



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	70 450	254 577
Annen driftsinntekt	2	8 500	14 000
Sum inntekter		78 950	268 577
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	730 240
Annen driftskostnad	1, 4, 5	2 064 216	1 206 585
Sum kostnader		2 246 776	1 936 825
Driftsresultat		-2 167 826	-1 668 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 100	329 616
Annen finansinntekt		8 507	8 559
Sum finansinntekter		248 607	338 175
Annen rentekostnad			18 785
Sum finanskostnader			18 785
Netto finans		248 607	319 391
Resultat før skattekostnad		-1 919 219	-1 348 857
Årsresultat		-1 919 219	-1 348 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 919 219	-1 348 857
Totalresultat		-1 919 219	-1 348 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 919 219	-1 348 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 919 219	-1 348 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 6	606 411	510 161
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		606 411	510 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		606 411	510 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 178	
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	92 134	15 866
Sum fordringer		95 312	15 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 639 782	6 708 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 639 782	6 708 742
Sum omløpsmidler		4 735 094	6 724 608
SUM EIENDELER		5 341 505	7 234 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	137 500	137 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	8 462 500	8 462 500
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 289 745	-1 370 525
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-3 289 745	-1 370 525
Sum egenkapital		5 310 255	7 229 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	31 250	5 294
Sum kortsiktig gjeld		31 250	5 294
Sum gjeld		31 250	5 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 505	7 234 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671069

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	70 450	254 577
Annen driftsinntekt	2	8 500	14 000
Sum inntekter		78 950	268 577
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	730 240
Annen driftskostnad	1, 4, 5	2 064 216	1 206 585
Sum kostnader		2 246 776	1 936 825
Driftsresultat		-2 167 826	-1 668 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 100	329 616
Annen finansinntekt		8 507	8 559
Sum finansinntekter		248 607	338 175
Annen rentekostnad			18 785
Sum finanskostnader			18 785
Netto finans		248 607	319 391
Resultat før skattekostnad		-1 919 219	-1 348 857
Årsresultat		-1 919 219	-1 348 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 919 219	-1 348 857
Totalresultat		-1 919 219	-1 348 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 919 219	-1 348 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 919 219	-1 348 857



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 6	606 411	510 161
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		606 411	510 161

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		606 411	510 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 178	
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	92 134	15 866
Sum fordringer		95 312	15 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 639 782	6 708 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 639 782	6 708 742
Sum omløpsmidler		4 735 094	6 724 608

SUM EIENDELER **5 341 505** **7 234 769**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	137 500	137 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	8 462 500	8 462 500



Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 289 745	-1 370 525
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-3 289 745	-1 370 525
Sum egenkapital		5 310 255	7 229 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	31 250	5 294
Sum kortsiktig gjeld		31 250	5 294
Sum gjeld		31 250	5 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 505	7 234 769



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjørstads Gate 4 AS



Resultatregnskap

Gjørstads Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	70 450	254 577
Annen driftsinntekt	2	8 500	14 000
Sum driftsinntekter		78 950	268 577
Lønnskostnad	3	182 560	730 240
Annen driftskostnad	1, 4, 5	2 064 216	1 206 585
Sum driftskostnader		2 246 776	1 936 825
Driftsresultat		-2 167 826	-1 668 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 100	329 616
Annen finansinntekt		8 507	8 559
Annen rentekostnad		0	18 785
Resultat av finansposter		248 607	319 391
Årsresultat		-1 919 219	-1 348 857
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 919 219	1 348 857
Sum overføringer		-1 919 219	-1 348 857



Balanse
Gjørstads Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 6	606 411	510 161
Sum varige driftsmidler		606 411	510 161
Sum anleggsmidler		606 411	510 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 178	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	92 134	15 866
Sum fordringer		95 312	15 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 639 782	6 708 742
Sum omløpsmidler		4 735 094	6 724 608
Sum eiendeler		5 341 505	7 234 769



Balanse
Gjørstads Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	137 500	137 500
Overkurs	9	8 462 500	8 462 500
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 289 745	-1 370 525
Sum opptjent egenkapital		-3 289 745	-1 370 525
Sum egenkapital		5 310 255	7 229 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	31 250	5 294
Sum kortsiktig gjeld		31 250	5 294
Sum gjeld		31 250	5 294
Sum egenkapital og gjeld		5 341 505	7 234 769

Oslo, 13.06.2025
Styret i Gjørstads Gate 4 AS

Anette Kristin Solheim
styreleder

Janicke Førde
styremedlem

Bente Thorslund
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved utfakturering av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt.

