



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 214	
Sum kostnader		55 214	
Driftsresultat		-55 214	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 067	0
Årsresultat		-43 067	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-43 067	
Sum overføringer og disponeringer		-43 067	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 147	
Sum immaterielle eiendeler		12 147	
Sum anleggsmidler		12 147	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 581 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 479	
Sum omløpsmidler		20 621 355	0
SUM EIENDELER		20 633 502	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-43 067	
Sum opptjent egenkapital		-43 067	
Sum egenkapital		-13 067	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 340 764	
Sum annen langsiktig gjeld		20 340 764	
Sum langsiktig gjeld		20 340 764	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	305 805	
Sum kortsiktig gjeld		305 805	
Sum gjeld		20 646 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 633 502	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676582

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 932 889 293
RÅTOPPEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 214	
Sum kostnader		55 214	
Driftsresultat		-55 214	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 147	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 067	0
Årsresultat		-43 067	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-43 067	
Sum overføringer og disponeringer		-43 067	



Organisasjonsnr: 932 889 293
RÅTOPPEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 12 147

Sum immaterielle eiendeler 12 147

Sum anleggsmidler 12 147 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 20 581 876

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 479

Sum omløpsmidler 20 621 355 0

SUM EIENDELER 20 633 502 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -43 067

Sum opptjent egenkapital -43 067

Sum egenkapital -13 067 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 20 340 764

Sum annen langsiktig gjeld 20 340 764

Sum langsiktig gjeld 20 340 764 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 305 805

Sum kortsiktig gjeld 305 805

Sum gjeld 20 646 569 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 633 502

0



Organisasjonsnr: 932 889 293
RÅTOPPEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo BBL	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Råtoppen Utbygging AS



Årsrapport for 2024

RÅTOPPEN UTBYGGING AS

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Råtoppen Utbygging AS

Resultatregnskap 22.11.23-31.12.24

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		55 214
Driftsresultat		<u>-55 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 214</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-12 147</u>
Årsresultat		<u>-43 067</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	-43 067



Råtoppen Utbygging AS

Balanse 22.11.23-31.12.24

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	12 147
Omløpsmidler		
Varer	4	<u>20 581 876</u>
<i>Fordringer</i>		
Krav på innbetaling av selskapskapital		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 621 355</u>
Sum eiendeler		<u>20 633 502</u>



Råtoppen Utbygging AS

Balanse 22.11.23-31.12.24

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-43 067
Sum egenkapital		<u>-13 067</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 340 764
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		305 805
Sum gjeld		<u>20 646 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 633 502</u>

31. desember 2024
Bergen, 4. juni 2025

Jørgen Pedersen
Styreleder

Bjørnar Lunde Gilje
Styremedlem

Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Råtoppen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til VESTBO Eiendomsutvikling AS som igjen er et datterselskap til Vestbo BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egenregi - varelager

Varelageret består av prosjekter i egenregi under planlegging og den delen av prosjekter under utførelse som ikke er solgt. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i egenregi under utførelse

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter løpende avregnings metode når minimum 30% av total salgsverdi er solgt. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Råtoppen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-12 147
Årets totale skattekostnad	<u>-12 147</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 214
Endring i midlertidige forskjeller	-799 959
Årets skattegrunnlag	<u>-855 173</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Varebeholdning	799 959
Sum	<u>799 959</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-855 173</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-55 214</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 147

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet inngår i et skattekonsern med lang historikk med skattemessige overskudd.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-43 067	-43 067
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-43 067	-13 067

Selskapet ble stiftet 22.11.2023. Aksjekapitalen ble innbetalt i 2024 og selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 25.01.2024.

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eier har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 4 - Varer

	2024
Egenregibeholding under planlegging	20 581 876

Beholdningen av egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Råtoppen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024
Langsiktig gjeld til morselskapet	20 340 764

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes med 5,5%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo BBL	100	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Råtoppen Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råtoppen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOOKU-TBIZ-FCQID-9XJPH-R8DR5-HYGNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 100KU-1TBZ-FCQID-9XJPH-R8DR5-HXGNT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Råtoppen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til VESTBO Eiendomsutvikling AS som igjen er et datterselskap til Vestbo BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egenregi - varelager

Varelageret består av prosjekter i egenregi under planlegging og den delen av prosjekter under utførelse som ikke er solgt. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i egenregi under utførelse

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter løpende avregnings metode når minimum 30% av total salgsværdi er solgt. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Råtoppen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-12 147
Årets totale skattekostnad	<u>-12 147</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 214
Endring i midlertidige forskjeller	-799 959
Årets skattegrunnlag	<u>-855 173</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Varebeholdning	799 959
Sum	<u>799 959</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-855 173</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-55 214</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 147

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet inngår i et skattekonsern med lang historikk med skattemessige overskudd.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-43 067	-43 067
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-43 067</u>	<u>-13 067</u>

Selskapet ble stiftet 22.11.2023. Aksjekapitalen ble innbetalt i 2024 og selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 25.01.2024.

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eier har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 4 - Varer

	2024
Egenregibeholdning under planlegging	20 581 876

Beholdningen av egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Råtoppen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024
Langsiktig gjeld til morselskapet	20 340 764

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes med 5,5%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo BBL	100	100 %	100 %