



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNSBURG EIENDOMSSKAB AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 17  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 130	30 244
Annen driftsinntekt		315 573	139 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 703</b>	<b>169 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		316 853	146 823
Lønnskostnad	2	368 980	66 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	457 674	77 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 507</b>	<b>290 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 803</b>	<b>-121 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 135	63 439
Annen finansinntekt		4 281 085	11 380 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357 220</b>	<b>11 444 338</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		538 478	
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad			198 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 622</b>	<b>198 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 818 598</b>	<b>11 245 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 099 794	10 124 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 800 000	3 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		140 000	
Investeringer i aksjer og andeler			257 500
Andre langsiktige fordringer	7	400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 940 400</b>	<b>4 007 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 400</b>	<b>4 007 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 410 259</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 718	4 329
Andre kortsiktige fordringer	7	7 491 054	6 009 772
Konsernfordringer		838 323	840 292
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>8 345 095</b>	<b>6 854 392</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	296 035	11 953 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 035</b>	<b>11 953 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 051 389</b>	<b>18 807 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 991 789</b>	<b>22 815 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 393 218	17 293 424
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 393 218</b>	<b>17 293 424</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 493 218</b>	<b>22 793 424</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 848 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 629</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 494	12 705
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 670	2 132
Annen kortsiktig gjeld		1 612 778	7 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 942</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 571</b>	<b>21 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 991 789</b>	<b>22 815 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNSBERG EIENDOMSSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 17  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 130	30 244
Annen driftsinntekt		315 573	139 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 703</b>	<b>169 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		316 853	146 823
Lønnskostnad	2	368 980	66 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	457 674	77 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 507</b>	<b>290 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 803</b>	<b>-121 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 135	63 439
Annen finansinntekt		4 281 085	11 380 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357 220</b>	<b>11 444 338</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		538 478	
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad			198 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 622</b>	<b>198 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 818 598</b>	<b>11 245 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 099 794	10 124 535



Sum overføringer og  
disponeringer

3 099 794

11 124 535



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 800 000	3 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		140 000	
Investeringer i aksjer og andeler			257 500
Andre langsiktige fordringer	7	400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 940 400</b>	<b>4 007 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 400</b>	<b>4 007 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 410 259</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 718	4 329
Andre kortsiktige fordringer	7	7 491 054	6 009 772
Konsernfordringer		838 323	840 292
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 345 095</b>	<b>6 854 392</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	296 035	11 953 091



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 035	11 953 091
Sum omløpsmidler		20 051 389	18 807 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 991 789</b>	<b>22 815 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 393 218	17 293 424
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 393 218</b>	<b>17 293 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 493 218</b>	<b>22 793 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 848 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 629</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 494	12 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 670	2 132
Annen kortsiktig gjeld		1 612 778	7 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 942</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 571</b>	<b>21 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 991 789</b>	<b>22 815 383</b>



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tunsberg Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 980 226



### RESULTATREGNSKAP

#### TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		109 130	30 244
Annen driftsinntekt		315 573	139 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 703</b>	<b>169 262</b>
Varekostnad		316 853	146 823
Lønnskostnad	2	368 980	66 047
Annen driftskostnad	2	457 674	77 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 507</b>	<b>290 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 803</b>	<b>-121 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 135	63 439
Annen finansinntekt		4 281 085	11 380 899
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		538 478	0
Annen rentekostnad		144	0
Annen finanskostnad		0	198 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 818 598</b>	<b>11 245 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 099 794	11 124 535
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 099 794	10 124 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 099 794</b>	<b>11 124 535</b>



## BALANSE

### TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 800 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap		140 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	257 500
Andre langsiktige fordringer	7	400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 940 400</b>	<b>4 007 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 400</b>	<b>4 007 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 410 259	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 718	4 329
Andre kortsiktige fordringer	7	7 491 054	6 009 772
Konsernfordringer		838 323	840 292
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 345 095</b>	<b>6 854 392</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	296 035	11 953 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 051 389</b>	<b>18 807 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 991 789</b>	<b>22 815 383</b>



### BALANSE

#### TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	20 393 218	17 293 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 393 218</b>	<b>17 293 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 493 218</b>	<b>22 793 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 848 629	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 629</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 494	12 705
Skyldig offentlige avgifter		9 670	2 132
Annen kortsiktig gjeld		1 612 778	7 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 942</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 571</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 991 789</b>	<b>22 815 383</b>

Tønsberg  
Styret i Tunsberg Eiendomsselskab AS

Øivind Andresen  
styreleder

May Torhild Nygård  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	321 200	56 194
Arbeidsgiveravgift	45 908	8 012
Andre ytelser	1 871	1 841
<b>Sum</b>	<b>368 980</b>	<b>66 047</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 000	16 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 000	16 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 099 794	11 124 535
Permanente forskjeller	-3 715 450	-11 182 290
Endring i midlertidige forskjeller	702 387	877 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 732	-820 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 809 539	3 511 926	702 387
<b>Sum</b>	<b>2 809 539</b>	<b>3 511 926</b>	<b>702 387</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 670 069	-5 756 800	-86 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 860 530	2 244 875	-615 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 500 000	17 293 424	22 793 424
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>5 500 000</b>	<b>17 293 424</b>	<b>22 793 424</b>
Årets resultat		3 099 794	3 099 794
Nedsettelse AK	-5 400 000	0	-5 400 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>20 393 218</b>	<b>20 493 218</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kanalveien 5 AS	TØNSBERG	100,0%	100,0%	3 750 000	1 383 851	2 310 333
Rehus AS	SEM	50,0%	50,0%	257 500	-68 500	-15 500
Satek AS	HOLMESTRAND	50,0%	50,0%	140 000	112 500	32 000
<b>Sum</b>				<b>4 147 500</b>	<b>1 427 851</b>	<b>2 326 833</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	400	400
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 400.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TUNSBURG EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øivind Andresen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Øivind Andresen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Tunsberg Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tunsberg Eiendomsselskab AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 099 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.06.2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor