



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 997 269 306 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BYGG TEKNIKK EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Kvavik Industriområde Nye Monoddveien 16A 4580 LYNGDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bård Melvin Bulæg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 050 000 | |
| Sum inntekter | | 4 050 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2, 3 | 3 907 885 | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 66 306 | 38 142 |
| Sum kostnader | | 3 974 191 | 38 142 |
| Driftsresultat | | 75 809 | -38 142 |
| Annen rentekostnad | | 44 947 | 45 494 |
| Sum finanskostnader | | 44 947 | 45 494 |
| Netto finans | | -44 947 | -45 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 862 | -83 636 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 790 | -27 439 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 072 | -56 197 |
| Årsresultat | | 24 072 | -56 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 072 | -56 197 |
| Totalresultat | | 24 072 | -56 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 24 072 | -56 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 072 | -56 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt i arbeid | 3, 6 | | 2 387 545 |
| Sum varer | | | 2 387 545 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | 159 468 |
| Sum fordringer | | | 159 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 240 031 | 37 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 031 | 37 168 |
| Sum omløpsmidler | | 240 031 | 2 584 181 |
| SUM EIENDELER | | 240 031 | 2 584 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (440 aksjer á kr 70) | 5, 7 | 30 800 | 30 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 800 | 30 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 192 566 | 168 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 566 | 168 494 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 223 366 | 199 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 1 137 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 137 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 137 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 875 | 14 663 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 790 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 1 232 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 665 | 1 247 467 |
| Sum gjeld | | 16 665 | 2 384 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 240 031 | 2 584 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468696

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik Industriområde
Nye Monoddveien 16A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Melvin Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 050 000 | |
| Sum inntekter | | 4 050 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2, 3 | 3 907 885 | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 66 306 | 38 142 |
| Sum kostnader | | 3 974 191 | 38 142 |
| Driftsresultat | | 75 809 | -38 142 |
| Annen rentekostnad | | 44 947 | 45 494 |
| Sum finanskostnader | | 44 947 | 45 494 |
| Netto finans | | -44 947 | -45 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 790 | -27 439 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 072 | -56 197 |
| Årsresultat | | 24 072 | -56 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 072 | -56 197 |
| Totalresultat | | 24 072 | -56 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 24 072 | -56 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 072 | -56 197 |



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt i arbeid | 3, 6 | | 2 387 545 |
| Sum varer | | | 2 387 545 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | 159 468 |
| Sum fordringer | | | 159 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 240 031 | 37 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 031 | 37 168 |
| Sum omløpsmidler | | 240 031 | 2 584 181 |
| SUM EIENDELER | | 240 031 | 2 584 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (440 aksjer à kr 70) | 5, 7 | 30 800 | 30 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 800 | 30 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 192 566 | 168 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 566 | 168 494 |
| Sum egenkapital | | 223 366 | 199 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 1 137 420 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 137 420 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 137 420 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 875 | 14 663 |
| Betalbar skatt | 4 6 790 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 1 232 804 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 665 | 1 247 467 |
| Sum gjeld | 16 665 | 2 384 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 240 031 | 2 584 181 |



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygg Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Teknikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bygg Teknikk Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 29. mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-29

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Bygg Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 269 306



Bygg Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|-------|--|------------------|----------------|
| | Salgsinntekt | 4 050 000 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | 4 050 000 | 0 |
| 2, 3 | Varekostnad | 3 907 885 | 0 |
| 2 | Annen driftskostnad | 66 306 | 38 142 |
| | Sum driftskostnader | 3 974 191 | 38 142 |
| | Driftsresultat | 75 809 | -38 142 |
| | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen rentekostnad | -44 947 | -45 494 |
| | Netto finansresultat | -44 947 | -45 494 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 30 862 | -83 636 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | -6 790 | 27 439 |
| | Resultat | 24 072 | -56 197 |
| | ÅRSRESULTAT | 24 072 | -56 197 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Overført annen egenkapital | 24 072 | -56 197 |
| | Sum overføringer | 24 072 | -56 197 |



Bygg Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------------|------------------------------|----------------|------------------|
| | Omløpsmidler | | |
| 3, 6 | Prosjekt i arbeid | <u>0</u> | <u>2 387 545</u> |
| | Fordringer | | |
| 2 | Andre kortsiktige fordringer | 0 | 159 468 |
| | Sum fordringer | <u>0</u> | <u>159 468</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 240 031 | 37 168 |
| | Sum omløpsmidler | <u>240 031</u> | <u>2 584 181</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>240 031</u> | <u>2 584 181</u> |



Bygg Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL | 2023 | 2022 |
|-------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 7 | Aksjekapital (440 aksjer á kr 70) | 30 800 | 30 800 |
| | Sum innskutt egenkapital | 30 800 | 30 800 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 192 566 | 168 494 |
| | Sum opptjent egenkapital | 192 566 | 168 494 |
| | Sum egenkapital | 223 366 | 199 294 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 137 420 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 1 137 420 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 9 875 | 14 663 |
| 4 | Betalbar skatt | 6 790 | 0 |
| 2 | Annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 232 804 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 16 665 | 1 247 467 |
| | Sum gjeld | 16 665 | 2 384 887 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 240 031 | 2 584 181 |

Lyngdal, 22.05.2024

Bård Melvin Bulæg
styreleder

Alf Kristen Rom
styremedlem



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av bygg under oppføring. Selskapet balansefører kontraktskostnader etter fullført kontrakt metode etter regnskapsloven § 5-12.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

| Fordring nærstående | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|
| Kortsiktig fordring til Bygg Teknikk Lyngdal AS | 0 | 159 468 |
| Sum | 0 | 159 468 |

| Gjeld nærstående | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld til Bygg Teknikk Lyngdal AS | 0 | -1 230 028 |
| Sum | 0 | -1 230 028 |

Bygg Teknikk Lyngdal AS har fakturert arbeid og materialer for kr 2 733 493 inkl mva i 2023.

Note 3 Prosjekter i arbeid

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2023 | 2 387 545 | 1 137 420 |
| Årets tilgang | 1 520 340 | 1 250 125 |
| Årets avgang | -3 907 885 | 0 |
| Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2023 | 0 | 2 387 545 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | -6 790 | 0 |
| For mye avsatt betalbar skatt fjoråret | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 27 439 |
| Sum skattekostnad | -6 790 | 27 439 |

| | | |
|--|------|------|
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattesats utsatt skatt / skattefordel | 22 % | 22 % |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapslovens regler for små foretak.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Pr 01.01.2023 | 30 800 | 168 494 | 199 294 |
| Årets resultat | 0 | 24 072 | 24 072 |
| Pr 31.12.2023 | 30 800 | 192 566 | 223 366 |



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 137 420 |
| Sum pantsikret gjeld | 0 | 1 137 420 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | 2023 | 2022 |
| Fast eiendom, gnr. 22/68 Lyngdal, pålydende MNOK 2,5 | 0 | 2 387 545 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 0 | 2 387 545 |
| Kontraktsgarantier | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Teknikk Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 440 | 70 | 30 800 |
| Sum | 440 | 70 | 30 800 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bygg Teknikk Lyngdal AS | 440 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 440 | 100 % | 100 % |

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Regnskap 2023 - Bygg Teknikk Eiendom AS

| Name | Date | Name | Date |
|--------------------|------------|------------------|------------|
| Bulæg, Bård Melvin | 2024-05-29 | Rom, Alf Kristen | 2024-05-22 |

Identification

 bankID™ Bulæg, Bård Melvin

Identification

 bankID™ Rom, Alf Kristen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))