



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 582 019
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 5 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		115 319 089	100 374 096
Annen driftsinntekt		9 046	19 269
Sum inntekter	1, 2	115 328 135	100 393 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 815 782	4 016 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 201 648	50 267 816
Annen driftskostnad	3	3 681 499	2 996 302
Sum kostnader		59 698 928	57 280 441
Driftsresultat		55 629 206	43 112 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 974 523	1 151 632
Sum finansinntekter		13 974 523	1 151 632
Annen rentekostnad		69 603 730	44 264 556
Sum finanskostnader		69 603 730	44 264 556
Netto finans		-55 629 206	-43 112 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 374 728 083	1 286 858 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 375 075 323	1 287 205 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		1 375 119 323	1 287 249 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert leie	2		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 553 348	10 560 440
Sum fordringer		4 553 348	10 560 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	77 023 709	18 625 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 023 709	18 625 993
Sum omløpsmidler		81 577 057	29 186 434
SUM EIENDELER		1 456 696 380	1 316 435 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	11	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 366 712 400	954 152 944
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 712 400	954 152 944
Sum langsiktig gjeld		1 366 712 400	954 152 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		292 319 087
Leverandørgjeld		36 508 891	20 858 147
Skyldig offentlige avgifter		265 234	293 784
Utbytte	2	39 968 165	41 242 253
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	13 141 691	7 469 723
Sum kortsiktig gjeld		89 883 980	362 182 993
Sum gjeld		1 456 596 380	1 316 335 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 696 380	1 316 435 938



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		118 576 550	103 498 126
Annen driftsinntekt		1 216 468	1 040 904
Sum inntekter	2, 3	119 793 018	104 539 029
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 900 104	4 159 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 070 979	51 751 041
Annen driftskostnad	4	5 111 584	4 301 695
Sum kostnader		63 082 667	60 212 056
Driftsresultat		56 710 351	44 326 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 709 726	1 273 894
Sum finansinntekter		14 709 726	1 273 894
Annen rentekostnad		71 136 669	45 357 441
Sum finanskostnader		71 136 669	45 357 441
Netto finans		-56 426 943	-44 083 547
Ordinært resultat før skattekostnad		283 408	243 426
Skattekostnad på ordinært resultat		283 408	243 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 411 031 258	1 324 944 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 411 378 498	1 325 292 156
Sum anleggsmidler		1 411 378 498	1 325 292 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 052	62 652
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 821 798	10 711 047
Sum fordringer		4 852 851	10 773 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	84 900 142	24 021 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 900 142	24 021 658
Sum omløpsmidler		89 752 993	34 795 357
SUM EIENDELER		1 501 131 491	1 360 087 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 799 395	7 208 987
Sum avsetninger for forpliktelser		6 799 395	7 208 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 395 720 635	984 393 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 720 635	984 393 010
Sum langsiktig gjeld		1 402 520 029	991 601 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		292 319 087
Leverandørgjeld		36 601 366	20 864 221
Betalbar skatt		693 000	577 323
Skyldig offentlige avgifter		265 234	308 314
Forskuddsfakturert leie	3	45 042 399	45 311 582
Annen kortsiktig gjeld	7	15 909 463	9 004 990
Sum kortsiktig gjeld		98 511 462	368 385 516
Sum gjeld		1 501 031 491	1 359 987 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 131 491	1 360 087 513



ÅRSBERETNING 2023

FOR

NYGÅRDSHØYDEN EIENDOM AS - KONSERN

1. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet Nygårdshøyden Eiendom AS formål er på ikke ervervsmessig grunnlag å eie og stille til disposisjon for Universitetet i Bergen fast eiendom til bruk for forskning og undervisning og dertil knyttede funksjoner. Konsernet omfatter datterselskapet Magør Eiendom AS. Datterselskapets formål er å eie, leie ut, investere i, utbedre, vedlikeholde fast eiendom eller seksjoner av faste eiendommer. Selskapets og konsernets forretningskontor er i Bergen.

2. Forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

3. Arbeidsmiljø, skader og ulykker

Selskapet og konsernet har kontor i et bygg som leies og driftes av Universitetet i Bergen og har samordnet sitt helse- miljø og sikkerhetsarbeid med universitetet. Det er ikke rapportert om noen skader eller ulykker blant de ansatte siste år.

4. Ytre miljø

I 2023 har selskapet og konsernets virksomhet vært av en art som ikke påvirker det ytre miljø på en uheldig måte. Selskapet har i samarbeid med universitetet arbeidet aktivt med tiltak for å redusere og forhindre negativ miljøpåvirkning samt å redusere eiendommenes energibruk.

5. Samfunnsansvar

Universitetet i Bergen sine aktsomhetsvurderinger er dekkende for Nygårdshøyden eiendom AS. Selskapet har tett tilknytning til Universitetet og benytter Universitets rammeavtaler og innkjøpsorganisasjon som følger Lov om offentlige anskaffelser ved kjøp av varer og tjenester. Selskapet benytter også Universitets eiendomsavdeling for drift, prosjektledelse og gjennomføring av utbygging- og vedlikeholdsprosjekter. Det vises til Universitetets strategi 2023-2030, beskrivelse av miljø og samfunnsansvar i Anskaffelsesstrategi for Universitetet i Bergen samt, Etikk ved UiB og UiB bærekraft på nettsiden www.uib.no



6. Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har ingen kostnader forbundet med forskning og utvikling.

7. Styresammensetning, styreforsikring og likestilling

Selskapets styre er i meldingsåret sammensatt av 1 kvinne og 2 menn.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer, daglig leder og ansatte i If forsikring. Forsikringssum pr. skade er 5 MNOK, samlet forsikringssum pr. år er 5 MNOK. Egenandel NOK 0.

Konsernet hadde i 2023 to heltidsansatte. Begge ansatte er menn.

8. Årsregnskapet, resultatdisponering, fremtidig utvikling

Nygårdshøyden Eiendom AS langsiktige gjeld er NOK 1 366 712 400 fordelt på 53 343 m².

Konsernets bokførte gjeld er på NOK 1 395 720 635 fordelt på 54 899 m²

Forsikringssummen for 2023 er for konsernet NOK 2 130 500 000.

Resultat i Nygårdshøyden Eiendom AS og konsern er NOK 0,-.

Konsernet har ikke resultat å disponere.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av Nygårdshøyden Eiendom AS økonomiske stilling pr. årsskiftet. Forvaltning av selskapets og eiendommenes økonomi, har vært som forventet og er ikke gjenstand for verken faktiske eller strategiske endringer.

Avtalene mellom leietaker UiB og konsernet innebærer at UiB kan innløse leide eiendommer til en pris som tilsvarer gjenstående låneforpliktelse. Det er derfor treffende å ha en bokført eiendomsverdi som er begrenset oppad til resterende låneforpliktelse.

9. Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god.

Sammensetning av selskapet kundemasse er stabil og ikke variert. Universitetet i Bergen er eneste leietaker hos Nygårdshøyden Eiendom AS. Datterselskapet Magør Eiendom AS har to leietakere.

Lån i Nygårdshøyden Eiendom AS og konsernet er sikret med pant i fast eiendom.

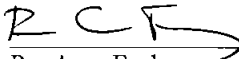
Mer enn 50 % av låneporteføljen er sikret med avtaler om fast rente.

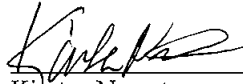
Selskapet er lavt eksponert for risiko knyttet til endringer i rentemarkedet. Leieavtalene med Universitetet tilsier at leietaker til enhver tid skal betale en leie som gjør Nygårdshøyden Eiendom AS i stand til å betjene renter, avdrag og øvrige driftskostnader.

