



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11F  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020          | 2019     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 4 750         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 750</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-4 750</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 201           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>201</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>201</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-4 549</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-4 549</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-4 549</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Udekket tap                                  |      | -4 549        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-4 549</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2020              | 2019     |
|--|-------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                   |          |
| Sum anleggsmidler                          |       | 0                 | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                   |          |
| <b>Varer</b>                               |       |                   |          |
| Varer                                      | 5     | 15 447 946        |          |
| Sum varer                                  |       | 15 447 946        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9     | 548 685           |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 548 685           |          |
| Sum omløpsmidler                           |       | 15 996 631        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>15 996 631</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                   |          |
| Aksjekapital (110 aksjer à kr 50 000,00)   | 6, 10 | 5 500 000         |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |       | 5 500 000         |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                   |          |
| Udekket tap                                | 10    | 4 549             |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |       | -4 549            |          |
| Sum egenkapital                            | 10    | 5 495 451         | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |       | 0                 | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 1 180             |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 10 500 000        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 501 180</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 501 180</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 996 631</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11F  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 689 114  
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |             |
| Annen driftskostnad                              | 4           | 4 750         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>4 750</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-4 750</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |               |             |
| Annen renteinntekt                               |             | 201           |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>201</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>201</b>    |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-4 549</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-4 549</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-4 549</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |             |
| Udekket tap                                      |             | -4 549        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-4 549</b> |             |



Organisasjonsnr: 925 689 114  
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2020              | 2019     |
|--|-------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                   |          |
| Sum anleggsmidler                          |       | 0                 | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                   |          |
| <b>Varer</b>                               |       |                   |          |
| Varer                                      | 5     | 15 447 946        |          |
| Sum varer                                  |       | 15 447 946        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9     | 548 685           |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 548 685           |          |
| Sum omløpsmidler                           |       | 15 996 631        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>15 996 631</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                   |          |
| Aksjekapital (110 aksjer à kr 50 000,00)   | 6, 10 | 5 500 000         |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |       | 5 500 000         |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                   |          |
| Udekket tap                                | 10    | 4 549             |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |       | -4 549            |          |
| Sum egenkapital                            | 10    | 5 495 451         | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |       | 0                 | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                   |          |
| Leverandørgjeld                            |       | 1 180             |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5     | 10 500 000        |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |       | 10 501 180        |          |
| Sum gjeld                                  |       | 10 501 180        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       | <b>15 996 631</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 925 689 114  
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 110.00             | 50000.00             | 5500000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gimle Finans                 | 59.00              | 53.64%               | Ordinære aksjer      |
| Benjamin Bye                 | 22.00              | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Halu AS                      | 15.00              | 13.64%               | Ordinære aksjer      |
| Pelo                         | 14.00              | 12.73%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 110.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ENGLEKOR ENEBOLIG AS  
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Solito Forvaltning AS  
Storengveien 8  
1358 JAR  
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**ENGLEKOR ENEBOLIG AS**

|  | Note | 2020           |
|--|------|----------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>0</u>       |
| Annen driftskostnad                        | 4    | (4 750)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>(4 750)</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>(4 750)</u> |
| Annen renteinntekt                         |      | 201            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <u>201</u>     |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <u>201</u>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>(4 549)</u> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <u>(4 549)</u> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>(4 549)</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |
| Udekket tap                                |      | (4 549)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <u>(4 549)</u> |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ENGLEKOR ENEBOLIG AS**

|  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |             |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |
| Varer  | 5           | 15 447 946        |
| <b>Sum varer</b>                               |             | <b>15 447 946</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9           | 548 685           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>548 685</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>15 996 631</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |             | <b>15 996 631</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ENGLEKOR ENEBOLIG AS**

|  | Note  | 2020              |
|--|-------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |       |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |
| Aksjekapital (110 aksjer à kr 50 000,00) | 6, 10 | 5 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |
| Udekket tap                              | 10    | (4 549)           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>(4 549)</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10    | <b>5 495 451</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |
| Leverandørgjeld                          |       | 1 180             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5     | 10 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>10 501 180</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>10 501 180</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |       | <b>15 996 631</b> |

Stabekk 31.05.2021

  
Knut Tore Erevik  
Styrets leder

  
Benjamin Cabarrubias Bye  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### ENGLEKOR ENEBOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Prosjekt

15 enebolig tomter på Remmenåsen i Halden Kommune. Tomtene skal opparbeides med ferdig infrastruktur av Englekort Utvikling, restkjøpesum forfaller ved ferdig utarbeidet infrastruktur. Kjøpesum 15 mnok, 10.5 mnok er gjenstående i henhold til kontrakt.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 110           | 50 000,00 | 5 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>110</b>    |           | <b>5 500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Gimle Finans                | 59            | 53,64%         | Ordinære aksjer |
| Benjamin Bye                | 22            | 20,00%         | Ordinære aksjer |
| Halu AS                     | 15            | 13,64%         | Ordinære aksjer |
| Pelo                        | 14            | 12,73%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>110</b>    | <b>100,00%</b> |                 |



## Note 7 - Skatt

|   |                |
|---|----------------|
|   | <b>2020</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (4 549)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(4 549)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>       |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (4 549)    | 4 549    |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (4 549)    | 4 549    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 4 549      | (4 549)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 001

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Udekket tap    | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Økning AK/overkurs            | 5 500 000        |                | 5 500 000        |
| Årets resultat                |                  | (4 549)        | (4 549)          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>5 500 000</b> | <b>(4 549)</b> | <b>5 495 451</b> |