



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 092 249
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: OSLO HANDELSSTANDS FORENING
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 A
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		269 500	336 500
Møter/kurs		45 174	213 098
Festeavgift		10 175 630	10 004 556
Annen driftsinntekt	1	2 869 491	560 195
Sum inntekter		13 359 795	11 114 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 700 080	6 292 232
Avskrivning på varige driftsmidler	5	457 145	107 217
Annen driftskostnad	6, 7, 8	7 803 427	6 625 987
Sum kostnader		14 960 652	13 025 436
Driftsresultat		-1 600 857	-1 911 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 277	17 121
Annen finansinntekt	9	1 448 125	1 642 500
Sum finansinntekter		1 458 402	1 659 621
Annen rentekostnad		564	3
Nedskrevet aksjer	10	60 000	60 000
Sum finanskostnader		60 564	60 003
Netto finans		1 397 838	1 599 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 019	-311 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 019	-311 468
Årsresultat		-203 019	-311 468
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 334 925	3 427 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 472 897	
Sum varige driftsmidler		15 807 822	3 427 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	10 850 000	10 850 000
Lån til foretak i samme konsern	9	25 500 000	35 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	31 000	31 000
Andre fordringer			58 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 381 000	46 439 000
Sum anleggsmidler		52 188 822	49 866 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	67 290	6 064
Andre fordringer	13	75 503	846 504
Konsernfordringer	9	185 864	110 677
Sum fordringer		328 657	963 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 205 661	7 212 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 661	7 212 566
Sum omløpsmidler		4 534 318	8 175 811
SUM EIENDELER		56 723 140	58 041 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	55 115 938	55 318 957
Sum opptjent egenkapital		55 115 938	55 318 957
Sum egenkapital	15	55 115 938	55 318 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 069	1 174 214
Skyldige offentlige avgifter		635 165	620 118
Annen kortsiktig gjeld		566 968	928 639
Sum kortsiktig gjeld		1 607 202	2 722 972
Sum gjeld		1 607 202	2 722 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 723 140	58 041 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347111

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 092 249
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: OSLO HANDELSSTANDS FORENING
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 A
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 938 092 249
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		269 500	336 500
Møter/kurs		45 174	213 098
Festeavgift		10 175 630	10 004 556
Annen driftsinntekt	1	2 869 491	560 195
Sum inntekter		13 359 795	11 114 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 700 080	6 292 232
Avskrivning på varige driftsmidler	5	457 145	107 217
Annen driftskostnad	6, 7, 8	7 803 427	6 625 987
Sum kostnader		14 960 652	13 025 436
Driftsresultat		-1 600 857	-1 911 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 277	17 121
Annen finansinntekt	9	1 448 125	1 642 500
Sum finansinntekter		1 458 402	1 659 621
Annen rentekostnad		564	3
Nedskrevet aksjer	10	60 000	60 000
Sum finanskostnader		60 564	60 003
Netto finans		1 397 838	1 599 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 019	-311 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 019	-311 468
Årsresultat		-203 019	-311 468
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 938 092 249
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 334 925	3 427 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 472 897	
Sum varige driftsmidler		15 807 822	3 427 118

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	10 850 000	10 850 000
Lån til foretak i samme konsern	9	25 500 000	35 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	31 000	31 000
Andre fordringer			58 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 381 000	46 439 000

Sum anleggsmidler 52 188 822 49 866 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	67 290	6 064
Andre fordringer	13	75 503	846 504
Konsernfordringer	9	185 864	110 677
Sum fordringer		328 657	963 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 205 661	7 212 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 661	7 212 566

Sum omløpsmidler 4 534 318 8 175 811

SUM EIENDELER 56 723 140 58 041 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	55 115 938	55 318 957
Sum opptjent egenkapital		55 115 938	55 318 957
Sum egenkapital	15	55 115 938	55 318 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 069	1 174 214
Skyldige offentlige avgifter		635 165	620 118
Annen kortsiktig gjeld		566 968	928 639
Sum kortsiktig gjeld		1 607 202	2 722 972
Sum gjeld		1 607 202	2 722 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 723 140	58 041 929



Organisasjonsnr: 938 092 249
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5089897.00	4681435.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786270.00	752246.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720415.00	630289.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103497.00	228261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6700079.00	6292231.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1782393.00	202688.00	5408.00

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styret 496000.00

Sum ytelse andre led.pers. Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.
496000.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50625.00	79693.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17832.00	18770.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68457.00	98463.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.40

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lindern Park AS	100.00%	100.00%	11378126.00	1099290.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Oslo Handelsstands Forening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Handelsstands Forening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke på den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: CMOKO-KOUYV-AFIQH-KMXTG-Y64C7-JNW2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 21:06:29Z



Penneo Dokumentnøkket: CMOKO-KOUYV-AFIQH-KMXTG-Y64C7-JNW2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



OHF årsregnskap inkl årsberetning.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Næss, Bjørn	BANKID	2021-03-14 12:22 GMT+1
Kristiansen, Tom	BANKID MOBILE	2021-03-14 13:16 GMT+1
Lehne, Frank	BANKID MOBILE	2021-03-15 08:16 GMT+1
Skjenneberg, Helene	BANKID MOBILE	2021-03-15 08:28 GMT+1
Roskifte, Per Erling	BANKID	2021-03-15 11:02 GMT+1
Hoel, Christian	BANKID MOBILE	2021-03-15 11:53 GMT+1

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2B0446022D6E4AF08BE030832E99E477



Resultatregnskap for 2020

Oslo Handelsstands Forening

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Medlemskontingent		269 500	350 000	336 500
Møter/kurs		45 174	200 000	213 098
Festeavgift		10 141 230	10 300 000	10 004 556
Andre driftsinntekter	1	2 903 891	40 000	560 195
Sum driftsinntekter		13 359 795	10 890 000	11 114 348
Lønnskostnad	2,3,4	6 700 080	7 162 000	6 292 232
Avskrivninger på varige driftsm.	5	457 145	95 000	107 217
Annen driftskostnad	6,7,8	7 803 427	4 849 000	6 625 987
Sum driftskostnader		14 960 652	12 106 000	13 025 436
Driftsresultat		-1 600 857	-1 216 000	-1 911 087
Renteinntekter		10 277	25 000	17 121
Andre finansinntekter	9	1 448 125	1 200 000	1 642 500
Sum finansinntekter		1 458 402	1 225 000	1 659 621
Rentekostnad		564	0	3
Nedskrevet aksjer	10	60 000	0	60 000
Sum finanskostnader		60 564	0	60 003
Netto finans		1 397 838	1 225 000	1 599 619
Årsresultat		-203 019	9 000	-311 468
Overføringer				
Annen egenkapital		-203 019	9 000	-311 468
Sum		-203 019	9 000	-311 468



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC170C22D8E4A708BE96C892E89E477



Balanse pr. 31. desember 2020 OSLO HANDELSSTANDS FORENING

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 334 925	3 427 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 472 897	0
Sum varige driftsmidler		15 807 822	3 427 118
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Lindem Park AS	11	10 850 000	10 850 000
Lån Lindem Park AS	9	10 500 000	20 500 000
Ansv. lånekapital Lindem Park AS	9	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	31 000	31 000
Andre fordringer		0	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 381 000	46 439 000
Sum anleggsmidler		52 188 822	49 866 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	67 290	6 064
Andre fordringer	13	75 503	846 504
Fordring Oslo Handelsstands Felleskontor	9	185 864	110 677
Sum fordringer		328 657	963 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 205 661	7 212 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 661	7 212 566
Sum omløpsmidler		4 534 318	8 175 811
Sum eiendeler		56 723 140	58 041 929



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC170C22D8E4A708BE96C892E89E477



