



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERVEIEN 204 AS
Forretningsadresse: Ankerveien 204A
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 359 758	3 075 515
Sum inntekter		3 359 758	3 075 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 019	902 019
Annen driftskostnad	2	146 411	135 726
Sum kostnader		1 048 430	1 037 745
Driftsresultat		2 311 328	2 037 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt			7 635
Sum finansinntekter		6	7 635
Annen rentekostnad	3	3 805 809	2 640 090
Sum finanskostnader		3 805 809	2 640 090
Netto finans		-3 805 804	-2 632 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 494 476	-594 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 476	-594 684
Årsresultat		-1 494 476	-594 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 476	-594 684
Totalresultat		-1 494 476	-594 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 494 476	-594 684
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 494 476	-594 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 045 955	54 947 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	54 045 955	54 947 974
Sum anleggsmidler		54 045 955	54 947 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 610 371	1 316 020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 465	19 323
Sum fordringer		19 465	19 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 401	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 401	30 000
Sum omløpsmidler		1 697 237	1 365 344
SUM EIENDELER		55 743 192	56 313 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 263 350	768 874
Sum opptjent egenkapital		-2 263 350	-768 874
Sum egenkapital	4	-2 238 920	-744 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 750 000	38 925 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 369 712	17 204 420
Sum annen langsiktig gjeld		56 119 712	56 129 856
Sum langsiktig gjeld		56 119 712	56 129 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 021	162 613
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 841 379	765 292
Sum kortsiktig gjeld		1 862 400	927 905
Sum gjeld		57 982 112	57 057 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 743 192	56 313 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325787

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERVEIEN 204 AS
Forretningsadresse: Ankerveien 204A
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 927 168 243
ANKERVEIEN 204 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 359 758	3 075 515
Sum inntekter		3 359 758	3 075 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	902 019	902 019
Annen driftskostnad	2	146 411	135 726
Sum kostnader		1 048 430	1 037 745
Driftsresultat		2 311 328	2 037 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt			7 635
Sum finansinntekter		6	7 635
Annen rentekostnad	3	3 805 809	2 640 090
Sum finanskostnader		3 805 809	2 640 090
Netto finans		-3 805 804	-2 632 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 494 476	-594 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 476	-594 684
Årsresultat		-1 494 476	-594 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 476	-594 684
Totalresultat		-1 494 476	-594 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 494 476	-594 684
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 494 476	-594 684



Organisasjonsnr: 927 168 243
ANKERVEIEN 204 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 045 955	54 947 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	54 045 955	54 947 974
Sum anleggsmidler		54 045 955	54 947 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 610 371	1 316 020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 465	19 323
Sum fordringer		19 465	19 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 401	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 401	30 000
Sum omløpsmidler		1 697 237	1 365 344
SUM EIENDELER		55 743 192	56 313 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 263 350	768 874
Sum opptjent egenkapital		-2 263 350	-768 874



Sum egenkapital	4	-2 238 920	-744 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 750 000	38 925 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 369 712	17 204 420
Sum annen langsiktig gjeld		56 119 712	56 129 856
Sum langsiktig gjeld		56 119 712	56 129 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 021	162 613
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 841 379	765 292
Sum kortsiktig gjeld		1 862 400	927 905
Sum gjeld		57 982 112	57 057 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 743 192	56 313 318



Organisasjonsnr: 927 168 243
ANKERVEIEN 204 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johannes Thorsnes
2024-02-21

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2024-02-21

 BankID Signing
Thomas Thorsnes
2024-02-21

ÅRSREGNSKAP 2023

Ankerveien 204 AS
927 168 243

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Ankerveien 204 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 359 758	3 075 515
Sum driftsinntekter		3 359 758	3 075 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 019	902 019
Annen driftskostnad	2	146 411	135 726
Sum driftskostnader		1 048 430	1 037 745
Driftsresultat		2 311 328	2 037 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		0	7 635
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	1 038 209	765 292
Annen rentekostnad		2 767 600	1 874 798
Resultat av finansposter		-3 805 804	-2 632 454
Resultat før skattekostnad		-1 494 476	-594 684
Resultat		-1 494 476	-594 684
Årsresultat		-1 494 476	-594 684
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 494 476	594 684
Sum overføringer	4	-1 494 476	-594 684



Balanse

Ankerveien 204 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 045 955	54 947 974
Sum varige driftsmidler	5	54 045 955	54 947 974
Sum anleggsmidler		54 045 955	54 947 974
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 610 371	1 316 020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 465	19 323
Sum fordringer		19 465	19 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 401	30 000
Sum omløpsmidler		1 697 237	1 365 344
Sum eiendeler		55 743 192	56 313 318



Balanse

Ankerveien 204 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 263 350	-768 874
Sum opptjent egenkapital		-2 263 350	-768 874
Sum egenkapital	4	-2 238 920	-744 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 750 000	38 925 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 369 712	17 204 420
Sum annen langsiktig gjeld		56 119 712	56 129 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 021	162 613
Annen kortsiktig gjeld	3	1 841 379	765 292
Sum kortsiktig gjeld		1 862 400	927 905
Sum gjeld		57 982 112	57 057 761
Sum egenkapital og gjeld		55 743 192	56 313 318

18.02.2024

Styret i Ankerveien 204 AS

Johannes Thorsnes
styreleder/daglig leder

Kristian Ødegaard
styremedlem

Thomas Thorsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 006 894	2 818 809	22 550 468	56 376 171
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 006 894	2 818 809	22 550 468	56 376 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 602 023	728 192		2 330 215
= Bokført verdi 31.12.23	29 404 871	2 090 617	22 550 468	54 045 956
Årets ordinære avskrivninger	620 138	281 881		902 019
Økonomisk levetid	50 år	10 år	IA	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Ankerveien 204 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift. Selskapet ble stiftet i 2021.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 aksjonærlån på kr 18 369 712 . Renter på aksjonærlånet med kr. 1 038 209 er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-768 874	-744 444
Årets resultat			-1 494 476	-1 494 476
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 263 350	-2 238 920



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 750 000	38 925 436
Sum	37 750 000	38 925 436
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	54 045 955	54 045 955
Sum	54 045 955	54 045 955

Selskapets gjeld forfaller innen 5 år. Det er pantstillelse i eiendommen til 40 MNOK.

Note 6 Varer

Selskapet planlegger utvikling av eiendommen. Utviklingskostnadene aktiveres løpende som varelager. Pr. 31.12.2023 var det påløpt kr. 1 610 371.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerveien 204 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Solsidan AS	25	25,0
Sorgenfri Holding AS	25	25,0
Texas Holding AS	25	25,0
Urbania Eiendom AS	25	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som arbeider med eiendomsutvikling. Det drives utleie av bygning i påvente av planlegging og regulering for eiendommen. Selskapet mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og planer for eiendommen. Selskapets aksjonærer er også kreditorer i selskapet og de er innstilt på å fortsette å finansiere selskapet i utviklingsfasen.

Basert på ovenstående legges fortsatt drift til grunn ved avlegging av regnskapet for 2023.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 494 476	-594 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 115	40 591
Skattepliktig inntekt	-1 416 361	-554 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	257 135	335 250	78 115
Sum	257 135	335 250	78 115
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 526 054	-1 109 694	1 416 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 268 920	774 444	-1 494 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2024-03-03

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ankerveien 204 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ankerveien 204 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 494 476 og en negativ egenkapital på NOK 2 238 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Ankerveien 204 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. februar 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



FGH Revisjon AS
Ståle Raastad Hansen
Flors gate 2A, 3211 Sandefjord

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ankerveien 204 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra



- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 18. februar 2024

Ankerveien 204 AS

Johannes Thorsnes
Styreleder

(elektronisk signert)