Note 2 Utfakturerte felleskostnader

Spesifikasjon:	2024	2023
Leieinntekt	70 450	254 577
Eierskiftegebyr	8 500	14 000
Sum	78 950	268 577

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	160 000	640 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	90 240
Sum	182 560	730 240

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Annen driftskostnad

Spesifikasjon:	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	124 794	100 274
Eiendomsskatt	39 691	53 976
Innbetaling til dekning eiendomsskatt	-39 694	-54 006
Strøm	36 077	25 503
Kabel-TV	44 832	33 615
Renhold	6 599	6 186
Annen driftskostnad	44 840	70 679
Vedlikehold bygninger	1 726 641	384 862
Innbetalt til deking av kostnader til vinuer	-64 336	0
Regnskapshonorar	31 250	21 250
Honorar juridisk bistand	0	54 050
Annen fremmed tjeneste	17 375	427 035
Kontingent	1 682	1 923
Kontorrekvisita	0	65
Gaver	0	353
Forsikringspremie	86 070	77 622
Styremøter, generalforsamling	5 200	1 912
Annen kostnad, bankgebyr ol	3 196	1 287
Sum	2 064 216	1 206 585

Posten annen driftskostnad består av:

Årskontroll brannalarm	6 448
Søppelhåndtering	7 024
Beskjæring av trær og busker og gartnerarbeid	25 745
Deling av kostnad for beskjæring av trær og busker	-7 875
Taksering	5 909
Alarmoverføring	2 840
Strøsingel	298
Krans	280
Nøkler	1 600
Malingsprøver	1 812
Div	759
Sum	44 840

Posten annen fremmed tjeneste består av:

Bistand styrehonorar og ligningsoppgaver	7 875
Bistand kapitalforhøyelse	9 500
Sum	17 375



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Vedlikehold

Spesifikasjon:	2024	2023
Skifte av vinduer og balkongdører	1 518 406	0
Dekking av kostnader vindu	-9 286	
Fordeling av kostnader ødelagt gavl	30 827	0
Brannvinduer	88 500	0
Dekking av kostnad av Predio	-55 050	
Beslag piper/pipehatter	37 363	0
Fargepalett oppgang	37 500	0
Fargeprøver og maling	2 669	
Service porttelefon	11 375	
Hovedstopprane, sluk og avløpsrør	0	24 574
Arbeider i kjeller	0	360 288
Maling og fargeprøver	0	
Sum	1 662 304	384 862

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	510 161	510 161
Tilgang	96 250	96 250
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	606 411	606 411
Balansført verdi 31.12	606 411	606 411

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null.

Note 7 Fordringer

Spesifikasjon forskuddsbetalte kostnader:	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	13 939	12 934
Forskuddsbetalt kabel-TV	63 247	0
Huseierne, medlemskontingent	1 775	1 327
Rentokil, serviceavtale	1 708	1 605
Fordring mot Gjørstads gate 4 Holding AS	11 465	0
Sum fordringer	92 134	15 866



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	8	12 500	100 000
B-aksjer	1	12 500	12 500
C-aksjer	2	12 500	25 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Emma Brendlien og Bondoni Mario	1	9,09 %
Nicole Intveen	1	9,09 %
Bente Thorslund og Peder Berentzen	1	9,09 %
Anette Solheim og Arnt Hartvig	1	9,09 %
Trym Osborg	1	9,09 %
Janicke Førde	1	9,09 %
Melinda Dante	1	9,09 %
Astrid Kjendahl og Ellen Wibe	1	9,09 %
Martin Ødegård (B-aksje)	1	9,09 %
Trym Osborg (C-aksjer)	2	18,18 %
Sum	11	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	137 500	8 462 500	-1 370 525	7 229 475
Årets resultat			-1 919 219	-1 919 219
Pr 31.12	137 500	8 462 500	-3 289 745	5 310 255

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.