



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HEIDI AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AQURATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 398 390	5 533 100
Annen driftsinntekt		357 679	845 703
Sum inntekter		7 756 069	6 378 804
Kostnader			
Varekostnad		714 405	249 484
Lønnskostnad	2	1 091 099	1 161 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 300	436 913
Annen driftskostnad		3 925 500	3 272 692
Sum kostnader		6 339 305	5 120 217
Driftsresultat		1 416 764	1 258 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	22
Annen finansinntekt		1 168	6 968
Sum finansinntekter		2 962	6 990
Annen rentekostnad		1 388 064	735 644
Annen finanskostnad		1 390	406
Sum finanskostnader		1 389 454	736 050
Netto finans		-1 386 492	-729 060
Ordinært resultat før skattekostnad		30 272	529 526
Skattekostnad på resultat		10 966	120 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 306	408 801
Årsresultat		19 306	408 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 306	408 801
Totalresultat		19 306	408 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 306	408 801
Sum overføringer og disponeringer		19 306	408 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 602 744	16 757 247
Maskiner og anlegg	3	92 492	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	475 073	605 034
Sum varige driftsmidler	3	22 170 309	17 362 281
Sum anleggsmidler		22 170 309	17 362 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 683	236 894
Andre kortsiktige fordringer		465 870	457 534
Konsernfordringer		145 000	175 873
Sum fordringer		1 018 553	870 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 322	920 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 322	920 225
Sum omløpsmidler		2 254 874	1 790 526
SUM EIENDELER		24 425 183	19 152 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 782 000	2 782 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		3 124 000	3 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 246	585 940
Sum opptjent egenkapital		605 246	585 940
Sum egenkapital		3 729 246	3 709 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 718	37 992
Sum avsetninger for forpliktelser		23 718	37 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 751 915	14 414 135
Sum annen langsiktig gjeld		19 751 915	14 414 135
Sum langsiktig gjeld		19 775 633	14 452 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 852	231 817
Betalbar skatt		25 240	107 932
Skyldig offentlige avgifter		256 344	179 319
Annen kortsiktig gjeld		338 868	471 672
Sum kortsiktig gjeld		920 305	990 741
Sum gjeld		20 695 938	15 442 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 425 183	19 152 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332664

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HEIDI AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AQURATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 019 653
VILLA HEIDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 398 390	5 533 100
Annen driftsinntekt		357 679	845 703
Sum inntekter		7 756 069	6 378 804
Kostnader			
Varekostnad		714 405	249 484
Lønnskostnad	2	1 091 099	1 161 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 300	436 913
Annen driftskostnad		3 925 500	3 272 692
Sum kostnader		6 339 305	5 120 217
Driftsresultat		1 416 764	1 258 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	22
Annen finansinntekt		1 168	6 968
Sum finansinntekter		2 962	6 990
Annen rentekostnad		1 388 064	735 644
Annen finanskostnad		1 390	406
Sum finanskostnader		1 389 454	736 050
Netto finans		-1 386 492	-729 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		30 272	529 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 966	120 725
Årsresultat		19 306	408 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 306	408 801
Totalresultat		19 306	408 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 306	408 801
Sum overføringer og disponeringer		19 306	408 801



Organisasjonsnr: 921 019 653
VILLA HEIDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 602 744	16 757 247
Maskiner og anlegg	3	92 492	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	475 073	605 034
Sum varige driftsmidler	3	22 170 309	17 362 281

Sum anleggsmidler **22 170 309** **17 362 281**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		407 683	236 894
Andre kortsiktige fordringer		465 870	457 534
Konsernfordringer		145 000	175 873
Sum fordringer		1 018 553	870 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 236 322	920 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 322	920 225

