



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagevegen 11
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 669	1 083 753
Sum inntekter		1 126 669	1 083 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 387	67 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 429	295 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		816 237	375 313
Sum kostnader		998 053	737 991
Driftsresultat		128 616	345 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	221
Sum finansinntekter		88	221
Annen rentekostnad		416 852	422 830
Sum finanskostnader		416 852	422 830
Netto finans		-416 764	-422 609
Resultat før skattekostnad		-288 148	-76 847
Skattekostnad	4, 5	-63 393	-16 922
Årsresultat		-224 755	-59 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 755	0
Annen egenkapital		0	-59 925
Sum overføringer og disponeringer		-224 755	-59 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	129 338	65 945
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		129 338	65 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 110 682	7 263 424
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 776	0
Sum varige driftsmidler		7 163 458	7 263 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 292 796	7 329 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 339	12 500
Andre kortsiktige fordringer	8	28 124	33 470
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		71 463	45 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 915	96 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 915	96 488
Sum omløpsmidler		140 378	142 458
SUM EIENDELER		7 433 174	7 471 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		591 128	591 128
Sum innskutt egenkapital		1 691 128	1 691 128
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 992	92 237
Sum opptjent egenkapital		-316 992	-92 237
Sum egenkapital		1 374 137	1 598 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 236 232	5 531 240
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 232	5 531 240
Sum langsiktig gjeld		5 236 232	5 531 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 946	28 757
Skyldige offentlige avgifter		10 134	27 122
Kortsiktig konserngjeld	7	721 929	214 054
Annen kortsiktig gjeld		63 796	71 763
Sum kortsiktig gjeld		822 805	341 695
Sum gjeld		6 059 037	5 872 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 174	7 471 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370981

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagevegen 11
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 483
BERG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 669	1 083 753
Sum inntekter		1 126 669	1 083 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 387	67 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 429	295 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		816 237	375 313
Sum kostnader		998 053	737 991
Driftsresultat		128 616	345 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	221
Sum finansinntekter		88	221
Annen rentekostnad		416 852	422 830
Sum finanskostnader		416 852	422 830
Netto finans		-416 764	-422 609
Resultat før skattekostnad		-288 148	-76 847
Skattekostnad	4, 5	-63 393	-16 922
Årsresultat		-224 755	-59 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 755	0
Annen egenkapital		0	-59 925
Sum overføringer og disponeringer		-224 755	-59 925



Organisasjonsnr: 981 902 483
BERG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	129 338	65 945
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		129 338	65 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 110 682	7 263 424
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 776	0
Sum varige driftsmidler		7 163 458	7 263 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 292 796	7 329 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 339	12 500
Andre kortsiktige fordringer	8	28 124	33 470
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		71 463	45 970



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 915	96 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 915	96 488
Sum omløpsmidler		140 378	142 458
SUM EIENDELER		7 433 174	7 471 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		591 128	591 128
Sum innskutt egenkapital		1 691 128	1 691 128
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 992	92 237
Sum opptjent egenkapital		-316 992	-92 237
Sum egenkapital		1 374 137	1 598 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 236 232	5 531 240
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 232	5 531 240
Sum langsiktig gjeld		5 236 232	5 531 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 946	28 757
Skyldige offentlige avgifter		10 134	27 122
Kortsiktig konserngjeld	7	721 929	214 054
Annen kortsiktig gjeld		63 796	71 763
Sum kortsiktig gjeld		822 805	341 695



Sum gjeld	6 059 037	5 872 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 433 174	7 471 826



Organisasjonsnr: 981 902 483
BERG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	60739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187.00	6438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12387.00	67177.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10468482.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85043.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537945.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3374487.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7163458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169429.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721929.00	214054.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3762000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5236232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7110682.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERG EIGEDOM AS
981902483
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERG EIGEDOM AS
981 902 483

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 669	1 083 753
Sum driftsinntekter		1 126 669	1 083 753
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-12 387	-67 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-169 429	-295 500
Annen driftskostnad		-816 237	-375 313
Sum driftskostnader		-998 053	-737 991
Driftsresultat		128 616	345 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	221
Sum finansinntekter		88	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-416 852	-422 830
Sum finanskostnader		-416 852	-422 830
Netto finans		-416 764	-422 609
Resultat før skattekostnad		-288 148	-76 847
Skattekostnad	4, 5	63 393	16 922
Årsresultat		-224 755	-59 925
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-59 925
Overført fra annen egenkapital		-224 755	0
Sum overføringer		-224 755	-59 925



BERG EIGEDOM AS
981 902 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	129 338	65 945
Sum immaterielle eiendeler		129 338	65 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 110 682	7 263 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 776	0
Sum varige driftsmidler		7 163 458	7 263 424
Sum anleggsmidler		7 292 796	7 329 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 339	12 500
Andre kortsiktige fordringer	8	28 124	33 470
Sum fordringer		71 463	45 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 915	96 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 915	96 488
Sum omløpsmidler		140 378	142 458
SUM EIENDELER		7 433 174	7 471 827



BERG EIGEDOM AS
981 902 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		591 128	591 128
Sum innskutt egenkapital		1 691 128	1 691 128
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-316 992	-92 237
Sum opptjent egenkapital		-316 992	-92 237
Sum egenkapital		1 374 137	1 598 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 236 232	5 531 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 232	5 531 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 946	28 757
Skyldige offentlige avgifter		10 134	27 122
Kortsiktig konserngjeld	7	721 929	214 054
Annen kortsiktig gjeld		63 796	71 763
Sum kortsiktig gjeld		822 805	341 695
Sum gjeld		6 059 037	5 872 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 174	7 471 827

VASSENDEN, 30.03.2025

Ottar Arne Berg
styrets leder / daglig leder



BERG EIGEDOM AS
981 902 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05



BERG EIGEDOM AS
981 902 483

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 200	60 739
Arbeidsgiveravgift	1 187	6 438
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 387	67 177

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 468 482
Tilgang i året	85 043
Avgang i året	-15 580
Anskaffelseskost 31.12.	10 537 945
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 374 487
Balansført verdi per 31.12.	7 163 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 429

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 392	-16 922
Skattekostnad	-63 392	-16 922
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-288 148	-76 847
Permanente forskjeller	0	-71
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 463	207 209
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 291
Skattepliktig inntekt	-222 685	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 266	-73 213	71 946
Gevinst- og tapskonto	34 986	41 469	-6 484
Fremførbart underskudd	-333 472	-556 157	222 685
Netto forskjeller	-299 753	-587 901	288 148
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-299 753	-587 901	288 148
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-65 946	-129 338	63 392



BERG EIGEDOM AS
981 902 483

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 762 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 236 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 110 682
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	721 929	214 054

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTTAR BERG HOLDING AS	100	100,00	Ordinære