



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 173 676	
Sum inntekter		68 173 676	
Kostnader			
Varekostnad		72 577 296	
Annen driftskostnad	1	106 491	64 945
Sum kostnader		72 683 787	64 945
Driftsresultat		-4 510 111	-64 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	137
Sum finansinntekter		1 340	137
Annen rentekostnad		3 846 773	16 289
Sum finanskostnader		3 846 773	16 289
Netto finans		-3 845 433	-16 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 355 545	-81 097
Skattekostnad	2	-1 838 220	-17 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 517 324	-63 255
Årsresultat		-6 517 325	-63 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 517 325	-63 255
Sum overføringer og disponeringer		-6 517 325	-63 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 440 894	
Sum immaterielle eiendeler		1 440 894	
Sum anleggsmidler		1 440 894	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 000 000	35 186 809
Sum varer		8 000 000	35 186 809
Fordringer			
Andre fordringer		45 736 519	
Konsernfordringer	4		5 813 681
Sum fordringer		45 736 519	5 813 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 988 981	227 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 988 981	227 836
Sum omløpsmidler		58 725 500	41 228 326
SUM EIENDELER		60 166 394	41 228 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 534 671	4 534 671
Sum innskutt egenkapital		4 634 671	4 634 671
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	9 633 293	3 115 969
Sum opptjent egenkapital		-9 633 293	-3 115 969
Sum egenkapital	7	-4 998 622	1 518 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		397 326
Sum avsetninger for forpliktelser			397 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 452 230	15 635 968
Langsiktig konserngjeld	9	15 049 112	20 283 981
Sum annen langsiktig gjeld		54 501 342	35 919 949
Sum langsiktig gjeld		54 501 342	36 317 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463 675	2 042 348
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		10 663 675	3 392 348
Sum gjeld		65 165 016	39 709 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 166 394	41 228 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506306

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 173 676	
Sum inntekter		68 173 676	
Kostnader			
Varekostnad		72 577 296	
Annen driftskostnad	1	106 491	64 945
Sum kostnader		72 683 787	64 945
Driftsresultat		-4 510 111	-64 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	137
Sum finansinntekter		1 340	137
Annen rentekostnad		3 846 773	16 289
Sum finanskostnader		3 846 773	16 289
Netto finans		-3 845 433	-16 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 355 545	-81 097
Skattekostnad	2	-1 838 220	-17 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 517 324	-63 255
Årsresultat		-6 517 325	-63 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 517 325	-63 255
Sum overføringer og disponeringer		-6 517 325	-63 255



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 440 894

Sum immaterielle eiendeler 1 440 894

Sum anleggsmidler 1 440 894 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 000 000 35 186 809

Sum varer 8 000 000 35 186 809

Fordringer

Andre fordringer 45 736 519

Konsernfordringer 4 5 813 681

Sum fordringer 45 736 519 5 813 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 4 988 981 227 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 988 981 227 836

Sum omløpsmidler 58 725 500 41 228 326

SUM EIENDELER 60 166 394 41 228 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 4 534 671 4 534 671

Sum innskutt egenkapital 4 634 671 4 634 671

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 9 633 293 3 115 969

Sum opptjent egenkapital -9 633 293 -3 115 969

Sum egenkapital 7 -4 998 622 1 518 702

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 397 326



Sum avsetninger for forpliktelser			397 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	39 452 230	15 635 968
Langsiktig konserngjeld	9	15 049 112	20 283 981
Sum annen langsiktig gjeld		54 501 342	35 919 949
Sum langsiktig gjeld		54 501 342	36 317 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463 675	2 042 348
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		10 663 675	3 392 348
Sum gjeld		65 165 016	39 709 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 166 394	41 228 326



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2022

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	9 134	6 241
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 134	6 241



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 355 545)	(81 097)
Konsernbidrag		5 813 681
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 209 576	(740 326)
- Fremførbart underskudd		(4 992 258)
Årets skattegrunnlag	(2 145 969)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(1 838 220)	1 261 168
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 279 010)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 838 220)	(17 842)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	1 806 028	(4 403 548)	6 209 576
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 145 969)	2 145 969
Sum midlertidige forskjeller	1 806 028	(6 549 517)	8 355 545
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	397 326	(1 440 894)	1 838 220

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Adolph Bergsvei 58 AS	0	5 813 681
Sum	0	5 813 681

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 534 671	(3 115 969)	1 518 702
Årets resultat			(6 517 325)	(6 517 325)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 534 671	(9 633 293)	(4 998 622)



Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Konseptbygg Holding AS	(15 049 112)	(7 154 040)
Dalseide & Fløysand Eiendom AS		(13 129 941)
Sum	(15 049 112)	(20 283 981)

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2022

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
5232 PARADIS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		68 173 676	0
Sum driftsinntekter		68 173 676	0
Varekostnad		(72 577 296)	0
Annen driftskostnad	1	(106 491)	(64 945)
Sum driftskostnader		(72 683 787)	(64 945)
Driftsresultat		(4 510 111)	(64 945)
Annen renteinntekt		1 340	137
Sum finansinntekter		1 340	137
Annen rentekostnad		(3 846 773)	(16 289)
Sum finanskostnader		(3 846 773)	(16 289)
Netto finans		(3 845 433)	(16 152)
Resultat før skattekostnad		(8 355 545)	(81 097)
Skattekostnad	2	1 838 220	17 842
Arsresultat		(6 517 325)	(63 255)
Overføringer			
Udekket tap		(6 517 325)	(63 255)
Sum		(6 517 325)	(63 255)



Balanse pr. 31. desember 2022
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

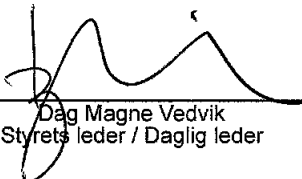
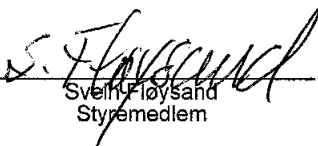

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 440 894	0
Sum immaterielle eiendeler		1 440 894	0
Sum anleggsmidler		1 440 894	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 000 000	35 186 809
Sum varer		8 000 000	35 186 809
Fordringer			
Andre fordringer		45 736 519	0
Konsernfordringer	4	0	5 813 681
Sum fordringer		45 736 519	5 813 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 988 981	227 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 988 981	227 836
Sum omløpsmidler		58 725 500	41 228 326
Sum eiendeler		60 166 394	41 228 326



Balanse pr. 31. desember 2022
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 534 671	4 534 671
Sum innskutt egenkapital		4 634 671	4 634 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(9 633 293)	(3 115 969)
Sum opptjent egenkapital		(9 633 293)	(3 115 969)
Sum egenkapital	7	(4 998 622)	1 518 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	397 326
Sum avsetning for forpliktelser		0	397 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 452 230	15 635 968
Langsiktig konserngjeld	9	15 049 112	20 283 981
Sum annen langsiktig gjeld		54 501 342	35 919 949
Sum langsiktig gjeld		54 501 342	36 317 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463 675	2 042 348
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		10 663 675	3 392 348
Sum gjeld		65 165 016	39 709 624
Sum egenkapital og gjeld		60 166 394	41 228 326

Bergen, 8/6 2023

 Dag Magne Vedvik Styrets leder / Daglig leder	 Svein Fløysand Styremedlem	 Arne Inge Dalseide Styremedlem
---	---	--



Noter 2022

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	9 134	6 241
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 134	6 241



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 355 545)	(81 097)
Konsemsbidrag		5 813 681
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 806 028	(740 326)
- Fremførbart underskudd		(4 992 258)
Årets skattegrunnlag	(6 549 517)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(1 838 220)	1 261 168
+/- Skatt på konsemsbidrag		(1 279 010)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 838 220)	(17 842)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	1 806 028	0	1 806 028
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 549 517)	6 549 517
Sum midlertidige forskjeller	1 806 028	(6 549 517)	8 355 545
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	397 326	(1 440 894)	1 838 220

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Adolph Bergsvei 58 AS	0	5 813 681
Sum	0	5 813 681

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 534 671	(3 115 969)	1 518 702
Årets resultat			(6 517 325)	(6 517 325)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 534 671	(9 633 293)	(4 998 622)



Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Konseptbygg Holding AS	(15 049 112)	(7 154 040)
Dalseide & Fløysand Eiendom AS		(13 129 941)
Sum	(15 049 112)	(20 283 981)

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Blådalen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Blådalen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 6 517 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.06.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor