



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		205 984	210 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 984</b>	<b>210 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 984</b>	<b>-210 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 464 806	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 387 822	503 686
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		2 744	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 855 372</b>	<b>503 835</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 733 346	1 209 549
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 233 346</b>	<b>1 209 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 377 974</b>	<b>-705 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 583 957</b>	<b>-916 043</b>
Skattekostnad på resultat	5	201 529	-201 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 388 652	
Tilleggsutbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-19 174 138	-714 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		201 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>201 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	38 998 371	44 298 270
Lån til foretak i samme konsern	3	24 610 490	26 606 871
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 608 861</b>	<b>70 905 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 608 861</b>	<b>71 106 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 494 265	887 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 265</b>	<b>887 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 276	560 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>813 276</b>	<b>560 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 540</b>	<b>1 447 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 916 401</b>	<b>72 554 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	28 000 000	28 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 194 430</b>	<b>30 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 888 652	714 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 888 652</b>	<b>-714 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 305 778</b>	<b>29 479 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	57 389 361	42 540 328
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 389 361</b>	<b>42 540 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 389 361</b>	<b>42 540 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	14 363
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 263</b>	<b>534 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 610 623</b>	<b>43 074 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 916 401</b>	<b>72 554 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 387  
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		205 984	210 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 984</b>	<b>210 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 984</b>	<b>-210 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 464 806	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 387 822	503 686
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		2 744	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 855 372</b>	<b>503 835</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 733 346	1 209 549
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 233 346</b>	<b>1 209 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 377 974</b>	<b>-705 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 583 957</b>	<b>-916 043</b>
Skattekostnad på resultat	5	201 529	-201 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 388 652	
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-19 174 138	-714 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>





Organisasjonsnr: 927 966 387  
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		201 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>201 529</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	38 998 371	44 298 270
Lån til foretak i samme konsern	3	24 610 490	26 606 871
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 608 861</b>	<b>70 905 141</b>

#### Sum anleggsmidler

	<b>63 608 861</b>	<b>71 106 670</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	3 494 265	887 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 265</b>	<b>887 845</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 276	560 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>813 276</b>	<b>560 092</b>

#### Sum omløpsmidler

	<b>4 307 540</b>	<b>1 447 937</b>
--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

	<b>67 916 401</b>	<b>72 554 607</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	28 000 000	28 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 194 430</b>	<b>30 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 888 652	714 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 888 652</b>	<b>-714 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 305 778</b>	<b>29 479 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	57 389 361	42 540 328
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 389 361</b>	<b>42 540 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 389 361</b>	<b>42 540 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	14 363
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 263</b>	<b>534 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 610 623</b>	<b>43 074 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 916 401</b>	<b>72 554 607</b>



Organisasjonsnr: 927 966 387  
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Holding AS som viser et underskudd på kr 4 785 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: AVO67-EWMCE-UN6F4-0ZTBO-ISO52-XQ1ME



## **forv/s mazars**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Andre forhold**

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 18.05.2024.

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AV067-EWMCE-UN6F4-0ZTBO-ISO52-XQ1ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-08-27 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV067-EWM0E-UN6f4-0ZTBO-ISO52-XQ1ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Boligbygg Vest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D0E7J-MVNNWV-2HVPO-5E3T4-JXUB6-WY2XT

Org.nr.: 927 966 387



## Resultatregnskap

Boligbygg Vest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		205 984	210 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 984</b>	<b>210 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 984</b>	<b>-210 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 464 806	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 387 822	503 686
Annen finansinntekt		2 744	149
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 733 346	1 209 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 377 974</b>	<b>-705 713</b>
Resultat før skattekostnad		-4 583 957	-916 043
Skattekostnad på resultat	5	201 529	-201 529
<b>Resultat</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		14 388 652	0
Overført til udekket tap		19 174 138	714 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 785 486</b>	<b>-714 514</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D0E7-MVNWV-2HVPO-5E3T4-JXUB6-WY2XT



### Balanse

Boligbygg Vest Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	201 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>201 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	38 998 371	44 298 270
Lån til foretak i samme konsern	3	24 610 490	26 606 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 608 861</b>	<b>70 905 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 608 861</b>	<b>71 106 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 494 265	887 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 265</b>	<b>887 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>813 276</b>	<b>560 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 540</b>	<b>1 447 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 916 401</b>	<b>72 554 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D0E7J-MVNWV-2HVPO-5E3T4-JXUB6-WY2XT



