslo	36.71%	36.71%	103803275.00	-1243014.00
Mogan Apartments, Oslo	54.00%	54.00%	2609232.00	-189238.00
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25.00%	25.00%	273575.00	-143666.00
Rely Holding AS, Oslo	55.69%	55.69%	5268554.00	-72410.00
Sandvika Interiørtekstil AS, Oslo	100.00%	100.00%		
Oscar Wistingsvei Panorama AS, Oslo	40.00%	40.00%	9915603.00	-72577.00
Oscar Wistingsvei 9 AS, Oslo	100.00%	100.00%	32504.00	-8288.00

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
K14 Panorama AS: Små selskaper. Mogan Apartments: Små selskaper.  
Rely Holding AS: Små selskap. Sandvika Interiørtekstil AS: Små selskap. Oscar Wistingsvei 9 AS: Små selskap.

#### Note


#### Skattekostnad


#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen



 Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

 Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Monolitten Invest AS**

**Foretaksnr. 989 221 590**

**Utarbeidet av:**

Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
01471 LØRENSKOG



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarer	1	1 213 201	1 214 514
Leieinntekter	1	252 736	252 248
Mottatt aksjeutbytte		4 172 074	0
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	554 625	371 992
Andre inntekter		865	18 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 193 501</b>	<b>1 857 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	56 582
Lønnskostnad	3	2 977 653	2 414 268
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	327 062	235 247
Nedskrivning aksjer	1	316 880	0
Annen driftskostnad	3	1 157 967	816 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 779 562</b>	<b>3 522 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 413 939</b>	<b>-1 665 112</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		247 130	98 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 130</b>	<b>98 646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	41 934
Rentekostnader		327 635	475 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 635</b>	<b>517 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-80 505</b>	<b>-418 501</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 333 434</b>	<b>-2 083 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-527 522	-451 852
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 600 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	-15 425
Overføringer annen egenkapital	6	260 956	-5 616 335
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 860 956</b>	<b>-1 631 761</b>

Årsregnskap for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	7 302 493	7 896 025
Transportmidler	1,4,7	474 554	685 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 777 047</b>	<b>8 581 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,2	8 114 938	7 713 870
Lån til foretak i samme konsern	1,2	4 925 213	871 044
Lån til tilknyttet selskap	1,2	2 221 400	165 958
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 415 855	5 475 993
Andre fordringer	1	4 439 644	1 747 832
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	17 591 220	13 591 220
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 708 270</b>	<b>29 565 917</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 485 316</b>	<b>38 147 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	55 588	67 250
Andre fordringer	1,3	1 619 578	6 348 270
Fordringer på konsernselskap	1,2	0	1 405 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 166</b>	<b>7 821 505</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 530 734	1 996 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 205 900</b>	<b>9 818 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 691 216</b>	<b>47 965 742</b>



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 089 000	2 089 000
Overkurs	6	95 630	95 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 630</b>	<b>2 184 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 575 452	11 314 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 575 452</b>	<b>11 314 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 760 081</b>	<b>13 499 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,5	3 022 593	3 774 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 022 593</b>	<b>3 774 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	4 260 204	9 132 837
Lån fra aksjonærer	9	0	1 102 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 260 204</b>	<b>10 235 245</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 282 797</b>	<b>14 009 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 276	74 239
Betalbar skatt	1,5	32 801	428 866
Skyldig offentlige avgifter		475 600	280 142
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	20 054 208	7 087 778
Mottatt forskudd inntekter aksjer	10	11 048 194	10 976 776
Lån tilknyttet selskap	2	18 137	9 353
Lån fra aksjonærer	9	4 578 894	850 139
Annen kortsiktig gjeld		2 428 228	749 947
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 648 338</b>	<b>20 457 240</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 931 135</b>	<b>34 466 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 691 216</b>	<b>47 965 742</b>



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Underskrifter  
OSLO den 25. juni 2021

Sigurd I Solem  
Styreleder  
Daglig leder

Randi A. Solem  
Styremedlem



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Noter 2020

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS



## Noter 2020

underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Investeringer i DS og TS/FKV selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene(TS) og de felles kontrollerte virksomhetene(FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

#### Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K14 Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%	101 959	26 685 671
Sandvika Interiørtekstil AS, Oslo	100,00%	100,00%	-23 032	614 696
Oscar Wistings vei 9 AS	100,00%	100,00%	-8 288	32 504
Rely Holding AS	55,69%	55,69%	-72 410	5 268 554
Mogan Apartments AS, Oslo	54,00%	54,00%	-189 238	2 609 232

Sandvika Interiørtekstil AS er innfusjonert i selskapet med virkning fra 17. april 2021. K14 Panorama AS er innfusjonert i selskapet med virkning fra 19. april 2021.

#### Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33,33 %	33,33 %	-120 291	4 293 096
Bedrift & Privat Eiendom AS, Oslo	32,50 %	32,50 %	-281 523	1 500 784
Monolitten Eiendom AS, Oslo	41,67 %	41,67 %		Ikke fastsatt
Sinsenveien Panorama AS, Oslo	36,71 %	36,71 %	-1 243 014	103 803 275
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	-143 666	273 575
Oscar Wistings vei Panorama AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	-72 577	9 915 603

Aksjene i Monolitten Eiendom er innløst 21. januar 2021, men oppgjør kr 10.250.820 er allerede mottatt, se note 10.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 925 213	0
Kortsiktige fordringer	0	1 405 985
Kortsiktig gjeld (fusjonert 2021)	20 054 208	7 087 778
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 5 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 56 104 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremiefondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 478 981	1 996 595
Arbeidsgiveravgift	386 455	312 356
Pensjonskostnader	104 001	105 317
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 216	0
<b>Totalt</b>	<b><u>2 977 653</u></b>	<b><u>2 414 268</u></b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	209 829
<b>Revisjonshonorar, som består av:</b>	
Revisjon, lovpålagt eks mva	31 678

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeier og styremedlemmer utgjør kr 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler etc

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 181 363	843 650	9 025 013
+ Tilgang	87 668	0	87 668
- Avgang	630 150	0	630 150
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b><u>7 638 860</u></b>	<b><u>843 650</u></b>	<b><u>8 482 530</u></b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	285 338	158 184	443 522
+ Ordinære avskrivninger	116 150	210 912	327 052
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b><u>336 388</u></b>	<b><u>369 096</u></b>	<b><u>705 484</u></b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b><u>7 302 493</u></b>	<b><u>474 554</u></b>	<b><u>7 777 047</u></b>

Prosentstans for ord.avskr	1-2	25
----------------------------	-----	----

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021**Noter 2020****Note 5 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	1 333 434
Permanente og andre forskjeller	-3 731 260
Endring i midlertidige forskjeller	3 416 086
Ytet konsernbidrag	869 163
<b>Inntekt</b>	<b>149 097</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	224 017
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>224 017</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-751 539
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-527 522</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	224 017
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-191 216
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 801</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-367 121	-231 481
+ Gevinst- og tapskonto	14 106 182	17 386 627
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 739 060</b>	<b>17 155 146</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>3 022 593</b>	<b>3 774 132</b>

**Note 6 - Endring egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	2 089 000	95 630	11 314 496	13 499 125
+Fra årets resultat			260 956	260 956
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 089 000</b>	<b>95 630</b>	<b>9 575 452</b>	<b>11 760 081</b>

**Fra årets resultat:**

På ekstraordinær generalforsamling 5. august 2020 ble det besluttet å utdele kr 1 600 000 i tilleggsutbytte innenfor rammen av hva som kunne vært utdelt som utbytte 31.12.2019, se disponering av resultatet.



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Noter 2020

### Andre transaksjoner består av:

På ekstraordinær generalforsamling 21. september 2020 ble det besluttet å nedsette aksjekapitalen med kr 2 000 000 ved utbetaling til aksjonær, samtidig som det ble besluttet å foreta en fondsemissjon med samme beløp slik at aksjekapitalen forble uendret.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 008 027 og pr 31.12. i fjor kr 7 831 884.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 260 204	9 312 837
<b>Pantsatte eiendeler (bokført verdi):</b>		
Boligseksjoner	7 302 493	7 896 025
Bil	474 554	685 466
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 777 047</b>	<b>8 527 900</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	2 770 000	2 770 000

Kausjonen 31.12.2020 er knyttet til aksjene i Sinsenveien Panorama AS med kr 2 770 000.

### Note 8 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 290 600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 142 225.

### Note 9 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 20 890 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 089 000.

#### Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Antall pålydende aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Stemmerett pr. aksje</b>	<b>Utbytterett pr. aksje</b>
A-aksjer	417 800	20	20 890	1	1
B-aksjer	1 671 200	80	20 890	0	1
<b>Sum</b>	<b>2 089 000</b>	<b>100</b>	<b>20 890</b>		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

**Eier- Stemme- Utbytte-**

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
16.08.2021

Legally signed by  
Randi Adolfsen Solem  
18.08.2021

## Noter 2020

Navn	Antall	andel	rett	rett
Ellen Marie Solem	40	40,00 %	0,00 %	40,00 %
Anne Cathrine Solem	40	40,00 %	0,00 %	40,00 %
Sigurd I. Solem	20	20,00 %	100,00 %	20,00 %

### Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

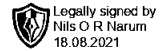
	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Medlemmer av styret	20	20,00 %	100,00 %	20,00 %

### Note 10 - Mottatt forskudd inntekter aksjer

Utbetalt fra til Monolitten Eiendom	10 169 526
Utbetalt fra. L&P Capital AS	<u>878 668</u>
<b>Sum Mottatt forskudd inntekter aksjer</b>	<b><u>11 048 194</u></b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Monolitten Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Monolitten Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 860 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SANDVIKA, 18. august 2021  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor