



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad		27 419	38 745
Sum kostnader		55 919	67 245
Driftsresultat		544 082	532 755
Annen rentekostnad		2 692	39 009
Sum finanskostnader		2 692	39 009
Netto finans		-2 692	-39 009
Resultat før skattekostnad		541 390	493 746
Skattekostnad på resultat	3	119 641	105 996
Årsresultat		421 749	387 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 749	387 750
Totalresultat		421 749	387 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 749	387 750
Sum overføringer og disponeringer		421 749	387 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 843	1 536 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 507 843	1 536 343
Sum anleggsmidler		1 507 843	1 536 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		737 500	527 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 318	129 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 318	129 554
Sum omløpsmidler		1 115 818	657 054
SUM EIENDELER		2 623 661	2 193 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 945	-11 945
Sum innskutt egenkapital		18 055	18 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 091	325 342
Sum opptjent egenkapital		747 091	325 342
Sum egenkapital		765 146	343 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 141	2 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141	2 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 141	2 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192	6 375
Betalbar skatt	3	120 443	106 687
Skyldig offentlige avgifter		54 951	54 207
Kortsiktig konserngjeld		1 679 789	1 679 789
Sum kortsiktig gjeld		1 856 375	1 847 058
Sum gjeld		1 858 516	1 850 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 661	2 193 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634387

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 053 361
M.Ø EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad		27 419	38 745
Sum kostnader		55 919	67 245
Driftsresultat		544 082	532 755
Annen rentekostnad		2 692	39 009
Sum finanskostnader		2 692	39 009
Netto finans		-2 692	-39 009
Resultat før skattekostnad		541 390	493 746
Skattekostnad på resultat	3	119 641	105 996
Årsresultat		421 749	387 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 749	387 750
Totalresultat		421 749	387 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 749	387 750
Sum overføringer og disponeringer		421 749	387 750



Organisasjonsnr: 931 053 361
M.Ø EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 507 843 1 536 343

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 507 843** **1 536 343**

Sum anleggsmidler **1 507 843** **1 536 343**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 720 000 510 000

Andre kortsiktige 17 500 17 500

fordringer 737 500 527 500

Sum fordringer **737 500** **527 500**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 378 318 129 554

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **378 318** **129 554**

Sum omløpsmidler **1 115 818** **657 054**

SUM EIENDELER **2 623 661** **2 193 398**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -11 945 -11 945

Sum innskutt egenkapital **18 055** **18 055**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		747 091	325 342
Sum opptjent egenkapital		747 091	325 342
Sum egenkapital		765 146	343 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 141	2 943
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 141	2 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 141	2 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192	6 375
Betalbar skatt	3	120 443	106 687
Skyldig offentlige avgifter		54 951	54 207
Kortsiktig konserngjeld		1 679 789	1 679 789
Sum kortsiktig gjeld		1 856 375	1 847 058
Sum gjeld		1 858 516	1 850 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 661	2 193 398



Organisasjonsnr: 931 053 361
M.Ø EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 M.ø Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 053 361



Resultatregnskap

M.ø Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad		27 419	38 745
Sum driftskostnader		55 919	67 245
Driftsresultat		544 082	532 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 692	39 009
Resultat av finansposter		-2 692	-39 009
Resultat før skattekostnad		541 390	493 746
Skattekostnad på resultat	3	119 641	105 996
Årsresultat		421 749	387 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 749	387 750
Sum overføringer		421 749	387 750



Balanse

M.ø Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 843	1 536 343
Sum varige driftsmidler	2	1 507 843	1 536 343
Sum anleggsmidler		1 507 843	1 536 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		737 500	527 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 318	129 554
Sum omløpsmidler		1 115 818	657 054
Sum eiendeler		2 623 661	2 193 398



Balanse

M.ø Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 945	-11 945
Sum innskutt egenkapital		18 055	18 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 091	325 342
Sum opptjent egenkapital		747 091	325 342
Sum egenkapital		765 146	343 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 141	2 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 141	2 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192	6 375
Betalbar skatt	3	120 443	106 687
Skyldig offentlige avgifter		54 951	54 207
Konserngjeld		1 679 789	1 679 789
Sum kortsiktig gjeld		1 856 375	1 847 058
Sum gjeld		1 858 516	1 850 001
Sum egenkapital og gjeld		2 623 661	2 193 398

Marnardal, 06.06.2025
Styret i M.ø Eiendom 2 AS

Jan Magne Monstad
styreleder

Trond Øyslebø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M.ø Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 706 409	1 706 409
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 706 409	1 706 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	198 565	198 565
= Bokført verdi 31.12.24	1 507 843	1 507 843
Årets ordinære avskrivninger	28 500	28 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 443	110 321
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-3 634
Endring i utsatt skatt	-802	-691
Skattekostnad ordinært resultat	119 641	105 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 390	493 746
Permanente forskjeller	2 431	-11 945
Endring i midlertidige forskjeller	3 648	3 141
Skattepliktig inntekt	547 469	484 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 443	106 687
Sum betalbar skatt i balansen	120 443	106 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 731	13 379	3 648
Sum	9 731	13 379	3 648
Grunnlag for utsatt skatt	9 731	13 379	3 648
Utsatt skatt (22 %)	2 141	2 943	803

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M.ø Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M.ø Anlegg Holding AS	50	50,0	50,0
Vardehei AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0