



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aase Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	616 204	
Annen driftsinntekt		20 775	
Sum inntekter		636 978	
Kostnader			
Varekostnad		20 775	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	
Annen driftskostnad		158 527	3 091
Sum kostnader		301 302	3 091
Driftsresultat		335 676	-3 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		335 676	-3 086
Skattekostnad	3	71 927	
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 749	-3 086
Årsresultat		263 749	-3 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 749	-3 086
Totalresultat		263 749	-3 086
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap		3 164	
Udekket tap			-3 086
Overført fra annen egenkapital		260 585	
Sum overføringer og disponeringer		263 749	-3 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 670 643	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	38 813	
Sum varige driftsmidler	2	3 709 456	
Sum anleggsmidler		3 709 456	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 930	
Sum fordringer		9 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 127	21 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 127	21 266
Sum omløpsmidler		57 057	21 266
SUM EIENDELER		3 766 513	21 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 585	
Udekket tap			3 164
Sum opptjent egenkapital		260 585	-3 164
Sum egenkapital	5	285 015	21 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 927	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 369 926	
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 926	
Sum langsiktig gjeld		3 441 853	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 644	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		39 644	
Sum gjeld		3 481 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 513	21 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918919

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 20 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 52
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aase Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	616 204	
Annen driftsinntekt		20 775	
Sum inntekter		636 978	
Kostnader			
Varekostnad		20 775	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	
Annen driftskostnad		158 527	3 091
Sum kostnader		301 302	3 091
Driftsresultat		335 676	-3 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	71 927	-3 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 749	-3 086
Årsresultat		263 749	-3 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 749	-3 086
Totalresultat		263 749	-3 086
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap		3 164	
Udekket tap			-3 086
Overført fra annen egenkapital		260 585	
Sum overføringer og disponeringer		263 749	-3 086



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 670 643	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	2	38 813	
--------------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	3 709 456	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 709 456	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 930	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 930	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 127	21 266
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 127	21 266
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		57 057	21 266
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 766 513	21 266
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		260 585	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			3 164
-------------	--	--	-------



Sum opptjent egenkapital		260 585	-3 164
Sum egenkapital	5	285 015	21 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 927	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 369 926	
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 926	
Sum langsiktig gjeld		3 441 853	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 644	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		39 644	
Sum gjeld		3 481 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 513	21 266



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Kvålkroken 20 AS

Org.nr 923 767 258

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kvålkroken 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	616 204	0
Annen driftsinntekt		20 775	0
Sum driftsinntekter		636 978	0
Driftskostnader			
Varekostnad		20 775	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	0
Annen driftskostnad		158 527	3 091
Sum driftskostnader		301 302	3 091
Driftsresultat		335 676	-3 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Resultat før skattekostnad		335 676	-3 086
Skattekostnad	3	71 927	0
Årsresultat		263 749	-3 086
Overføringer			
Overført til dekning av udekket tap		3 164	0
Overført til udekket tap		0	-3 086
Overført fra annen egenkapital		260 585	0
Sum overføringer		263 749	-3 086



Kvålkroken 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 670 643	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	38 813	0
Sum varige driftsmidler	2	3 709 456	0
Sum anleggsmidler		3 709 456	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 930	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 127	21 266
Sum omløpsmidler		57 057	21 266
Sum eiendeler		3 766 513	21 266



Kvålkroken 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 585	0
Udekket tap		0	-3 164
Sum opptjent egenkapital		260 585	-3 164
Sum egenkapital	5	285 015	21 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 927	0
Sum avsetning for forpliktelser		71 927	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 369 926	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 926	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 644	0
Sum kortsiktig gjeld		39 644	0
Sum gjeld		3 481 497	0
Sum egenkapital og gjeld		3 766 513	21 266

Sandnes, 29.08.2022

Bente Aase Todnem
styreleder

Magnus Todnem
styremedlem



Kvålkroken 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	782 530	4 220 113	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	782 530	4 220 113	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 332 000	
= Bokført verdi 31.12.21	782 530	2 888 113	
Årets ordinære avskrivninger		84 000	
Økonomisk levetid		50 år	
		Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		569 748	5 572 391
- Avgang i året		378 935	378 935
= Anskaffelseskost 31.12.21		190 813	5 193 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		152 000	1 484 000
= Bokført verdi 31.12.21		38 813	3 709 456
Årets ordinære avskrivninger		38 000	122 000
Økonomisk levetid		5 år	



Kvålkroken 20 AS

Selskapet har overtatt tomt og bygninger fra morselskapet Bermag AS i en dropdown-fisjon hvor selskapet har videreført morselskapets tidligere bokførte verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	71 927	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 927	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	335 676	-3 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 580	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 257	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 082 300	1 086 880	4 580
Fordringer	-294 269	-294 269	0
Sum	788 031	792 611	4 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 088	-801 345	-340 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 734	8 734
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	326 942	0	-326 942
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	71 927	0	-71 927

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvålkroken 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Kvålkroken 20 AS

Bermag AS	300	100,0	100,0
-----------	-----	-------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekk et tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-3 164	21 266
Annen innskutt EK overført udekket tap	0	0	0	0
Årets resultat	0		263 749	263 749
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0	0	0
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	260 585	285 015



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kvålkroken 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 12DDC-WC833-QODAF-MZNNH-NNSXI-KASST



Revisors beretning 2021 for Kvålkroken 20 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. august 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12DDC-WC833-QODAF-MZNNH-NNSXI-KASST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-08-29 08:43:00 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-08-29 08:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12DDC-WC833-QODAF-MZNNH-MNSXI-KASST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>