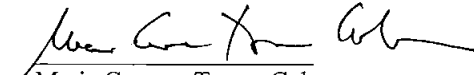
Likviditetssituasjonen i Nygårdshøyden Eiendom AS og konsernet er tilfredsstillende.

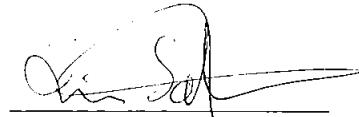


Bergen, den 28.05.24.


Per Arne Foshaug
Styreleder


Kjartan Nesset
Styremedlem


Maria Carmen Torras Calvo
Styremedlem


Simen Sætersdal
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Nygårdshøyden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdshøyden Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0,- for selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Nygårdshøyden Eiendom AS

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 28. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nygårdshøyden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 582 019



Resultatregnskap			
Nygårdshøyden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		115 319 089	100 374 096
Annen driftsinntekt		9 046	19 269
Sum driftsinntekter	1, 2	<u>115 328 135</u>	<u>100 393 365</u>
Lønnskostnad	3	4 815 782	4 016 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 201 648	50 267 816
Annen driftskostnad	3	3 681 499	2 996 302
Sum driftskostnader		<u>59 698 928</u>	<u>57 280 441</u>
Driftsresultat		<u>55 629 206</u>	<u>43 112 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 974 523	1 151 632
Annen rentekostnad		69 603 730	44 264 556
Resultat av finansposter		<u>-55 629 206</u>	<u>-43 112 924</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



Balanse			
Nygårdshøyden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 374 728 083	1 286 858 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>1 375 075 323</u>	<u>1 287 205 504</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 375 119 323</u>	<u>1 287 249 504</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 553 348	10 560 440
Sum fordringer		<u>4 553 348</u>	<u>10 560 440</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	77 023 709	18 625 993
Sum omløpsmidler		<u>81 577 057</u>	<u>29 186 434</u>
Sum eiendeler		<u>1 456 696 380</u>	<u>1 316 435 938</u>
Nygårdshøyden Eiendom AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm		
Nygårdshøyden Eiendom AS		
Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinære avskrivninger	51 201 648	50 267 816
Endring i leverandørgjeld	15 650 743	6 383 402
Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 376 422	-12 342 429
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>77 228 813</u>	<u>44 308 789</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	139 071 467	241 402 598
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-139 071 467</u>	<u>-241 402 598</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	412 559 456	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	229 152 667
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	51 320 221
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	292 319 087	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>120 240 369</u>	<u>177 832 446</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	58 397 716	-19 261 362
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. be.	18 625 993	37 887 355
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>77 023 709</u>	<u>18 625 993</u>
Nygårdshøyden Eiendom AS		Side 5



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet. For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Selskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen.

Den årlige leien fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet. Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra pantehaver. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 2 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2023	2022
Fakturert leie	114 045 000	88 275 000
Andre inntekter/refusjoner	9 046	19 269
+Finansinntekter	13 974 523	1 151 632
- Driftsutgifter	-8 497 280	-7 012 625
- Finanskostnader/avskrivinger	-120 805 378	-94 532 372
Avregnet inntekt	-1 274 089	-12 099 096
Årets endring	-1 274 089	-12 099 096

Fordringer/gjeld	2023	2022	Endring
Opptjent, ikke fakturert/(Uopptjent inntekt)	-9 968 165	-11 242 253	-1 274 089
Leietaker-/investeringstilskudd	-30 000 000	-30 000 000	0
	-39 968 165	-41 242 253	-1 274 089

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 027 113	3 129 880
Arbeidsgiveravgift	557 038	508 292
Pensjonskostnader	1 172 616	328 865
Andre ytelser	59 014	49 286
Sum	4 815 782	4 016 323

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 2,8 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	992 093	96 902
Annen godtgjørelse	22 646	0
Sum	1 014 739	96 902

Selskapet er pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsordning og har tegnet forsikring som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr 81 250 for revisjon og kr 38 125,- for annen bistand.(inkl mva)

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Nygårdsgt 5	Sydneshaugen 4,8,12 og 14	Rosenbergsgt 39	J. Lunds Plass 3
Anskaffelseskost pr. 01.01.	628 767 153	5 554 653	23 244 879	8 761 419
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	135 548 851	238 068	534 388	-
= Anskaffelseskost 31.12.	764 316 004	5 792 721	23 779 267	8 761 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	123 076 005	2 237 882	12 070 767	5 917 419
= Bokført verdi 31.12.	641 239 999	3 554 839	11 708 500	2 844 000
Årets ordinære avskrivninger	7 195 452	170 446	1 786 565	416 000
Økonomisk levetid	20-35 år	ca 30 år	ca 25 år	ca 25 år
Avskrivningsplan /Estimert restlevetid	ca 25 år	ca 11 år	ca 19 år	ca 7 år
	Driftsløsøre, inventar	Thormøhlensgt 53A	Thormøhlensgt 53B	Nygård Skole snr 1 og 2
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 677 332	182 563 879	183 352 869	71 570 176
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-	1 972 718
= Anskaffelseskost 31.12.	14 677 332	182 563 879	183 352 869	73 542 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 330 092	61 200 870	79 190 472	24 122 741
= Bokført verdi 31.12.	347 240	121 363 009	104 162 397	49 420 153
Årets ordinære avskrivninger		6 628 998	11 089 298	5 423 196
Økonomisk levetid		20-35 år	ca 25 år	ca 25 år
Avskrivningsplan /Estimert restlevetid		lineært 5 %	ca 12 år	ca 14 år
	Jekteviks- bakken 31 Jussbygget II	Årstadveien 21 seksjon 2	Årstadveien 17	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	81 911 336	93 563 302	337 347 569	1 631 314 567
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	777 442	-	-	139 071 467
= Anskaffelseskost 31.12.	82 688 778	93 563 302	337 347 569	1 770 386 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	30 606 713	13 756 147	28 801 603	395 310 712
= Bokført verdi 31.12.	52 082 065	79 807 155	308 545 966	1 375 075 323
Årets ordinære avskrivninger	4 017 777	2 946 046	11 527 870	51 201 648
Økonomisk levetid	ca 23 år	ca 25 år	ca 25 år	
Avskrivningsplan /Estimert restlevetid	ca 14 år	ca 21 år	ca 22 år	

Selskapet har mottatt 750 000,- i tilskudd til investering, tilskudd har redusert tilgang/kostpris

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 5 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld sikret med pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 366 712 400	954 152 944
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	292 319 087
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, Bygning o.l	1 374 728 083	1 286 858 264
Kundefordringer	0	0
SUM	1 374 728 083	1 286 858 264
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	169 762 000	216 229 000
Langsiktig gjeld, med fastrente pr 31.12	ca 949 200 000	ca 682 000 000

Selskapet har lån 1 119 000 000 med løpetid med forfall innen 5 år, med avdragsstruktur på 20-25 år.

Note 6 Datterselskap

	Anskaffet	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Magør Eiendom AS, Bergen	2004	100 %	0	41 600	44 000	44 000

Note 7 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	461 265	287 521
Andel Sameie Nygård Skole	0	8 753 442
Andel Sameie Jekteviksbakken 31	973 981	1 191 326
Andre fordringer	3 118 103	328 152
Sum Andre kortsiktige fordringer	4 553 348	10 560 440
Kortsiktig gjeld		
Påløpte rentekostnader	-12 122 829	-6 704 420
Annen kortsiktig gjeld	-1 018 862	-765 303
Sum annen kortsiktig gjeld	-13 141 691	-7 469 723

Note 8 Andel Sameie

Selskapet er medeier seksjon i Jekteviksbakken 31, og er i den forbindelse del av sameie.