Sum omløpsmidler **2 254 874** **1 790 526**

SUM EIENDELER **24 425 183** **19 152 807**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 782 000	2 782 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		3 124 000	3 124 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	605 246	585 940
Sum opptjent egenkapital	605 246	585 940
Sum egenkapital	3 729 246	3 709 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 718	37 992
Sum avsetninger for forpliktelser	23 718	37 992
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 751 915	14 414 135
Sum annen langsiktig gjeld	19 751 915	14 414 135
Sum langsiktig gjeld	19 775 633	14 452 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	299 852	231 817
Betalbar skatt	25 240	107 932
Skyldig offentlige avgifter	256 344	179 319
Annen kortsiktig gjeld	338 868	471 672
Sum kortsiktig gjeld	920 305	990 741
Sum gjeld	20 695 938	15 442 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 425 183	19 152 807



Organisasjonsnr: 921 019 653
VILLA HEIDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Heidi Strand Tvinnereim
2024-03-16

BankID Signing
Karl Terje Lang-Ræe
2024-03-17

BankID Signing
Håvard Tvinnereim
2024-03-18

RESULTATREGNSKAP

VILLA HEIDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 398 390	5 533 100
Annen driftsinntekt		357 679	845 703
Sum driftsinntekter		7 756 069	6 378 804
Varekostnad		714 405	249 484
Lønnskostnad	2	1 091 099	1 161 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 300	436 913
Annen driftskostnad		3 925 500	3 272 692
Sum driftskostnader		6 339 305	5 120 217
Driftsresultat		1 416 764	1 258 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22
Annen renteinntekt		1 794	0
Annen finansinntekt		1 168	6 968
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	735 644
Annen rentekostnad		1 388 064	0
Annen finanskostnad		1 390	406
Resultat av finansposter		-1 386 492	-729 060
Resultat før skattekostnad		30 272	529 526
Skattekostnad på resultat		10 966	120 725
Årsresultat		19 306	408 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 306	408 801
Sum overføringer		19 306	408 801



BALANSE

VILLA HEIDI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 602 744	16 757 247
Maskiner og anlegg	3	92 492	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	475 073	605 034
Sum varige driftsmidler	3	22 170 309	17 362 281
Sum anleggsmidler		22 170 309	17 362 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		407 683	236 894
Kundefordringer konsern		0	175 873
Andre kortsiktige fordringer		465 870	457 534
Konsernfordringer		145 000	0
Sum fordringer		1 018 553	870 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 322	920 225
Sum omløpsmidler		2 254 874	1 790 526
Sum eiendeler		24 425 183	19 152 807

VILLA HEIDI AS

SIDE 2



BALANSE

VILLA HEIDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 782 000	2 782 000
Annen innskutt egenkapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		3 124 000	3 124 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		605 246	585 940
Sum opptjent egenkapital		605 246	585 940
Sum egenkapital		3 729 246	3 709 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		23 718	37 992
Sum avsetning for forpliktelser		23 718	37 992
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 751 915	14 414 135
Sum annen langsiktig gjeld		19 751 915	14 414 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		299 852	231 817
Betalbar skatt		25 240	107 932
Skyldig offentlige avgifter		256 344	179 319
Annen kortsiktig gjeld		338 868	471 672
Sum kortsiktig gjeld		920 305	990 741
Sum gjeld		20 695 938	15 442 868
Sum egenkapital og gjeld		24 425 183	19 152 807

Kolbotn, 16.03.2024
Styret i VILLA HEIDI AS

Karl Terje Lang-Ree
styreleder

Håvard Tvinnereim
nestleder

Heidi Strand Tvinnereim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	869 349	962 983
Arbeidsgiveravgift	131 722	138 664
Andre ytelser	90 029	59 481
Sum	1 091 099	1 161 128

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 149 053	893 275	18 042 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 273 897	219 229	5 493 126
- Avgang i året		76 800	76 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 422 950	1 035 705	23 458 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	820 206	465 141	1 285 347
= Bokført verdi 31.12.23	21 602 744	570 564	22 173 308
Årets ordinære avskrivninger	428 400	179 900	608 300
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA HEIDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 782	1 000,0	2 782 000
Sum	2 782		2 782 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORMOD TVINNEREIM INVEST AS	2 782	100,0	100,0