



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 605	198 954
Annen driftsinntekt		3 901 853	4 035 698
Sum inntekter		4 011 457	4 234 653
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 694	528 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 315 477	1 390 496
Sum kostnader		1 844 171	1 919 190
Driftsresultat		2 167 286	2 315 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 727	154
Sum finansinntekter		5 727	154
Annen rentekostnad		53 170	3 642
Sum finanskostnader		53 170	3 642
Netto finans		-47 443	-3 488
Resultat før skattekostnad		2 119 844	2 311 974
Skattekostnad		466 925	508 925
Årsresultat		1 652 919	1 803 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 652 919	1 803 049
Sum overføringer og disponeringer		1 652 919	1 803 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 243 629	11 766 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 056	55 253
Sum varige driftsmidler		11 292 685	11 821 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 292 685	11 821 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 398	0
Andre kortsiktige fordringer		2 472 659	585 797
Konsernfordringer	2	7 914 203	5 946 166
Sum fordringer		10 421 260	6 531 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828	546
Sum omløpsmidler		10 442 088	6 532 509
SUM EIENDELER		21 734 773	18 353 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 999 000	2 999 000
Overkurs		1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 474 507	9 602 652
Sum opptjent egenkapital		9 474 507	9 602 652
Sum egenkapital		14 472 507	14 600 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		409 539	444 965
Sum avsetninger for forpliktelser		409 539	444 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 745	0
Sum langsiktig gjeld		3 810 284	444 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 130 750	625 000
Betalbar skatt		0	44 206
Skyldige offentlige avgifter		0	14 286
Kortsiktig konserngjeld	2	2 283 416	2 586 963
Annen kortsiktig gjeld		37 816	37 816
Sum kortsiktig gjeld		3 451 982	3 308 271
Sum gjeld		7 262 266	3 753 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 734 773	18 353 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686381

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 605	198 954
Annen driftsinntekt		3 901 853	4 035 698
Sum inntekter		4 011 457	4 234 653
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 694	528 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 315 477	1 390 496
Sum kostnader		1 844 171	1 919 190
Driftsresultat		2 167 286	2 315 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 727	154
Sum finansinntekter		5 727	154
Annen rentekostnad		53 170	3 642
Sum finanskostnader		53 170	3 642
Netto finans		-47 443	-3 488
Resultat før skattekostnad		2 119 844	2 311 974
Skattekostnad		466 925	508 925
Årsresultat		1 652 919	1 803 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 652 919	1 803 049
Sum overføringer og disponeringer		1 652 919	1 803 049



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 243 629	11 766 126
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 056	55 253
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		11 292 685	11 821 379
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 292 685	11 821 379
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 398	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		2 472 659	585 797
------------------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	2	7 914 203	5 946 166
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		10 421 260	6 531 963
----------------	--	------------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828	546
-------------------------------------	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828	546
---	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		10 442 088	6 532 509
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		21 734 773	18 353 888
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 999 000	2 999 000
Overkurs	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital	4 998 000	4 998 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 474 507	9 602 652
Sum opptjent egenkapital	9 474 507	9 602 652
Sum egenkapital	14 472 507	14 600 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	409 539	444 965
Sum avsetninger for forpliktelser	409 539	444 965
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 745	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 745	0
Sum langsiktig gjeld	3 810 284	444 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 130 750	625 000
Betalbar skatt	0	44 206
Skyldige offentlige avgifter	0	14 286
Kortsiktig konserngjeld	2 283 416	2 586 963
Annen kortsiktig gjeld	37 816	37 816
Sum kortsiktig gjeld	3 451 982	3 308 271
Sum gjeld	7 262 266	3 753 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 734 773	18 353 888



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22647812.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22647812.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11355127.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11292685.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528694.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7914203.00	5946166.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2283416.00	2586963.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HÅNDVERKERGATEN 4A AS
987 358 335

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 605	198 954
Annen driftsinntekt		3 901 853	4 035 698
Sum driftsinntekter		4 011 457	4 234 653
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-528 694	-528 694
Annen driftskostnad		-1 315 477	-1 390 496
Sum driftskostnader		-1 844 171	-1 919 190
Driftsresultat		2 167 287	2 315 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 727	154
Sum finansinntekter		5 727	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 170	-3 642
Sum finanskostnader		-53 170	-3 642
Netto finans		-47 443	-3 488
Resultat før skattekostnad		2 119 844	2 311 974
Skattekostnad		-466 925	-508 925
Årsresultat		1 652 919	1 803 049
Overføringer			
Annen egenkapital		1 652 919	1 803 049
Sum overføringer		1 652 919	1 803 049



HÅNDVERKERGATEN 4A AS
987 358 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 243 629	11 766 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 056	55 253
Sum varige driftsmidler		11 292 685	11 821 379
Sum anleggsmidler		11 292 685	11 821 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 398	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 914 203	5 946 166
Andre kortsiktige fordringer		2 472 659	585 797
Sum fordringer		10 421 260	6 531 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828	546
Sum omløpsmidler		10 442 088	6 532 509
SUM EIENDELER		21 734 773	18 353 888



HÅNDVERKERGATEN 4A AS
987 358 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 999 000	2 999 000
Overkurs		1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 474 507	9 602 652
Sum opptjent egenkapital		9 474 507	9 602 652
Sum egenkapital		14 472 507	14 600 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		409 539	444 965
Sum avsetning for forpliktelser		409 539	444 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 745	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 745	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 130 750	625 000
Betalbar skatt		0	44 206
Skyldige offentlige avgifter		0	14 286
Kortsiktig konserngjeld	2	2 283 416	2 586 963
Annen kortsiktig gjeld		37 816	37 816
Sum kortsiktig gjeld		3 451 982	3 308 271
Sum gjeld		7 262 266	3 753 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 734 773	18 353 888

OSLO, 30.06.2025

Jian Da
styrets leder



HÅNDVERKERGATEN 4A AS
987 358 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 647 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 647 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 355 127
Balanseført verdi per 31.12.	11 292 685
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 694



HÅNDVERKERGATEN 4A AS
987 358 335

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 914 203	5 946 166

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 283 416	2 586 963

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.