	Sameiet Jekteviksbakken 31	
	2023	2022
Andel 1.1	1 191 326	1 097 638
innbetalt	101 496	101 496
andel kostnader(-)/inntekter (+)	-1 563	-7 808
Ovf fra sameiet	-317 278	
Andel 31.12	973 981	1 191 326
Presentasjon i regnskapet		
Omløpsmidler		
Andre fordringer(bank/forsk.betalt kostn)	973 981	1 191 326

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 92 353.

Note 10 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
L. Meltzers Høyskolefond	100	100 %

Note 11 Egenkapital

	1.1	Årets resultat	31.12
Aksjekapital	100 000		100 000
Annen egenkapital	0	0	0
	100 000	0	100 000

Nygårdshøyden Eiendom AS



Årsregnskap 2023

Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 582 019



Resultatregnskap			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		118 576 550	103 498 126
Annen driftsinntekt		1 216 468	1 040 904
Sum driftsinntekter	2, 3	119 793 018	104 539 029
Lønnskostnad	4	4 900 104	4 159 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 070 979	51 751 041
Annen driftskostnad	4	5 111 584	4 301 695
Sum driftskostnader		63 082 667	60 212 056
Driftsresultat		56 710 351	44 326 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 709 726	1 273 894
Annen rentekostnad		71 136 669	45 357 441
Resultat av finansposter		-56 426 943	-44 083 547
Ordinært resultat før skattekostnad		283 408	243 426
Skattekostnad på ordinært resultat		283 408	243 426
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum disponert		0	0



Balanse			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 411 031 258	1 324 944 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 411 378 498	1 325 292 156
Sum anleggsmidler		1 411 378 498	1 325 292 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 052	62 652
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 821 798	10 711 047
Sum fordringer		4 852 851	10 773 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	84 900 142	24 021 658
Sum omløpsmidler		89 752 993	34 795 357
Sum eiendeler		1 501 131 491	1 360 087 513



Balanse			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 799 395	7 208 987
Sum avsetning for forpliktelser		6 799 395	7 208 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 395 720 635	984 393 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 720 635	984 393 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	292 319 087
Leverandørgjeld		36 601 366	20 864 221
Betalbar skatt		693 000	577 323
Skyldig offentlige avgifter		265 234	308 314
Forskuddsfakturert leie	3	45 042 399	45 311 582
Annen kortsiktig gjeld	7	15 909 463	9 004 990
Sum kortsiktig gjeld		98 511 462	368 385 516
Sum gjeld		1 501 031 491	1 359 987 513
Sum egenkapital og gjeld		1 501 131 491	1 360 087 513
Bergen Styret i Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
<hr/> Kjartan Nasset styremedlem	<hr/> Per Arne Foshaug styreleder	<hr/> Maria Carmen Torras Calvo styremedlem	
	<hr/> Simen Sætersdal daglig leder		
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)			
NRS Indirekte metode			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		283 408	243 426
Periodens betalte skatt		577 323	586 077
Ordinære avskrivninger		53 070 979	51 751 041
Endring i kundefordringer		31 600	44 074 848
Endring i leverandørgjeld		15 737 144	6 389 475
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 481 460	-57 123 361
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		81 027 268	44 749 353
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		139 157 321	241 574 265
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-139 157 321	-241 574 265
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		411 327 625	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	229 152 667
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	52 192 730
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		292 319 087	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		119 008 538	176 959 937
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		60 878 485	-19 864 975
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		24 021 658	43 886 633
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		84 900 142	24 021 658
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap		Side 5	



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nygårdshøyden Eiendom AS og datterselskapet Magør Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Morselskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål. Datterselskapet er skattepliktig etter ordinære regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 Konsernstruktur

	Anskaffet	stemme-/ eierandel
Magør Eiendom AS, Bergen	2004	100 %



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Note 2 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Morselskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen. Datterselskapets eiendom er pt ikke utleid til UiB, men datterselskapet har en uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett og plikt til å tre inn leieforhold som blir avsluttet, leievilkår ved UiB sin inntreden er identisk med morselskapets avtaler som beskrevet under.

