



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 324 204	2 798 428
Sum inntekter		3 324 204	2 798 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 222	106 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 200	558 305
Annen driftskostnad	2	1 266 965	1 517 719
Sum kostnader		1 955 387	2 182 993
Driftsresultat		1 368 817	615 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	10 091
Sum finansinntekter		1 369	10 091
Annen rentekostnad		456 830	474 090
Sum finanskostnader		456 830	474 090
Netto finans		-455 461	-463 999
Ordinært resultat før skattekostnad		913 355	151 437
Skattekostnad på ordinært resultat	8	200 938	33 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 417	118 137
Årsresultat		712 417	118 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 417	118 137
Totalresultat		712 417	118 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	112 417	118 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		712 417	118 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 129 450	16 629 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 129 450	16 629 100
Sum anleggsmidler		16 129 450	16 629 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	450 858	
Andre kortsiktige fordringer		140 561	401 985
Sum fordringer		591 419	401 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	438 557	48 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 557	48 198
Sum omløpsmidler		1 029 976	450 183
SUM EIENDELER		17 159 426	17 079 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	674 306	561 889
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		674 306	561 889
Sum egenkapital		1 105 058	992 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 084	420 157
Sum avsetninger for forpliktelser		376 084	420 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 563 500	15 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 500	15 330 000
Sum langsiktig gjeld		14 939 584	15 750 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 180	281 901
Betalbar skatt	8	245 011	51 505
Skyldig offentlige avgifter		1	
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 592	3 079
Sum kortsiktig gjeld		1 114 784	336 485
Sum gjeld		16 054 368	16 086 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 159 426	17 079 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280458

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 324 204	2 798 428
Sum inntekter		3 324 204	2 798 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 222	106 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 200	558 305
Annen driftskostnad	2	1 266 965	1 517 719
Sum kostnader		1 955 387	2 182 993
Driftsresultat		1 368 817	615 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	10 091
Sum finansinntekter		1 369	10 091
Annen rentekostnad		456 830	474 090
Sum finanskostnader		456 830	474 090
Netto finans		-455 461	-463 999
Ordinært resultat før skattekostnad		913 355	151 437
Skattekostnad på ordinært resultat	8	200 938	33 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 417	118 137
Årsresultat		712 417	118 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 417	118 137
Totalresultat		712 417	118 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	112 417	118 137
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		712 417	118 137





Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	16 129 450	16 629 100
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	16 129 450	16 629 100
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 129 450	16 629 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	450 858	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		140 561	401 985
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		591 419	401 985
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	438 557	48 198
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		438 557	48 198
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 029 976	450 183
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 159 426	17 079 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	674 306	561 889
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		674 306	561 889
Sum egenkapital		1 105 058	992 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 084	420 157
Sum avsetninger for forpliktelser		376 084	420 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 563 500	15 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 500	15 330 000
Sum langsiktig gjeld		14 939 584	15 750 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 180	281 901
Betalbar skatt	8	245 011	51 505
Skyldig offentlige avgifter		1	
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 592	3 079
Sum kortsiktig gjeld		1 114 784	336 485
Sum gjeld		16 054 368	16 086 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 159 426	17 079 283



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 258 150



Resultatregnskap
Keiser Wilhelmgate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 324 204	2 798 428
Sum driftsinntekter		3 324 204	2 798 428
Lønnskostnad	2	39 222	106 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 200	558 305
Annen driftskostnad	2	1 266 965	1 517 719
Sum driftskostnader		1 955 387	2 182 993
Driftsresultat		1 368 817	615 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	10 091
Annen rentekostnad		456 830	474 090
Resultat av finansposter		-455 461	-463 999
Ordinært resultat før skattekostnad		913 355	151 437
Skattekostnad på ordinært resultat	8	200 938	33 300
Årsresultat		712 417	118 137
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	112 417	118 137
Sum overføringer		712 417	118 137



Balanse

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 129 450	16 629 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 129 450</u>	<u>16 629 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 129 450</u>	<u>16 629 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	450 858	0
Andre kortsiktige fordringer		140 561	401 985
Sum fordringer		<u>591 419</u>	<u>401 985</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	438 557	48 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>438 557</u>	<u>48 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 029 976</u>	<u>450 183</u>
Sum eiendeler		<u>17 159 426</u>	<u>17 079 283</u>



Balanse

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	674 306	561 889
Sum opptjent egenkapital		674 306	561 889
Sum egenkapital		1 105 058	992 640
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	376 084	420 157
Sum avsetning for forpliktelser		376 084	420 157
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 563 500	15 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 500	15 330 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 180	281 901
Betalbar skatt	8	245 011	51 505
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Utbytte	4	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 592	3 079
Sum kortsiktig gjeld		1 114 784	336 485
Sum gjeld		16 054 368	16 086 642
Sum egenkapital og gjeld		17 159 426	17 079 283

Ålesund, _____ - 2022
Styret i Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Roger Lunden Strand
Styreleder

Ann Cathrin Buchardt
Styremedlem

Geir Magne Strand
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sikringsbokføring

Verdiendringer av sikringsinstrument og sikringsobjekt ved kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Andre installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 402 903	2 393 134	1 342 961	29 138 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 550			149 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 552 453	2 393 134	1 342 961	29 288 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 696 503	2 393 134	1 069 461	13 159 098
= Bokført verdi 31.12.21	15 855 950	0	273 500	16 129 450
Årets ordinære avskrivninger	592 200		57 000	649 200
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	10-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	34 375	93 750
Arbeidsgiveravgift	4 847	13 219
Sum	39 222	106 969

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 27 300 eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 300
Andre tjenester	10 000



