



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 140 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENN Sund HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Brennsund
Linna 17
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		206 558	207 042
Sum kostnader		206 558	207 042
Driftsresultat		-206 558	-207 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	258 846	270 802
Annen finansinntekt	3, 4	9 824 070	2 102 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 534 072	4 446 165
Sum finansinntekter		11 616 988	6 818 979
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 729 387	
Annen rentekostnad	5	351 325	277 707
Annen finanskostnad	3	1 219 388	2 684 942
Sum finanskostnader		4 300 100	2 962 649
Netto finans		7 316 887	3 856 330
Resultat før skattekostnad		7 110 329	3 649 288
Årsresultat	6	7 110 329	3 649 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 110 329	3 649 288
Totalresultat		7 110 329	3 649 288
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 560 329	1 649 288
Sum overføringer og disponeringer		7 110 329	3 649 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 650 000	10 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 856 409	7 205 318
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 206 214	32 416 070
Andre langsiktige fordringer	2	3 903 998	3 007 130
Sum finansielle anleggsmidler		63 616 621	53 278 518
Sum anleggsmidler		63 616 621	53 278 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	43 291	575 086
Sum fordringer		43 291	575 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 923 490	15 108 228
Sum investeringer		12 923 490	15 108 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 502	4 891 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 502	4 891 273
Sum omløpsmidler		17 148 283	20 574 587
SUM EIENDELER		80 764 904	73 853 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 845	17 845
Sum innskutt egenkapital		3 017 845	3 017 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum opptjent egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum egenkapital	6	73 384 836	66 824 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 105
Annen kortsiktig gjeld	5	7 377 819	7 026 494
Sum kortsiktig gjeld		7 380 069	7 028 599
Sum gjeld		7 380 069	7 028 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 764 904	73 853 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653390

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 140 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENN Sund HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Brennsund
Linna 17
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 140 851
BRENNNSUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		206 558	207 042
Sum kostnader		206 558	207 042
Driftsresultat		-206 558	-207 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	258 846	270 802
Annen finansinntekt	3, 4	9 824 070	2 102 012
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	1 534 072	4 446 165
Sum finansinntekter		11 616 988	6 818 979
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	3	2 729 387	
Annen rentekostnad	5	351 325	277 707
Annen finanskostnad	3	1 219 388	2 684 942
Sum finanskostnader		4 300 100	2 962 649
Netto finans		7 316 887	3 856 330
Resultat før skattekostnad		7 110 329	3 649 288
Årsresultat	6	7 110 329	3 649 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 110 329	3 649 288
Totalresultat		7 110 329	3 649 288
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 560 329	1 649 288
Sum overføringer og disponeringer		7 110 329	3 649 288



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum opptjent egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum egenkapital	6	73 384 836	66 824 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 105
Annen kortsiktig gjeld	5	7 377 819	7 026 494
Sum kortsiktig gjeld		7 380 069	7 028 599
Sum gjeld		7 380 069	7 028 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 764 904	73 853 105



Organisasjonsnr: 979 140 851
BRENN Sund HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BRENNESUND HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 140 851



RESULTATREGNSKAP

BRENNSUND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		206 558	207 042
Sum driftskostnader		206 558	207 042
Driftsresultat		-206 558	-207 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	258 846	270 802
Annen finansinntekt	3, 4	9 824 070	2 102 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 534 072	4 446 165
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 729 387	0
Annen rentekostnad	5	351 325	277 707
Annen finanskostnad	3	1 219 388	2 684 942
Resultat av finansposter		7 316 887	3 856 330
Resultat før skattekostnad		7 110 329	3 649 288
Årsresultat	6	7 110 329	3 649 288
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		550 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 560 329	1 649 288
Sum overføringer		7 110 329	3 649 288



BALANSE

BRENNSUND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 650 000	10 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 856 409	7 205 318
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 206 214	32 416 070
Andre langsiktige fordringer	2	3 903 998	3 007 130
Sum finansielle anleggsmidler		63 616 621	53 278 518
Sum anleggsmidler		63 616 621	53 278 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	43 291	575 086
Sum fordringer		43 291	575 086
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	12 923 490	15 108 228
Sum investeringer		12 923 490	15 108 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 502	4 891 273
Sum omløpsmidler		17 148 283	20 574 587
Sum eiendeler		80 764 904	73 853 105



BALANSE

BRENNSUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		17 845	17 845
Sum innskutt egenkapital		3 017 845	3 017 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum opptjent egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum egenkapital	6	73 384 836	66 824 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	2 105
Annen kortsiktig gjeld	5	7 377 819	7 026 494
Sum kortsiktig gjeld		7 380 069	7 028 599
Sum gjeld		7 380 069	7 028 599
Sum egenkapital og gjeld		80 764 904	73 853 105

