



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 21
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 300	668 000
Annen driftsinntekt		1 933 320	2 024 738
Sum inntekter		2 775 620	2 692 738
Kostnader			
Varekostnad		622 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 908	237 143
Annen driftskostnad		460 243	529 445
Sum kostnader		1 478 245	766 588
Driftsresultat		1 297 375	1 926 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	0
Sum finansinntekter		361	0
Annen rentekostnad		90 858	69 693
Sum finanskostnader		-90 858	-69 693
Netto finans		-90 497	-69 693
Resultat før skattekostnad		1 206 877	1 856 457
Skattekostnad	2, 3	265 434	408 430
Årsresultat		941 444	1 448 027
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		941 444	1 448 027
Sum overføringer og disponeringer		941 444	1 448 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 396 366	1 431 346
Maskiner og anlegg	1	1 523 784	1 738 880
Sum varige driftsmidler		2 920 149	3 170 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 920 149	3 170 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	604 600
Sum varer		0	604 600
Fordringer			
Kundefordringer		204 875	15 000
Andre kortsiktige fordringer		124 590	234 923
Sum fordringer		329 465	249 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum omløpsmidler		1 907 691	1 216 255
SUM EIENDELER		4 827 840	4 386 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 884	1 917 441
Sum opptjent egenkapital		2 858 884	1 917 441
Sum egenkapital		2 911 384	1 969 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	447 802	401 266
Sum avsetninger for forpliktelser		447 802	401 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 126 062	1 706 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 312	1 712 782
Sum langsiktig gjeld		1 580 114	2 114 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 718	262 835
Betalbar skatt	2, 3	218 898	30 593
Skyldige offentlige avgifter		35 667	0
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 065
Sum kortsiktig gjeld		336 342	302 493
Sum gjeld		1 916 456	2 416 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 840	4 386 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317039

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 21
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 300	668 000
Annen driftsinntekt		1 933 320	2 024 738
Sum inntekter		2 775 620	2 692 738
Kostnader			
Varekostnad		622 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 908	237 143
Annen driftskostnad		460 243	529 445
Sum kostnader		1 478 245	766 588
Driftsresultat		1 297 375	1 926 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	0
Sum finansinntekter		361	0
Annen rentekostnad		90 858	69 693
Sum finanskostnader		-90 858	-69 693
Netto finans		-90 497	-69 693
Resultat før skattekostnad		1 206 877	1 856 457
Skattekostnad	2, 3	265 434	408 430
Årsresultat		941 444	1 448 027
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		941 444	1 448 027
Sum overføringer og disponeringer		941 444	1 448 027



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 396 366	1 431 346
Maskiner og anlegg			
	1	1 523 784	1 738 880
Sum varige driftsmidler		2 920 149	3 170 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 920 149	3 170 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		0	604 600
Sum varer		0	604 600
Fordringer			
Kundefordringer			
		204 875	15 000
Andre kortsiktige fordringer			
		124 590	234 923
Sum fordringer		329 465	249 923
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 578 225	361 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum omløpsmidler		1 907 691	1 216 255
SUM EIENDELER		4 827 840	4 386 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000



Overkurs	4	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 884	1 917 441
Sum opptjent egenkapital		2 858 884	1 917 441
Sum egenkapital		2 911 384	1 969 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 3	447 802	401 266
Annen langsiktig gjeld		447 802	401 266
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 126 062	1 706 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 312	1 712 782
Sum langsiktig gjeld		1 580 114	2 114 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 718	262 835
Betalbar skatt	2, 3	218 898	30 593
Skyldige offentlige avgifter		35 667	0
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 065
Sum kortsiktig gjeld		336 342	302 493
Sum gjeld		1 916 456	2 416 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 840	4 386 481



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
NESHEIM EIENDOM AS
920765777
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NESHEIM EIENDOM AS
920 765 777

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		842 300	668 000
Annen driftsinntekt		1 933 320	2 024 738
Sum driftsinntekter		2 775 620	2 692 738
Driftskostnader			
Varekostnad		-622 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-395 908	-237 143
Annen driftskostnad		-460 243	-529 445
Sum driftskostnader		-1 478 245	-766 588
Driftsresultat		1 297 375	1 926 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361	0
Sum finansinntekter		361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 858	-69 693
Sum finanskostnader		-90 858	-69 693
Netto finans		-90 497	-69 693
Resultat før skattekostnad		1 206 877	1 856 457
Skattekostnad	2, 3	-265 434	-408 430
Årsresultat		941 444	1 448 027
Overføringer			
Annen egenkapital		941 444	1 448 027
Sum overføringer		941 444	1 448 027



NESHEIM EIENDOM AS
920 765 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 396 366	1 431 346
Maskiner og anlegg	1	1 523 784	1 738 880
Sum varige driftsmidler		2 920 149	3 170 226
Sum anleggsmidler		2 920 149	3 170 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	604 600
Sum varer		0	604 600
Fordringer			
Kundefordringer		204 875	15 000
Andre kortsiktige fordringer		124 590	234 923
Sum fordringer		329 465	249 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum omløpsmidler		1 907 691	1 216 255
SUM EIENDELER		4 827 840	4 386 481



NESHEIM EIENDOM AS
920 765 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 884	1 917 441
Sum opptjent egenkapital		2 858 884	1 917 441
Sum egenkapital		2 911 384	1 969 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	447 802	401 266
Sum avsetning for forpliktelser		447 802	401 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 126 062	1 706 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 312	1 712 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 718	262 835
Betalbar skatt	2, 3	218 898	30 593
Skyldige offentlige avgifter		35 667	0
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 065
Sum kortsiktig gjeld		336 342	302 493
Sum gjeld		1 916 456	2 416 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 840	4 386 481

Vindafjord, 29.02.2024

Lars Terje Nesheim
styrets leder



NESHEIM EIENDOM AS
920765777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESHEIM EIENDOM AS
920765777

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 074 057	1 569 721	3 643 778
Tilgang i året	212 512	0	212 512
Avgang i året	-200 000	0	-200 000
Anskaffelseskost pr 31.12	2 086 569	1 569 721	3 656 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-335 176	-138 375	-473 551
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-562 785	-173 355	-736 140
Balanseført verdi pr 31.12	1 523 784	1 396 366	2 920 150
Årets av- og nedskrivninger	360 929	34 980	395 909
Økonomisk levetid	4 - 8	0 - 39,94	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 898	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 536	0
Skattekostnad	265 434	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 206 877	0
Permanente forskjeller	-361	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-211 524	0
Skattepliktig inntekt	994 993	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	218 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	218 898	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 823 939	2 035 463	-211 524
Netto forskjeller	1 823 939	2 035 463	-211 524
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 823 939	2 035 463	-211 524
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	401 266	447 802	-46 536



NESHEIM EIENDOM AS
920765777

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	35 000	17 500	1 917 441	1 969 941
Årsresultat	0	0	941 444	941 444
Egenkapital 31.12.2023	35 000	17 500	2 858 884	2 911 384

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	389 733
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 126 062
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 125 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kundefordringer
Maskiner og anlegg
Bygninger
Tomt



Årsregnskap for
NESHEIM EIENDOM AS

920765777

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NESHEIM EIENDOM AS
920 765 777

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		842 300	668 000
Annen driftsinntekt		1 933 320	2 024 738
Sum driftsinntekter		2 775 620	2 692 738
Driftskostnader			
Varekostnad		-622 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-395 908	-237 143
Annen driftskostnad		-460 243	-529 445
Sum driftskostnader		-1 478 245	-766 588
Driftsresultat		1 297 375	1 926 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361	0
Sum finansinntekter		361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 858	-69 693
Sum finanskostnader		-90 858	-69 693
Netto finans		-90 497	-69 693
Resultat før skattekostnad		1 206 877	1 856 457
Skattekostnad	2, 3	-265 434	-408 430
Årsresultat		941 444	1 448 027
Overføringer			
Annen egenkapital		941 444	1 448 027
Sum overføringer		941 444	1 448 027



NESHEIM EIENDOM AS
920 765 777

Balanse

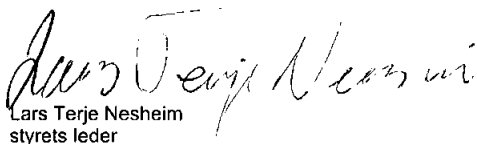
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 396 366	1 431 346
Maskiner og anlegg	1	1 523 784	1 738 880
Sum varige driftsmidler		2 920 149	3 170 226
Sum anleggsmidler		2 920 149	3 170 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	604 600
Sum varer		0	604 600
Fordringer			
Kundefordringer		204 875	15 000
Andre kortsiktige fordringer		124 590	234 923
Sum fordringer		329 465	249 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 225	361 733
Sum omløpsmidler		1 907 691	1 216 255
SUM EIENDELER		4 827 840	4 386 481



NESHEIM EIENDOM AS
920 765 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 884	1 917 441
Sum opptjent egenkapital		2 858 884	1 917 441
Sum egenkapital		2 911 384	1 969 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	447 802	401 266
Sum avsetning for forpliktelser		447 802	401 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 126 062	1 706 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 312	1 712 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 718	262 835
Betalbar skatt	2, 3	218 898	30 593
Skyldige offentlige avgifter		35 667	0
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 065
Sum kortsiktig gjeld		336 342	302 493
Sum gjeld		1 916 456	2 416 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 840	4 386 481



Lars Terje Nesheim
styrets leder



NESHEIM EIENDOM AS
920765777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESHEIM EIENDOM AS
920765777

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	2 074 057	1 569 721	3 643 778
Tilgang i året	212 512	0	212 512
Avgang i året	-200 000	0	-200 000
Anskaffelseskost pr 31.12	2 086 569	1 569 721	3 656 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-335 176	-138 375	-473 551
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-562 785	-173 355	-736 140
Balansført verdi pr 31.12	1 523 784	1 396 366	2 920 150
Årets av- og nedskrivninger	360 929	34 980	395 909
Økonomisk levetid	4 - 8	0 - 39,94	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 898	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 536	0
Skattekostnad	265 434	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 206 877	0
Permanente forskjeller	-361	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-211 524	0
Skattepliktig inntekt	994 993	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	218 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	218 898	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 823 939	2 035 463	-211 524
Netto forskjeller	1 823 939	2 035 463	-211 524
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 823 939	2 035 463	-211 524
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	401 266	447 802	-46 536



NESHEIM EIENDOM AS
920765777

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	35 000	17 500	1 917 441	1 969 941
Årsresultat	0	0	941 444	941 444
Egenkapital 31.12.2023	35 000	17 500	2 858 884	2 911 384

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	389 733
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 126 062
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 125 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kundefordringer
Maskiner og anlegg
Bygninger
Tomt