



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGH INVEST AS
Forretningsadresse:	Åttringen 8 8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 029	881 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 029</b>	<b>881 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 986	
Annen driftskostnad	2	3 338 068	362 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 448 054</b>	<b>362 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 447 024</b>	<b>519 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 501	655
Annen finansinntekt		36 997 704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 180 204</b>	<b>655</b>
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	-15 161	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			70
Annen rentekostnad		508 808	306 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 647</b>	<b>306 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 686 557</b>	<b>-305 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 239 533</b>	<b>213 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 313	62 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 100 000
Overføringer annen egenkapital		32 223 220	-3 948 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 649 921	17 376 615
Maskiner og anlegg	1	108 832	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	609 553	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 368 305</b>	<b>17 376 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 073 866	194 795
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 407 457	303 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	-3 073 866	-194 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 407 457</b>	<b>303 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 775 762</b>	<b>17 679 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 154 727	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 154 727</b>	<b>600</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 459 931	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 459 931</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 895	474 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 302 895</b>	<b>474 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 917 552</b>	<b>474 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 693 315</b>	<b>18 154 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	114 197	114 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 197</b>	<b>314 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 653 376	430 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 653 376</b>	<b>430 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 967 573</b>	<b>744 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 170 986	13 288 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 170 986</b>	<b>13 288 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 170 986</b>	<b>13 288 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 665
Betalbar skatt	4	16 313	62 078
Annen kortsiktig gjeld	10	538 442	4 058 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 755</b>	<b>4 122 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 725 741</b>	<b>17 410 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 693 315</b>	<b>18 154 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Åttringen 8  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 226  
KGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 029	881 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 029</b>	<b>881 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 986	
Annen driftskostnad	2	3 338 068	362 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 448 054</b>	<b>362 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 447 024</b>	<b>519 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 501	655
Annen finansinntekt		36 997 704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 180 204</b>	<b>655</b>
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	-15 161	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			70
Annen rentekostnad		508 808	306 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 647</b>	<b>306 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 686 557</b>	<b>-305 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 313	62 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 100 000
Overføringer annen egenkapital		32 223 220	-3 948 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>



Organisasjonsnr: 989 182 226  
KGH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	22 649 921	17 376 615
Maskiner og anlegg			
	1	108 832	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	609 553	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>23 368 305</b>	<b>17 376 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	3 073 866	194 795
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	9 407 457	303 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	-3 073 866	-194 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>9 407 457</b>	<b>303 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>32 775 762</b>	<b>17 679 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	7	4 154 727	600
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 154 727</b>	<b>600</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		9 459 931	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>9 459 931</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 302 895	474 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 302 895</b>	<b>474 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>16 917 552</b>	<b>474 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>49 693 315</b>	<b>18 154 597</b>





## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	114 197	114 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 197</b>	<b>314 197</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	32 653 376	430 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 653 376</b>	<b>430 157</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 967 573</b>	<b>744 354</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 170 986	13 288 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 170 986</b>	<b>13 288 044</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 170 986</b>	<b>13 288 044</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Betalbar skatt	4	16 313	1 665
Annen kortsiktig gjeld	10	538 442	62 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 755</b>	<b>4 058 456</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 725 741</b>	<b>17 410 244</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 693 315</b>	<b>18 154 597</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 182 226  
KGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kgh Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer/utbytte tilknyttede selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap hvor en har en betydelig kontroll inntektsføres i det år utbytte avsettes i det tilknyttede selskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk.

### Inntekter

Selskapet har leieinntekter fra boligutleie, dette inntektsføres i takt med leiekontrakt.



Kgh Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 376 615	0	22 308	17 398 923
+ Tilgang	5 273 306	125 575	702 796	6 101 677
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 649 921	125 575	725 104	23 500 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	22 308	22 308
+ Ordinære avskrivninger	0	16 743	93 243	109 986
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	16 743	115 551	132 294
Balanseført verdi pr 31/12	22 649 921	108 832	609 553	23 368 306
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	20-33	

### Note 2 - Ansatte, personal, lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket har ingen sysselsatte, mindre administrasjonsoppgaver utføres av styret.

### Note 3 - Markedsbaserte obligasjoner

Aksjefond og rentefond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2022 beløp kr 9 459 931  
Verdiendring kostpris/virkeligverdi i 2022 utgjør kr 15 161



Kgh Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 239 533
+ Permanente og andre forskjeller	-36 961 767
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 796 383
<b>= Inntekt</b>	<b>74 149</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 313
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 313</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 313</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 313
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 313</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 688	0
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-3 073 866	-194 795
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 991 178</b>	<b>-194 795</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 991 178	194 795
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 991 178</b>	<b>194 795</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>658 059</b>	<b>42 855</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 991 178	194 795
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>658 059</b>	<b>42 855</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kgh Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 170 986	13 288 044
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi av boliger	22 649 921	17 376 615

Lånegiver er DNB. Restsaldo lån som forfaller senere enn 5.år fra balansedagen utgjør kr 12 019 000.-

### Note 6 - Datterselskap og andre eierandeler aksjer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Hanseth AS	12,04%	7 716 257	7 716 257
T10Holdco AS	16%	1 691 200	1 691 200

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Tranøyveien 6 AS	100%	100%	-109 243	-303 661

Aksjens bokført verdi i datter er nedskrevet til kr 0

### Konsernfording Tranøyveien 6 AS :

	I år	I fjor
Langsiktig fordring	3 073 866	0
Kortsiktig fordring	0	194 795

Det er foreatt en regnskapsmessig avsetning for tap på fordring til datterselskap med kr 3 073 866  
Netto bokført fordring er kr 0.- Fordringen er ikke renteberegnet.

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.- ifbm. fordringen.

### Andre forpliktelser ovenfor datterselskap:

Kgh Invest AS har kausjonistansvar for Tranøyveien 6 AS ovenfor lånegiver DNB Bank ASA.  
Tranøyveien 6 AS har kjøpt eiendom i år 2022 med opptak av lån i DNB ASA.  
Kausjonistanvsvar beløper seg til kr 3 000 000



Kgh Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Andre fordringer

Selgerkredit er gitt til Hanseth AS med kr 4 000 000.- ifbm. salg av aksjer i Hanseth Gruppen AS, bokførte renter utgjør kr 145 096.-

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Hansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	114 197	430 157	744 354
+Fra årets resultat			34 223 220	34 223 220
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>114 197</b>	<b>32 653 376</b>	<b>32 967 573</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 504 384.- Gjelden er ikke renteberegnet.





Kgh Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 029	881 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 029</b>	<b>881 559</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 986	0
Annen driftskostnad	2	3 338 068	362 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 448 054</b>	<b>362 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 447 024)</b>	<b>519 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		182 501	655
Annen finansinntekt		36 997 704	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 180 204</b>	<b>655</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	(15 161)	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	70
Annen rentekostnad		508 808	306 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 647</b>	<b>306 230</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 686 557</b>	<b>(305 575)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 239 533</b>	<b>213 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 313	62 078
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 100 000
Overføringer annen egenkapital		32 223 220	(3 948 277)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>34 223 220</b>	<b>151 723</b>



## Kgh Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 649 921	17 376 615
Maskiner og anlegg	1	108 832	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	609 553	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 368 305</b>	<b>17 376 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til datterselskap	6	3 073 866	194 795
Investeringer i Aksjer	6	9 407 457	303 322
Avsetning tap datter, urealisert	6	(3 073 866)	(194 795)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 407 457</b>	<b>303 322</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 775 762</b>	<b>17 679 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 154 727	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 154 727</b>	<b>600</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		9 459 931	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 459 931</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 895	474 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 917 552</b>	<b>474 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 693 315</b>	<b>18 154 597</b>



Kgh Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	114 197	114 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 197</b>	<b>314 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 653 376	430 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 653 376</b>	<b>430 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 967 573</b>	<b>744 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 170 986	13 288 044
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 170 986</b>	<b>13 288 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 665
Betalbar skatt	4	16 313	62 078
Annen kortsiktig gjeld	10	538 442	4 058 456
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>554 755</b>	<b>4 122 199</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 725 741</b>	<b>17 410 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 693 315</b>	<b>18 154 597</b>

Bodø, den 26/06/2023

Kjell Gunnar Hansen  
Styrets leder

Kjersti Bye Pedersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Kgh Invest AS**

Organisasjonsnr. 989182226