



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	432 624	432 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 624</b>	<b>432 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	372 151	172 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 151</b>	<b>192 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 473</b>	<b>239 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 352</b>	<b>1 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>26 131</b>	<b>34 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 779</b>	<b>-33 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 473</b>	<b>239 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 473</b>	<b>239 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 693</b>	<b>206 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 693	206 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 693</b>	<b>206 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 954	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 954</b>	<b>47 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 552	474 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 552</b>	<b>474 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 505</b>	<b>522 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 513 960</b>	<b>6 581 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 935</b>	<b>1 935 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 429</b>	<b>2 142 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 678 940	1 764 903
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 940</b>	<b>4 389 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 940</b>	<b>4 389 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 954	47 907
Annen kortsiktig gjeld	14,15	637	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 591</b>	<b>48 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 531</b>	<b>4 438 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 513 960</b>	<b>6 581 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	432 624	432 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 624</b>	<b>432 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	372 151	172 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 151</b>	<b>192 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 473</b>	<b>239 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>1 352</b>	<b>1 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>26 131</b>	<b>34 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 779</b>	<b>-33 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 473</b>	<b>239 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 473</b>	<b>239 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 693</b>	<b>206 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 693	206 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 693</b>	<b>206 875</b>



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 12,14  
Sum varige driftsmidler

6 058 455	6 058 455
6 058 455	6 058 455

Sum anleggsmidler

6 058 455	6 058 455
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

50 954	47 907
50 954	47 907

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

404 552	474 799
404 552	474 799

Sum omløpsmidler

455 505	522 706
---------	---------

SUM EIENDELER

6 513 960	6 581 161
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 141 935	1 935 061
-----------	-----------

Sum egenkapital

2 158 429	2 142 735
-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 14,15  
Øvrig langsiktig gjeld 13,14

1 678 940	1 764 903
2 625 000	2 625 000
4 303 940	4 389 903

Sum annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 940</b>	<b>4 389 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 954	47 907
Annen kortsiktig gjeld	14,15	637	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 591</b>	<b>48 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 531</b>	<b>4 438 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 513 960</b>	<b>6 581 161</b>



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Klimavern borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	432 624	418 368	432 624	422 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 624</b>	<b>418 368</b>	<b>432 624</b>	<b>422 016</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 527	4 438	4 563
Forretningsførerhonorar		24 724	24 724	24 015	24 724
Konsulenttjenester	4	7 025	3 500	0	5 750
Drift og vedlikehold	5	185 472	40 000	0	50 000
Forsikring	6	40 379	40 357	38 487	42 759
Kontingenter		2 992	2 866	2 866	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	7	103 353	94 897	101 321	117 738
Energi og brensel	8	0	0	0	1 100
Andre driftskostnader	9	3 831	3 400	1 622	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 151</b>	<b>234 270</b>	<b>192 749</b>	<b>275 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 473</b>	<b>184 098</b>	<b>239 875</b>	<b>146 782</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	1 352	479	1 413	365
Finanskostnader	11	26 131	23 154	34 413	28 461
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-24 779</b>	<b>-22 675</b>	<b>-33 000</b>	<b>-28 096</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 693</b>	<b>161 422</b>	<b>206 875</b>	<b>118 686</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		15 693	0	206 875	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>15 693</b>	<b>0</b>	<b>206 875</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		474 185	474 185	352 805	403 915
Periodens resultat		15 693	161 422	206 875	118 686
Avdrag på lån		-85 963	-87 497	-85 495	-85 911
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-15 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-70 270</b>	<b>73 926</b>	<b>121 380</b>	<b>17 775</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>403 915</b>	<b>548 111</b>	<b>474 185</b>	<b>421 690</b>



## Balanse desember 2021 Klimavern borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		50 954	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 954</b>	<b>47 907</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		404 542	474 789
Innestående på skattetrekkskonto		10	10
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>404 552</b>	<b>474 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 505</b>	<b>522 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 513 960</b>	<b>6 581 161</b>

Klimavern borettslag



## Balanse desember 2021 Klimavern borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		2 141 935	1 935 061
Årets endringer i egenkapital		15 693	206 875
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 158 429</b>	<b>2 142 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	1 678 940	1 764 903
Borettsinnskudd	13, 14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 940</b>	<b>4 389 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 954	47 907
Påløpne renter		174	141
Påløpne avdrag	14, 15	463	474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 591</b>	<b>48 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 531</b>	<b>4 438 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 513 960</b>	<b>6 581 161</b>

31.12.21

Klimavern borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håkon Amundsen  
Styreleder

Steinar Pettersen  
Styremedlem

Klaus Henriksen  
Styremedlem

Klimavern borettslag



## Klimavern borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Klimavern borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	307 680	307 680	307 680	307 680
Renter lån	49 056	23 184	49 056	28 464
Avdrag lån	75 888	87 504	75 888	85 872
<b>Sum</b>	<b>432 624</b>	<b>418 368</b>	<b>432 624</b>	<b>422 016</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 375	4 527	4 438	4 563
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 527</b>	<b>4 438</b>	<b>4 563</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 425	1 500	0	750
Teknisk rådgivning	5 600	2 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>7 025</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>	<b>5 750</b>

Teknisk rådgivning gjelder befaring ifm nye verandaer. Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder styrebistand.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	185 472	40 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>185 472</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Klimavern borettslag - noter



## Klimavern borettslag - noter

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	39 961	39 957	38 054	41 959
Premie sikringsfond felleskostnader	418	400	433	800
<b>Sum</b>	<b>40 379</b>	<b>40 357</b>	<b>38 487</b>	<b>42 759</b>

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	93 140	88 388	94 812	107 378
Eiendoms- og festeavgift	10 213	6 509	6 509	10 360
<b>Sum</b>	<b>103 353</b>	<b>94 897</b>	<b>101 321</b>	<b>117 738</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	0	0	0	1 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	0	0	1 000
Driftsmateriale	0	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	0
Bank og kortgebyrer	132	100	122	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	500
Andre driftskostnader	2 199	0	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>3 831</b>	<b>3 400</b>	<b>1 622</b>	<b>6 200</b>

## Klimavern borettslag - noter



## Klimavern borettslag - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 352	479	1 413	365
<b>Sum</b>	<b>1 352</b>	<b>479</b>	<b>1 413</b>	<b>365</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	26 131	23 154	34 413	28 461
<b>Sum</b>	<b>26 131</b>	<b>23 154</b>	<b>34 413</b>	<b>28 461</b>

### Note 12 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 675

Anskaffelsesår 1987

Kostpris opprinnelig	6 058 455
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 058 455</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 625 000	2 625 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 625 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 304 403	4 390 377
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 058 455	6 058 455

## Klimavern borettslag - noter



Klimavern borettslag - noter

**Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127770970</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	1.89 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 242 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 765 377
<b>Avdrag i perioden:</b>	85 974
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 679 403</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127770970	4	225 936	903 744
	4	193 914	775 656



Resultat og balanse med noter for Klimavern borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klimavern borettslag**

Styreleder	Håkon Amundsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Klaus Henriksen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Steinar Pettersen (sign.)	14.03.2022



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammarfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Klimavern borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Klimavern borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 17. mars 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor