



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 099 227	2 488 308
Sum inntekter		3 099 227	2 488 308
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-27 418 837	-50 180 689
Driftsutgifter eiendom		600 591	634 353
Markedsføring og andre driftskostnader	2	14 016	14 154
Sum kostnader		-26 804 230	-49 532 182
Driftsresultat		29 903 457	52 020 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	855 439	844 747
Sum finanskostnader		855 439	844 747
Netto finans		-855 439	-844 747
Ordinært resultat før skattekostnad		29 048 018	51 175 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 390 564	11 258 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 657 454	39 917 079
Årsresultat	6	22 657 454	39 917 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 657 454	39 917 079
Totalresultat		22 657 454	39 917 079
Overføringer og disponeringer			
Overføring til fond for urealisert gevinst		21 386 693	39 140 937
Avsatt til annen egenkapital		1 270 761	776 142
Sum overføringer og disponeringer		22 657 454	39 917 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	438 300 000	406 000 000
Sum varige driftsmidler		438 300 000	406 000 000
Sum anleggsmidler		438 300 000	406 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 881	458 859
Konsernfordringer		117 262	
Sum fordringer		391 143	458 859
Sum omløpsmidler		391 143	458 859
SUM EIENDELER		438 691 143	406 458 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 100 000	170 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	131	131
Sum innskutt egenkapital		170 100 131	170 100 131
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	173 167 381	151 780 688
Annen egenkapital	6	7 561 325	6 290 564
Sum opptjent egenkapital		180 728 706	158 071 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	350 828 837	328 171 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 842 082	42 809 938
Sum avsetninger for forpliktelser		48 842 082	42 809 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 277 262	34 473 471
Sum annen langsiktig gjeld		38 277 262	34 473 471
Sum langsiktig gjeld		87 119 344	77 283 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 548	294 193
Betalbar skatt	3	358 420	218 912
Skyldige offentlige avgifter	7	215 828	145 053
Kortsiktig konserngjeld		83 166	345 910
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		742 962	1 004 068
Sum gjeld		87 862 306	78 287 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 691 143	406 458 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630635

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 984 862 245
AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 099 227	2 488 308
Sum inntekter		3 099 227	2 488 308
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-27 418 837	-50 180 689
Driftsutgifter eiendom		600 591	634 353
Markedsføring og andre driftskostnader	2	14 016	14 154
Sum kostnader		-26 804 230	-49 532 182
Driftsresultat		29 903 457	52 020 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	855 439	844 747
Sum finanskostnader		855 439	844 747
Netto finans		-855 439	-844 747
Ordinært resultat før skattekostnad		29 048 018	51 175 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 390 564	11 258 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 657 454	39 917 079
Årsresultat	6	22 657 454	39 917 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 657 454	39 917 079
Totalresultat		22 657 454	39 917 079
Overføringer og disponeringer			
Overføring til fond for urealisert gevinst		21 386 693	39 140 937
Avsatt til annen egenkapital		1 270 761	776 142
Sum overføringer og disponeringer		22 657 454	39 917 079



Organisasjonsnr: 984 862 245
AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	438 300 000	406 000 000
Sum varige driftsmidler		438 300 000	406 000 000
Sum anleggsmidler		438 300 000	406 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		273 881	458 859
Konsernfordringer		117 262	
Sum fordringer		391 143	458 859
Sum omløpsmidler		391 143	458 859

SUM EIENDELER		438 691 143	406 458 859
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 100 000	170 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	131	131
Sum innskutt egenkapital		170 100 131	170 100 131

Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	173 167 381	151 780 688
Annen egenkapital	6	7 561 325	6 290 564
Sum opptjent egenkapital		180 728 706	158 071 252
Sum egenkapital	6	350 828 837	328 171 383

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 842 082	42 809 938
Sum avsetninger for forpliktelses		48 842 082	42 809 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 277 262	34 473 471
Sum annen langsiktig gjeld		38 277 262	34 473 471
Sum langsiktig gjeld		87 119 344	77 283 408



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 548	294 193
Betalbar skatt	3	358 420	218 912
Skyldige offentlige avgifter	7	215 828	145 053
Kortsiktig konserngjeld		83 166	345 910
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		742 962	1 004 068
Sum gjeld		87 862 306	78 287 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 691 143	406 458 859



Organisasjonsnr: 984 862 245
AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Sandakerveien 113-119 AS