30.06.2025

Styret i BRENNSUND HOLDING AS

John Martin Brennsund
styreleder

John Arne Brennsund
styremedlem/daglig leder

Lars Christian Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført Utsatt skattefordel bokføres ikke..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Det er ikke gitt lån el.l. til ledende personer.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap (nedskrevet til virkelig verdi)	3 903 998	3 007 130
Sum langsiktige fordringer	3 903 998	3 007 130



Note 3 Verdipapirer

INVESTERING I DATTERSELSKAP	eierandel	anskaffelseskost	bokført verdi
Lindeberg Eiendom	100 %	10 650 000	10 650 000

Inntektsført utbytte i år: 8 200 000

INVESTERING I TILKNYTTET SELS	eierandel	anskaffelseskost	bokført verdi
Holmlia Sentervei AS	25 %	7 062 557	7 062 557
Ravnåsv. Eiendom AS	25 %	50 000	50 000
Bølerv. 40 AS	25 %	75 000	75 000
Ringv. 31 b Utvikling AS	25 %	2 504 689	1 100 000
Gentas Eiendomsinvest II AS	50 %	2 120 000	-
Nye Bølerv. 40 AS	25 %	17 761	17 761
Lystadsvingen Utvikling AS	50 %	1	1
Turtle Properties AS	47,9 %	<u>11 551 090</u>	<u>11 551 090</u>
		23 381 098	19 856 409

ØVRIGE LANGSIKTIGE INVESTERINGER	anskaffelseskost	bokført verdi
NBNP 2 AS	-	-
Latpro 2 AS	277 049	277 049
Bondlidtorget 1 Holding AS	-	-
John Greger AS	1 652 001	1 652 001
Envirom Grop AS	621 615	147 275
PP7 Invest AS	4 185 974	3 201 750
Median Office Holding AS	<u>4 043 200</u>	<u>1 731 280</u>
	10 779 839	7 009 355

UTENLANDSKE INVESTERINGER	anskaffelseskost	bokført verdi
Frida Fastighäter AB	5 846 212	5 846 212
Niklasberg AB	15 095 268	15 095 268
EMF Tankers Suez Nb4 APS	<u>1 255 380</u>	<u>1 255 380</u>
	22 196 860	22 196 860

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER	anskaffelseskost	bokført verdi
Pensum Asset Management	10 538 810	12 923 490

TOTALT	77 546 607	72 636 114
---------------	-------------------	-------------------



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern (Lindeberg Eiendom AS)

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (rentefritt)	43 291	575 086
Sum	43 291	575 086

Utbytte avsatt hos Lindeberg Eiendom AS (kr 8 200 000) 31.12.2024 er ført mot nedbetaling av mellomværende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNISUND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,0	300 000
B-aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
John Martin Brennsund		2 700	2 700	90,0	
John Arne Brennsund	300		300	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	2 700	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
John Arne Brennsund	styremedlem/daglig leder	300	0
John Martin Brennsund	styreleder	0	2 700
Totalt antall aksjer		300	2 700

GJELD TIL AKSJONÆR

Gjeld til John Arne Brennsund: kr 7 377 819 (5% rente)

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 000 000	17 845	63 806 661	66 824 506
Pr. 01.01.2024	3 000 000	17 845	63 806 661	66 824 506
Årets overskudd			7 110 329	7 110 329
Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
Pr. 31.12.2024	3 000 000	17 845	70 366 991	73 384 836



	BankID Signing John Arne Brennsund 2025-07-02
	BankID Signing John Martin Brennsund 2025-07-03
	BankID Signing Lars Christian Berger 2025-07-03



Årsregnskap 2024

BRENNSUND HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 140 851



RESULTATREGNSKAP

BRENNSUND HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		206 558	207 042
Sum driftskostnader		206 558	207 042
Driftsresultat		-206 558	-207 042
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	258 846	270 802
Annen finansinntekt	3, 4	9 824 070	2 102 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 534 072	4 446 165
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 729 387	0
Annen rentekostnad	5	351 325	277 707
Annen finanskostnad	3	1 219 388	2 684 942
Resultat av finansposter		7 316 887	3 856 330
Resultat før skattekostnad		7 110 329	3 649 288
Årsresultat	6	7 110 329	3 649 288
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		550 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 560 329	1 649 288
Sum overføringer		7 110 329	3 649 288




 BankID Signing
John Arne Brennsund
2025-07-02

 BankID Signing
John Martin Brennsund
2025-07-03

 BankID Signing
Lars Christian Berger
2025-07-03

BALANSE			
BRENNSUND HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 650 000	10 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 856 409	7 205 318
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 206 214	32 416 070
Andre langsiktige fordringer	2	3 903 998	3 007 130
Sum finansielle anleggsmidler		63 616 621	53 278 518
Sum anleggsmidler		63 616 621	53 278 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	43 291	575 086
Sum fordringer		43 291	575 086
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	12 923 490	15 108 228
Sum investeringer		12 923 490	15 108 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 502	4 891 273
Sum omløpsmidler		17 148 283	20 574 587
Sum eiendeler		80 764 904	73 853 105



 BankID Signing
John Arne Brennsund
2025-07-02

 BankID Signing
John Martin Brennsund
2025-07-03

 BankID Signing
Lars Christian Berger
2025-07-03

BALANSE

BRENNSUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		17 845	17 845
Sum innskutt egenkapital		3 017 845	3 017 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum opptjent egenkapital		70 366 991	63 806 661
Sum egenkapital	6	73 384 836	66 824 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	2 105
Annen kortsiktig gjeld	5	7 377 819	7 026 494
Sum kortsiktig gjeld		7 380 069	7 028 599
Sum gjeld		7 380 069	7 028 599
Sum egenkapital og gjeld		80 764 904	73 853 105

30.06.2025

Styret i BRENNSUND HOLDING AS

John Martin Brennsund
styreleder

John Arne Brennsund
styremedlem/daglig leder

Lars Christian Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført Utsatt skattefordel bokføres ikke..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Det er ikke gitt lån el.l. til ledende personer.



Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap (nedskrevet til virkelig verdi)	3 903 998	3 007 130
Sum langsiktige fordringer	3 903 998	3 007 130



Note 3 Verdipapirer

INVESTERING I DATTERSELSKAP	eierandel	anskaffelseskost
Lindeberg Eiendom	100 %	10 650 000

Inntektsført utbytte i år: 8 200 000

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP	eierandel	anskaffelseskost	bokført verdi
Holmlia Sentervei AS	25 %	7 062 557	7 062 557
Ravnåsv. Eiendom AS	25 %	50 000	50 000
Bølerv. 40 AS	25 %	75 000	75 000
Ringv. 31 b Utvikling AS	25 %	2 504 689	1 100 000
Gentas Eiendomsinvest II AS	50 %	2 120 000	-
Nye Bølerv. 40 AS	25 %	17 761	17 761
Lystadsvingen Utvikling AS	50 %	1	1
Turtle Properties AS	47,9 %	<u>11 551 090</u>	<u>11 551 090</u>
		23 381 098	19 856 409

ØVRIGE LANGSIKTIGE INVESTERINGER	anskaffelseskost	bokført verdi
NBNP 2 AS	-	-
Latpro 2 AS	277 049	277 049
Bondlidtorget 1 Holding AS	-	-
John Greger AS	1 652 001	1 652 001
Envirom Grop AS	621 615	147 275
PP7 Invest AS	4 185 974	3 201 750
Median Office Holding AS	<u>4 043 200</u>	<u>1 731 280</u>
	10 779 839	7 009 355

UTENLANDSKE INVESTERINGER	anskaffelseskost	bokført verdi
Frida Fastighäter AB	5 846 212	5 846 212
Niklasberg AB	15 095 268	15 095 268
EMF Tankers Suez Nb4 APS	<u>1 255 380</u>	<u>1 255 380</u>
	22 196 860	22 196 860

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER	anskaffelseskost	bokført verdi
Pensum Asset Management	10 538 810	12 923 490

TOTALT	77 546 607	72 636 114
--------	------------	------------

BankID Signing
John Arne Brønnsund
2025-07-02

BankID Signing
John Martin Brønnsund
2025-07-03

BankID Signing
Lars Christian Berger
2025-07-03

bt

10 000 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern (Lindeberg Eiendom AS)

	2024	
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (rentefritt)	43 291	575 086
Sum	43 291	575 086

 BankID Signing
John Arne Brennsund
2025-07-02

 BankID Signing
John Martin Brennsund
2025-07-03

 BankID Signing
Lars Christian Berger
2025-07-03

Utbytte avsatt hos Lindeberg Eiendom AS (kr 8 200 000) 31.12.2024 er ført mot nedbetaling av mellomværende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNISUND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,0	300 000
B-aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
John Martin Brennsund		2 700	2 700	90,0	
John Arne Brennsund	300		300	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	2 700	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
John Arne Brennsund	styremedlem/daglig leder	300	0
John Martin Brennsund	styreleder	0	2 700
Totalt antall aksjer		300	2 700

GJELD TIL AKSJONÆR

Gjeld til John Arne Brennsund: kr 7 377 819 (5% rente)

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 000 000	17 845	63 806 661	66 824 506
Pr. 01.01.2024	3 000 000	17 845	63 806 661	66 824 506
Årets overskudd			7 110 329	7 110 329
Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
Pr. 31.12.2024	3 000 000	17 845	70 366 991	73 384 836



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Brennsund Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brennsund Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 110 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset



Parkveien 1, 2500 Tynset

+ 47 909 30 488

ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo



Østensjøveien 36, 0667 Oslo

+ 47 911 80 082

rune.negaard@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros



Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros

+ 47 928 39 297

petter.gullikstad@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: EDANU-45CNR-79R54-JG0A-48G4L-EN3ZG



Uavhengig revisors beretning 2024 – Brennsund Holding AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset,
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDANJ-4SCNR-79R54-JG0A-48G4L-EN3ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-07 06:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDANU-4SCNR-79R54-JG0A-48G4L-EN3ZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.