## Balanse

Boligbygg Vest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 194 430</b>	<b>30 194 430</b>
Udekket tap	6	-19 888 652	-714 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 888 652</b>	<b>-714 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 305 778</b>	<b>29 479 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	57 389 361	42 540 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 389 361</b>	<b>42 540 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 263	14 363
Konsernbidrag	3	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 263</b>	<b>534 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 610 623</b>	<b>43 074 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 916 401</b>	<b>72 554 607</b>

Bergen, 16.05.2024

Styret i Boligbygg Vest Holding AS

Jon Olav Hatlegjerde  
Styreleder

Andre Angelskår  
Styremedlem

Steinar Næss  
Styremedlem

Christian Knut Fuglseth  
Styremedlem



## Boligbygg Vest Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Boligbygg Vest Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktig fording på selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Jonsokhaugen AS	929 459	815 256
Lån til Boligbygg Os AS	0	72 589
Lån til Alversund Utvikling AS	100 000	0
Konsernbidrag Boligbygg Vest AS	2 464 806	0
<b>Sum</b>	<b>3 494 265</b>	<b>887 845</b>

Lånet er renteberegnet.

<b>Langsiktige fordringer datterselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Boligbygg Vest Askøy AS	1 888 647	6 528 818
Lån til Boligbygg Vest Halhjem AS	10 807 677	9 423 846
Lån til Boligbygg Vest Utleie AS	10 276 185	8 799 451
Lån til Boligbygg Vest Straume AS	1 637 981	1 854 756
<b>Sum</b>	<b>24 610 490</b>	<b>26 606 871</b>

Lånene er renteberegnet.

<b>Kortsiktig gjeld datterselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag til Boligbygg Vest Halhjem AS	0	500 000
Konsernbidrag til Boligbygg Vest Utleie AS	200 000	
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Langsiktig gjeld til aksjonærer og datterselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra CFU Holding AS (aksjonær)	25	2 815 224
Lån fra SNF Holding AS (aksjonær)	25	2 815 224
Lån fra Joa Gruppen AS (aksjonær)	16 303 696	33 834 026
Lån fra Boligbygg Vest AS (datterselskap)	41 085 614	3 075 853
<b>Sum</b>	<b>57 389 361</b>	<b>42 540 328</b>

Lånene er renteberegnet.

### Note 4 Investering i datterselskap

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital 2023</b>
Boligbygg Vest AS	100%	41 400 000	41 400 000	26 096 910	35 145 087
Boligbygg Vest Askøy AS	100%	50 000	50 000	472 788	1 780 727
Boligbygg Vest Utleie AS	92%	248 270	448 270	-616 784	28 768
Boligbygg Vest Straume AS	100%	2 000 000	-5 500 000	-70 038	1 673 313
Boligbygg Vest Halhjem AS	100%	100 000	600 000	-446 675	2 475 037
Alversund Utvikling AS	100%	101	101	-2 559 455	3 479 168
<b>Sum</b>		<b>43 798 371</b>	<b>36 998 371</b>	<b>22 876 746</b>	<b>44 582 100</b>

Aksjene i Boligbygg Vest AS er nedskrevet med kr 5 500 000.



## Boligbygg Vest Holding AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	201 529	-201 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 529</b>	<b>-201 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 583 957	-916 043
Permanente forskjeller	5 500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-916 043	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-916 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-542 257	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	542 257	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-916 043	-916 043
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-916 043</b>	<b>-916 043</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-201 529</b>	<b>-201 529</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	2 200 000	28 000 000	-5 570	-714 514	29 479 916
Årets resultat				-4 785 486	-4 785 486
Avsatt tilleggsutbytte				-14 388 652	-14 388 652
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 200 000</b>	<b>28 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 388 652</b>	<b>10 305 778</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 200,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Joa Gruppen AS	500	50,0	50,0
CFU Holding AS	250	25,0	25,0
SNF Holding AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-08-20 09:00:05 UTC



### Fuglseth, Christian Knut

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-20 09:27:42 UTC



### Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-20 09:28:08 UTC



### Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-08-20 13:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0E7J-MVNWV-2HVPO-5E3T4-JXUB6-WY2XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>