I leieavtale med UiB er det avtalt at årlig leie fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet. Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra pantehaver. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

Note 3 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2023	2022	
Fakturert leie	118 307 367	92 262 412	
Andre inntekter/refusjoner	1 216 468	1 040 904	
+Finansinntekter	14 709 726	1 273 894	
- Driftsutgifter	-10 295 096	-8 704 441	
- Finanskostnader/avskrivninger	-124 207 649	-97 108 482	
Avregnet inntekt	-269 184	-11 235 713	
Fordringer/gjeld	2023	2022	Endring
Opptjent, ikke fakturert/(Uopptjent inntekt)	-15 042 399	-15 311 582	-269 183
Leietaker-/investeringstilskudd	-30 000 000	-30 000 000	0
	-45 042 399	-45 311 582	-269 183

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 085 328	3 239 888
Arbeidsgiveravgift	570 702	528 106
Pensjonskostnader	1 172 616	328 865
Andre ytelser	71 458	62 462
Sum	4 900 104	4 159 320

Konsernet har i 2023 sysselsatt ca 2,8 årsverk.

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenestepensjonsordning, innskuddsordning.

Revisor

Revisjonshonorar til revisor i morselskapet utgjør kr 81 250 for revisjon og kr 38 125,- for annen bistand.(inkl mva)



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Note 5 Anleggsmidler

	Datter Eiendom	Morselskap Eiendom/driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	44 478 052	1 631 314 568	1 675 792 620
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	85 854	139 071 467	139 157 321
= Anskaffelseskost 31.12.	44 563 906	1 770 386 035	1 814 949 941
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 260 731	395 310 712	403 571 443
Bokført verdi 31.12.	36 303 175	1 375 075 323	1 411 378 498
Årets ordinære avskrivninger	1 869 331	51 201 648	53 070 979

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld sikret med pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 395 720 635	984 393 010
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	292 319 087

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, Bygning o.l	1 411 031 258	1 324 944 916
Kundefordringer	31 052	62 652
SUM	1 411 062 311	1 325 007 568
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	ca 169 762 000	ca 216 229 000
Langsiktige gjeld, med fastrente pr 31.12	ca 978 208 000	ca 712 240 000

Konsernet har flere lån som forfaller innen 5 år, men med en avdragsstruktur på 20-25 år.

Note 7 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	461 265	287 521
Andre fordringer	3 272 013	406 461
Andel Sameie Nygård Skole	0	8 753 442
Andel Sameie Jekteviksbakken 31	973 981	1 191 326
Andel Sameiet Thormøhlensgate 55	114 540	72 298
Sum Andre kortsiktige fordringer	4 821 798	10 711 047

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpte rentekostnader	-12 465 762	-6 981 587
Forskuddsbetalt leie	-2 304 907	-1 111 500
Annen kortsiktig gjeld	-1 138 794	-911 903
Sum annen kortsiktig gjeld	-15 909 463	-9 004 990

Note 8 Andel Sameie

Konsernet eier seksjoner i Jekteviksbakken 31 og Thormøhlensgate 55, og er i den forbindelse medeier i 2 sameier.

	SE Jekteviksbakken 31		SE Thormøhlensgate 55	
	2023	2022	2023	2022
Andel 1.1	1 191 326	1 097 638	72 298	34 230
innbetalt	101 496	101 496		
andel kostnader(-)/inntekter (+)	-1 563	-7 808	42 242	38 068
Ovf fra sameiet	-317 278	-	-	-
Andel 31.12	973 981	1 191 326	114 540	72 298

Side 8



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 92 353.

Note 10 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Konsernets eiere pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
L. Meltzers Høyskolefond	100	100 %

Note 11 Egenkapital

	1.1	Årets resultat	31.12
Aksjekapital	100 000		100 000
Annen egenkapital	0	0	0
	100 000	0	100 000