Balanse pr. 31. desember 2020 OSLO HANDELSSTANDS FØRENING

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	55 115 938	55 318 957
Sum opptjent egenkapital		55 115 938	55 318 957
Sum egenkapital	15	55 115 938	55 318 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 069	1 174 214
Skyldige offentlige avgifter		635 165	620 118
Annen kortsiktig gjeld		566 968	928 639
Sum kortsiktig gjeld		1 607 202	2 722 972
Sum gjeld		1 607 202	2 722 972
Sum egenkapital og gjeld		56 723 140	58 041 929

Oslo 4.3.2021

I styret for Oslo Handelsstands Forening

Christian Hoel
Styrets leder

Per Erling Roskifte
Styremedlem

Tom Kristiansen
Styremedlem

Helene Skjenneberg
Styremedlem

Frank Lehne
Styremedlem

Alexander Amesen
Styremedlem

Bjørn Næss
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC170C22D8E4A708BE96C892E89E477



Noter 2020

OSLO HANDELSSTANDS FORENING

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk for ideelle organisasjoner.

Inntektsføring av medlemskontingenter og andre inntekter skjer på opptjenings/leveringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, avskrives og balanseføres etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansielle eiendeler blir vurdert til laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Det ble foretatt en omorganisering i Oslo Handelsstands Forening og Oslo Handelsstands Felleskontor gjeldende fra 1. januar 2013. Dette har medført at Oslo Handelsstands Felleskontor leier ut arbeidskraft til Oslo Handelsstands Forening.

Note 1 - Annen driftsinntekt

I posten inngår kr 2 500 000 som mottatt tilskudd fra Oslo kommune. Tiltaket "Den gode byfølelsen" er avsluttet i 2020.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 089 897	4 681 435
Arbeidsgiveravgift	786 270	752 246
Pensjonskostnader	720 415	630 289
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	103 497	228 261
Sum	6 700 079	6 292 231

Foretaket har sysselsatt 4,4 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 782 393	202 688	5 408

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	496 000		
Total ytelse til andre ledende personer	496 000	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC470C22D8E4A708BE96C892E89E477

**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	558 000	9 521 329	555 322	10 634 651
Tilgang i året	0	11 221 211	1 616 638	12 837 849
Avgang i året	0	0	(59 530)	(59 530)
Anskaffelseskost 31.12.2020	558 000	20 742 540	2 112 430	23 412 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 652 210)	(555 322)	(7 207 533)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 965 615)	(639 533)	(7 605 148)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	558 000	13 776 925	1 472 897	15 807 823
Årets avskrivninger		(313 404)	(143 741)	(457 145)
Økonomisk levetid		30 - 100 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,33 %	20 - 33,33 %	

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 625	79 693
Andre tjenester	17 832	18 770
Sum godtgjørelse til revisor	68 457	98 463

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Tilskudd til aktiviteter

	2020	2019
Karl Johan Koret	70 000	70 000
Yong Retailers	7 513	20 116
Seniorklubben	40 000	40 000

Note 9 - Konserntransaksjoner

Type	2020	2019
Fordring på Oslo Handelsstands Felleskontor	185 864	110 677
Kjøp av arbeidskraft fra Oslo Handelsstands Felleskontor	1 295 540	872 951
Spesifikasjon av mellomværende og transaksjoner Lindern Park AS		
Langsiktig fordring	15 000 000	20 500 000
Ansvarlig lånekapital	15 000 000	15 000 000
Renter av lån	1 448 125	1 642 500

Driften av Lindern Park AS

Utleiemarkedet er tilfredsstillende, og selskapets leiligheter gir jevne og gode leieinntekter, noe som medfører at den finansielle risiko forbundet med selskapets virksomhet anses å være lav. Selskapets tre lån hos Oslo Handelsstands Forening betjenes for tiden med 5,25 % rente. Låneavtalene og rentesatsen reforhandles årlig. Det vises ellers til selskapets årsregnskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC170C22D8E4A708BE96C892E80E477



Note 10 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Antall	Balanseført verdi	Nedskrivninger
Aksjer i Civita AS	10	1 000	60 000
Aksjer i Visit Oslo	3	30 000	0

Note 11 - Aksjer i Lindern Park AS

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020	Bokført verdi
Lindern Park AS	Oslo	100 %	11 378 126	1 099 290	10 850 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	67 290	6 064
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	67 290	6 064

Note 13 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	75 503	840 505

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 411 420. Skyldig skattetrekk er kr 402 948.

Note 15 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	55 318 957	55 318 957
Årets resultat	(203 019)	(203 019)
Egenkapital 31.12.2020	55 115 938	55 115 938



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC170C22D8E4A708BE96C892E89E477



Årsberetning 2020

OSLO HANDELSSTANDS FORENING

Virksomhetens art og lokalisering

Oslo Handelsstands Forening (OHF) er en medlemsforening som gjennom prioriterte aktiviteter arbeider for optimale og lønnsomme rammebetingelser for handel og servering i Osloregionen. Legatene som OHF administrerer er tilpasset retningslinjene til Lotteri- og stiftelsestilsynet, registrert i Brønnøysund registrene og underlagt ekstern revisjon.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er lite direkte påvirket av Covid19, i forhold til inntekter og kostnader.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en medlemsorganisasjon. Kostnadsnivået tilpasses inntekter totalt sett. Det er ikke foretatt store strategiske endringer i 2020 med tanke på satsningsområder. Foreningen har pusset opp lokalene og driver modernisering med nye digitale løsninger. Svært få fysiske arrangementer og kurs har ikke vært mulig å gjennomføre i 2020, disse er vesentlig erstattet av digitale tilbud.

Driftsinntektene har gått noe opp i 2020 og er i god samsvar med aktiviteten, spesielt grunnet et ekstraordinært tilskudd fra Oslo Kommune. Årsunderskudd utgjør kr 203 019 mot et årsunderskudd på kr 311 468 i 2019. Lavere inntekter på utleie og kansellerte arrangementer grunnet Covid19 er hovedgrunnen til underskuddet. Driften for øvrig er i balanse.

Oslo Handelsstands Forenings egenkapital utgjør 55 mill. kr. og med en likviditetsbeholdning på 4,2 mill. kr er dette tilfredsstillende sett ut fra den aktivitet som utøves.

Arbeidsmiljø og ytre miljø, likestilling og diskriminering

Totalt sykefravær siste år har vært 2 dager, som utgjør 0,49 % av total arbeidstid i året. Det har ikke vært langtidssykefravær i 2020. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det jobbes målrettet med arbeidsmiljø og trivsel på arbeidsplassen. OHF driver kontorvirksomhet som verken forurenser det ytre eller det indre miljøet. Utrangert elektrisk utstyr blir tatt hånd om av spesialfirma. OHF er Miljøfyrtårn-sertifisert.

Foreningen har en god balanse mellom kvinnelige og mannlige ansatte. Styret har påpekt viktigheten av å behandle alle likt, uavhengig av kjønn, religion, etnisk tilhørighet eller annet. Den administrative ledelsen skal sikre likebehandling av ansatte. Som IA-bedrift har OHF særlige forpliktelser når det gjelder HMS og oppfølging av sykefraværet. Av selskapets 5 ansatte er det 3 kvinner og 2 menn. Selskapets styre består av 1 kvinne og 5 menn.

Oslo 4.3.2021

I styret for Oslo Handelsstands Forening

Christian Hoel
Styrets leder

Per Erling Roskifte
Styremedlem

Tom Kristiansen
Styremedlem

Helene Skjønneberg
Styremedlem

Frank Lehne
Styremedlem

Alexander Amesen
Styremedlem

Bjørn Næss
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2BC470C22D8E4A708BE96C892E89E477