Organisasjonsnummer 984 862 245

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 099 227	2 488 308
Sum driftsinntekter		<u>3 099 227</u>	<u>2 488 308</u>
Driftsutgifter eiendom		600 591	634 353
Markedsføring og andre driftskostnader	2	14 016	14 154
Sum driftskostnader		<u>614 607</u>	<u>648 507</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>2 484 620</u>	<u>1 839 801</u>
Verdiendring investeringseiendom	4	27 418 837	50 180 689
Driftsresultat		<u>29 903 457</u>	<u>52 020 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	855 439	844 747
Resultat av finansposter		<u>-855 439</u>	<u>-844 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>29 048 018</u>	<u>51 175 743</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 390 564	11 258 663
Ordinært resultat		<u>22 657 454</u>	<u>39 917 079</u>
Årsresultat	6	<u>22 657 454</u>	<u>39 917 079</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 270 761	776 142
Overføring til fond for urealisert gevinst		21 386 693	39 140 937
Sum overføringer		<u>22 657 454</u>	<u>39 917 079</u>



Balanse			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringseiendom	4	438 300 000	406 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>438 300 000</u>	<u>406 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>438 300 000</u>	<u>406 000 000</u>
Kundefordringer		273 881	458 859
Fordringer på selskap i samme konsern		117 262	0
Sum fordringer		<u>391 143</u>	<u>458 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>391 143</u>	<u>458 859</u>
Sum eiendeler		<u>438 691 143</u>	<u>406 458 859</u>



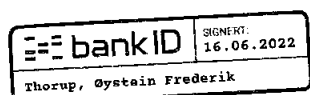
Balanse			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 100 000	170 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	131	131
Sum innskutt egenkapital		<u>170 100 131</u>	<u>170 100 131</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	173 167 381	151 780 688
Annen egenkapital	6	7 561 325	6 290 564
Sum opptjent egenkapital		<u>180 728 706</u>	<u>158 071 252</u>
Sum egenkapital	6	<u>350 828 837</u>	<u>328 171 383</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	48 842 082	42 809 938
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 842 082</u>	<u>42 809 938</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	8	38 277 262	34 473 471
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 277 262</u>	<u>34 473 471</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 548	294 193
Betalbar skatt	3	358 420	218 912
Skyldige offentlige avgifter	7	215 828	145 053
Gjeld til foretak i samme konsern		83 166	345 910
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>742 962</u>	<u>1 004 068</u>
Sum gjeld		<u>87 862 306</u>	<u>78 287 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>438 691 143</u>	<u>406 458 859</u>



Balanse

Avantor Sandakerveien 113-119 AS

Oslo, 30.05.2022



Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein
Styremedlem



Løvold, Terje

Terje Løvold
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 048 018	51 175 743
Periodens betalte skatt		218 912	0
Verdiregulering		-27 418 837	-50 180 689
Endring i kundefordringer		184 978	-262 497
Endring i leverandørgjeld		-208 645	191 474
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-309 231	281 203
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 077 371</u>	<u>1 205 234</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 881 163	2 919 312
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 881 163</u>	<u>-2 919 312</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	786 632
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-786 632</u>
Netto endring		<u>-3 803 792</u>	<u>-2 500 710</u>
Konsernkonto per 01.01		-34 473 471	-31 972 761
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>-38 277 262</u>	<u>-34 473 471</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 13 029 for 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 420	218 912
Endring i utsatt skatt	6 032 144	11 039 751
Skattekostnad ordinært resultat	6 390 564	11 258 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 048 018	51 175 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 418 837	-50 180 686
Skattepliktig inntekt	1 629 181	995 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 420	218 912
Sum betalbar skatt i balansen	358 420	218 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	222 009 463	194 590 626	-27 418 837
Sum	222 009 463	194 590 626	-27 418 837
Grunnlag for utsatt skatt	222 009 463	194 590 626	-27 418 837
Utsatt skatt (22 %)	48 842 082	42 809 938	-6 032 144



Note 4 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	406 000 000	406 000 000
Påkostninger	4 881 163	4 881 163
Verdiregulering	27 418 837	27 418 837
Utgående balanse	438 300 000	438 300 000

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	+ 240 000
Markedsleie	+ 10 %	- 480 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170 100	1000	170 100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	170 100 000	131	0	5 514 422	175 614 553
Effekt overgang IFRS			112 639 751		112 639 751
Egenkapital 01.01.2020	170 100 000	131	112 639 751	5 514 422	288 254 304
Omarb. resultat 2020	0	0	39 140 937	776 142	39 917 079
Egenkapital 01.01.2021	170 100 000	131	151 780 688	6 290 564	328 171 383
Årets resultat	0	0	21 386 693	1 270 761	22 657 454
Egenkapital 31.12.2021	170 100 000	131	173 167 381	7 561 325	350 828 837

Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelse.



Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Sandakerveien 113-119 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Sandakerveien 113-119 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Sandakerveien 113-119 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor