



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 955 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 198 327	1 982 189
Annen driftsinntekt		88 174	67 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 500</b>	<b>2 049 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 093	17 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 385	122 385
Annen driftskostnad	2	268 371	133 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 849</b>	<b>273 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 651</b>	<b>1 776 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 905	14 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905</b>	<b>14 067</b>
Annen rentekostnad		1 059	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847</b>	<b>13 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 498</b>	<b>1 790 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	402 775	393 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 423 723	1 396 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 016 897	3 141 108
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 016 897</b>	<b>3 141 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 016 897</b>	<b>3 141 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 144	67 144
Andre kortsiktige fordringer			41 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 144</b>	<b>108 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848 217	1 807 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 217</b>	<b>1 807 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 915 361</b>	<b>1 916 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 932 258</b>	<b>5 057 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 335 002	2 911 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 335 002</b>	<b>2 911 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 425 002</b>	<b>3 001 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 529	58 737
Betalbar skatt	3	404 081	394 928
Skyldig offentlige avgifter		43 646	82 023
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 256</b>	<b>2 054 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 256</b>	<b>2 055 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 932 258</b>	<b>5 057 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 955 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 1  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 955 967  
JEMTLANDSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 198 327	1 982 189
Annen driftsinntekt		88 174	67 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 500</b>	<b>2 049 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 093	17 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 385	122 385
Annen driftskostnad	2	268 371	133 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 849</b>	<b>273 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 651</b>	<b>1 776 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 905	14 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 905</b>	<b>14 067</b>
Annen rentekostnad		1 059	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847</b>	<b>13 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	402 775	393 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 423 723	1 396 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>



Organisasjonsnr: 915 955 967  
JEMTLANDSVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 016 897 3 141 108

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 3 016 897 3 141 108**

**Sum anleggsmidler 3 016 897 3 141 108**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 67 144 67 144

Andre kortsiktige

fordringer 41 238

**Sum fordringer 67 144 108 382**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 848 217 1 807 783

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 848 217 1 807 783**

**Sum omløpsmidler 1 915 361 1 916 165**

**SUM EIENDELER 4 932 258 5 057 273**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 90 000 90 000

**Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 335 002 2 911 279

**Sum opptjent egenkapital 4 335 002 2 911 279**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 425 002</b>	<b>3 001 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 529	58 737
Betalbar skatt	3	404 081	394 928
Skyldig offentlige avgifter		43 646	82 023
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 256</b>	<b>2 054 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 256</b>	<b>2 055 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 932 258</b>	<b>5 057 273</b>



Organisasjonsnr: 915 955 967  
JEMTLANDSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JEMTLANDSVEGEN 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: UG34H-U7X1A-W20XB-XOUJZ-TP3Y3-LOZPU

**Org.nr. : 915 955 967**



## Resultatregnskap JEMTLANDSVEGEN 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 198 327	1 982 189
Annen driftsinntekt		88 174	67 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 286 500</b>	<b>2 049 333</b>
Varekostnad		70 093	17 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 385	122 385
Annen driftskostnad	2	268 371	133 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 849</b>	<b>273 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 651</b>	<b>1 776 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 905	14 067
Annen rentekostnad		1 059	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>847</b>	<b>13 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 498</b>	<b>1 790 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	402 775	393 829
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 423 723	1 396 176
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 423 723</b>	<b>1 396 176</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UG34H-U7XIA-W2OKB-XOUJZ-TP3Y3-LOZPU



**Balanse**  
**JEMTLANDSVEGEN 1 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 016 897	3 141 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 016 897</b>	<b>3 141 108</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 016 897</b>	<b>3 141 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 144	67 144
Andre kortsiktige fordringer		0	41 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 144</b>	<b>108 382</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848 217	1 807 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 848 217</b>	<b>1 807 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 915 361</b>	<b>1 916 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 932 258</b>	<b>5 057 273</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG34H-U7X1A-W20XB-XOUJZ-TP3Y3-LOZPU



## Balanse

### JEMTLANDSVEGEN 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	4 335 002	2 911 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 335 002</b>	<b>2 911 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 425 002</b>	<b>3 001 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	0	1 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 306</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		40 529	58 737
Betalbar skatt	3	404 081	394 928
Skyldig offentlige avgifter		43 646	82 023
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 256</b>	<b>2 054 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 256</b>	<b>2 055 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 932 258</b>	<b>5 057 273</b>

Brumunddal  
Styret i JEMTLANDSVEGEN 1 AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Stensli  
styreleder

Pennco Dokumentnøkket: UG34H-U7X1A-W20KB-XOUJZ-TP3Y3-LOZPU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 119 250	317 750	6 437 000
- Avgang i året		1 826	1 826
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 119 250</b>	<b>315 924</b>	<b>6 435 174</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 418 277		3 418 277
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 700 973</b>	<b>315 924</b>	<b>3 016 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 385		122 385
Økonomisk levetid	50 år		



## 2 Lønn, ansatte og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 081	394 928
Endring i utsatt skattefordel	-1 306	-1 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 775</b>	<b>393 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 826 498	1 790 005
Permanente forskjeller	547	129
Endring i midlertidige forskjeller	9 687	4 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 836 732</b>	<b>1 795 127</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 081	394 928
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>404 081</b>	<b>394 928</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 750	5 938	9 687
<b>Sum</b>	<b>-3 750</b>	<b>5 938</b>	<b>9 687</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 750	0	-3 750
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 938</b>	<b>5 938</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 306</b>	<b>1 306</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.2023	90 000	2 911 279	3 001 279
Årets resultat		1 423 723	1 423 723
Egenkapital 31.12.2023	90 000	4 335 002	4 425 002



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stensli, Vegard

Daglig leder

På vegne av: Jemtlandsvegen 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1594692

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-07-08 05:30:48 UTC



### Stensli, Vegard

Styreleder

På vegne av: Jemtlandsvegen 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1594692

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-07-08 05:30:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG34H-U7XIA-W20XB-XOUJZ-TP3Y3-LOZPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jemtlandsvegen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jemtlandsvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: AD145-1YWPQ-IPW5B-GUQ12-VGELF-ZU75D



Øystein Walstad Faraasen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AD145-1YWPQ-IPW5B-GUQ12-VGELI-ZU75D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Faraasen, Øystein Walstad

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD145-IYWPQ-IPW5B-GUQT2-VGELI-ZU75D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>