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	55

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	600 000	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 730 000	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 563 500	15 330 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 129 450	16 629 100
Kundefordringer	450 858	0
Sum	16 580 308	16 629 100

Selskapet har inngått renteswapavtale knyttet til langsiktig lånefinansiering. Eventuelle verdiendringer knyttet til denne avtalen er ikke balanseført. Periodens betalinger føres som annen rentekostnad sammen med rentene på lånene. Beregnet markedsverdi av renteswapavtale utgjør pr 31.12.2021 en gevinst på kr 31 596.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	130 751	561 889	992 640
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			712 417	712 417
Pr 31.12	300 000	130 751	674 306	1 105 058



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strafo Invest AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Roger Lunden Strand, styremedlem og daglig leder Geir Magne Strand og styremedlem Ann Cathrin Buchardt har eierinteresser gjennom morselskapet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 011	51 505
Endring i utsatt skatt	-44 073	-18 205
Skattekostnad ordinært resultat	200 938	33 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	913 355	151 437
Permanente forskjeller	0	-75
Endring i midlertidige forskjeller	200 332	82 751
Skattepliktig inntekt	1 113 688	234 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 011	51 505
Sum betalbar skatt i balansen	245 011	51 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 709 472	1 909 804	200 332
Sum	1 709 472	1 909 804	200 332
Grunnlag for utsatt skatt	1 709 472	1 909 804	200 332
Utsatt skatt (22 %)	376 084	420 157	44 073

Keiser Wilhelmsgate 34 AS



Årsregnskap 2021

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 258 150



Resultatregnskap

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 324 204	2 798 428
Sum driftsinntekter		3 324 204	2 798 428
Lønnskostnad	2	39 222	106 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 200	558 305
Annen driftskostnad	2	1 266 965	1 517 719
Sum driftskostnader		1 955 387	2 182 993
Driftsresultat		1 368 817	615 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	10 091
Annen rentekostnad		456 830	474 090
Resultat av finansposter		-455 461	-463 999
Ordinært resultat før skattekostnad		913 355	151 437
Skattekostnad på ordinært resultat	8	200 938	33 300
Årsresultat		712 417	118 137
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	112 417	118 137
Sum overføringer		712 417	118 137



Balanse
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 129 450	16 629 100
Sum varige driftsmidler	1	16 129 450	16 629 100
Sum anleggsmidler		16 129 450	16 629 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	450 858	0
Andre kortsiktige fordringer		140 561	401 985
Sum fordringer		591 419	401 985
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	438 557	48 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		438 557	48 198
Sum omløpsmidler		1 029 976	450 183
Sum eiendeler		17 159 426	17 079 283




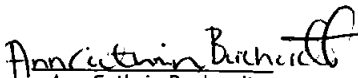
Balanse

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	674 306	561 889
Sum opptjent egenkapital		674 306	561 889
Sum egenkapital		1 105 058	992 640
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	376 084	420 157
Sum avsetning for forpliktelser		376 084	420 157
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 563 500	15 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 563 500	15 330 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 180	281 901
Betalbar skatt	8	245 011	51 505
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Utbytte	4	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 592	3 079
Sum kortsiktig gjeld		1 114 784	336 485
Sum gjeld		16 054 368	16 086 642
Sum egenkapital og gjeld		17 159 426	17 079 283

Ålesund, 6/5 - 2022
Styret i Keiser Wilhelmsgate 34 AS


Roger Lunden Strand
Styreleder


Ann Cathrin Buchardt
Styremedlem


Geir Magne Strand
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sikringsbokføring

Verdiendringer av sikringsinstrument og sikringsobjekt ved kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Andre installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 402 903	2 393 134	1 342 961	29 138 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 550			149 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 552 453	2 393 134	1 342 961	29 288 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 696 503	2 393 134	1 069 461	13 159 098
= Bokført verdi 31.12.21	15 855 950	0	273 500	16 129 450
Årets ordinære avskrivninger	592 200		57 000	649 200
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	10-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	34 375	93 750
Arbeidsgiveravgift	4 847	13 219
Sum	39 222	106 969
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 27 300 eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 300
Andre tjenester	10 000



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	55

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	600 000	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 730 000	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 563 500	15 330 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 129 450	16 629 100
Kundefordringer	450 858	0
Sum	16 580 308	16 629 100

Selskapet har inngått renteswapavtale knyttet til langsiktig lånefinansiering. Eventuelle verdiendringer knyttet til denne avtalen er ikke balansført. Periodens betalinger føres som annen rentekostnad sammen med rentene på lånene. Beregnet markedsverdi av renteswapavtale utgjør pr 31.12.2021 en gevinst på kr 31 596.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	130 751	561 889	992 640
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			712 417	712 417
Pr 31.12	300 000	130 751	674 306	1 105 058

Kelser Wilhelmsgate 34 AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strafo Invest AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Roger Lunden Strand, styremedlem og daglig leder Geir Magne Strand og styremedlem Ann Cathrin Buchardt har eierinteresser gjennom morselskapet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 011	51 505
Endring i utsatt skatt	-44 073	-18 205
Skattekostnad ordinært resultat	200 938	33 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	913 355	151 437
Permanente forskjeller	0	-75
Endring i midlertidige forskjeller	200 332	82 751
Skattepliktig inntekt	1 113 688	234 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 011	51 505
Sum betalbar skatt i balansen	245 011	51 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 709 472	1 909 804	200 332
Sum	1 709 472	1 909 804	200 332
Grunnlag for utsatt skatt	1 709 472	1 909 804	200 332
Utsatt skatt (22 %)	376 084	420 157	44 073



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelmgate 34 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keiser Wilhelmgate 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. mai 2022

BDO AS

Audun Halsen

statsautorisert revisor