



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen  
Stølshaugvegen 20  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			25 402
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	39 544	14 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 544</b>	<b>46 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 544</b>	<b>-20 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad			1 596
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-1 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 528</b>	<b>-22 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 740	-4 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 461	
Overført fra annen egenkapital		-35 327	-17 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 540	8 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 540</b>	<b>8 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 528 000	1 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 528 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 540</b>	<b>1 568 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 899	77 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 899</b>	<b>77 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 899</b>	<b>77 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 439</b>	<b>1 646 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 327
Udekket tap		20 461	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 461</b>	<b>35 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219</b>	<b>56 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 625
Betalbar skatt	3		2 437
Kortsiktig konserngjeld		1 586 220	1 586 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 220</b>	<b>1 590 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 220</b>	<b>1 590 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 439</b>	<b>1 646 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen  
Stølshaugvegen 20  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 637 559  
HVETECK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			25 402
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	39 544	14 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 544</b>	<b>46 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 544</b>	<b>-20 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad			1 596
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-1 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-71 528</b>	<b>-22 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 740	-4 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 461	
Overført fra annen egenkapital		-35 327	-17 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>



Organisasjonsnr: 923 637 559  
HVETECK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 540	8 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 540</b>	<b>8 800</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 528 000	1 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 528 000</b>	<b>1 560 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 540</b>	<b>1 568 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	33 899	77 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 899</b>	<b>77 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 899</b>	<b>77 489</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 439</b>	<b>1 646 289</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			35 327
Udekket tap		20 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 461</b>	<b>35 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>219</b>	<b>56 007</b>
------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 625
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt	3		2 437
Kortsiktig konserngjeld		1 586 220	1 586 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 220</b>	<b>1 590 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 220</b>	<b>1 590 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 439</b>	<b>1 646 289</b>



Organisasjonsnr: 923 637 559  
HVETECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hveteck Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 637 559



## RESULTATREGNSKAP

### HVETECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	25 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 402</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	39 544	14 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 544</b>	<b>46 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 544</b>	<b>-20 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		0	1 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16</b>	<b>-1 596</b>
Resultat før skattekostnad		-71 528	-22 521
Skattekostnad på resultat	3	-15 740	-4 603
<b>Resultat</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 461	0
Overført fra annen egenkapital		35 327	17 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 788</b>	<b>-17 918</b>



### BALANSE

#### HVETECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 540	8 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 540</b>	<b>8 800</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 528 000	1 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 528 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 552 540</b>	<b>1 568 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 899	77 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 899</b>	<b>77 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 586 439</b>	<b>1 646 289</b>



## BALANSE

### HVETECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 680</strong>	<strong>20 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	35 327
Udekket tap		-20 461	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 461</strong>	<strong>35 327</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>219</strong>	<strong>56 007</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 625
Betalbar skatt	3	0	2 437
Konserngjeld		1 586 220	1 586 220
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 586 220</strong>	<strong>1 590 282</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 586 220</strong>	<strong>1 590 282</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 586 439</strong>	<strong>1 646 289</strong>

16.06.2023  
Styret i Hveteck Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Bjarne Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Sæbø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre honorarer i 2022.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 600 000	1 600 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	72 000	72 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 528 000</b>	<b>1 528 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 437
Endring i utsatt skattefordel	-15 740	-7 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 740</b>	<b>-4 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 528	-22 521
Permanente forskjeller	-16	1 596
Endring i midlertidige forskjeller	32 000	32 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 544</b>	<b>11 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 437</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-72 000	-40 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>-72 000</b>	<b>-40 000</b>	<b>32 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 544	0	39 544
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-111 544</b>	<b>-40 000</b>	<b>71 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 540</b>	<b>-8 800</b>	<b>15 740</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HVETECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hveteck AS	300	100,0	100,0