



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 480 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 308 953 | 297 664 |
| Annen driftskostnad | 4 | 98 853 | 98 192 |
| Sum kostnader | | 407 806 | 395 856 |
| Driftsresultat | | 72 194 | 108 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 151 393 | 155 825 |
| Sum finanskostnader | | 151 393 | 155 825 |
| Netto finans | | -151 378 | -155 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -79 184 | -47 650 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -11 513 | -10 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 671 | -37 167 |
| Ekstraordinære poster | | 58 | |
| Årsresultat | | -67 613 | -37 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -67 613 | -37 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 613 | -37 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 988 | 5 591 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 988 | 5 591 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 5 255 433 | 5 564 386 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 255 433 | 5 564 386 |
| Sum anleggsmidler | | 5 266 421 | 5 569 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 500 | 144 000 |
| Andre fordringer | | 12 853 | 12 853 |
| Konsernfordringer | 7 | 27 800 | 22 500 |
| Sum fordringer | | 241 153 | 179 353 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 394 | 12 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 394 | 12 875 |
| Sum omløpsmidler | | 243 547 | 192 228 |
| SUM EIENDELER | | 5 509 968 | 5 762 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 127 648 | 1 105 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 197 648 | 1 175 964 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 044 731 | 1 112 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 731 | 1 112 344 |
| Sum egenkapital | | 2 242 379 | 2 288 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 828 |
| Betalbar skatt | | | 58 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 494 | 12 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 494 | 15 294 |
| Sum gjeld | | 3 267 589 | 3 473 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 509 968 | 5 762 205 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507669

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 480 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 308 953 | 297 664 |
| Annen driftskostnad | 4 | 98 853 | 98 192 |
| Sum kostnader | | 407 806 | 395 856 |
| Driftsresultat | | 72 194 | 108 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 151 393 | 155 825 |
| Sum finanskostnader | | 151 393 | 155 825 |
| Netto finans | | -151 378 | -155 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -11 513 | -10 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 671 | -37 167 |
| Ekstraordinære poster | | 58 | |
| Årsresultat | | -67 613 | -37 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -67 613 | -37 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 613 | -37 166 |



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 988 | 5 591 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 988 | 5 591 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 5 255 433 | 5 564 386 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 255 433 | 5 564 386 |
| Sum anleggsmidler | | 5 266 421 | 5 569 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 500 | 144 000 |
| Andre fordringer | | 12 853 | 12 853 |
| Konsernfordringer | 7 | 27 800 | 22 500 |
| Sum fordringer | | 241 153 | 179 353 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 394 | 12 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 394 | 12 875 |
| Sum omløpsmidler | | 243 547 | 192 228 |
| SUM EIENDELER | | 5 509 968 | 5 762 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 127 648 | 1 105 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 197 648 | 1 175 964 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 044 731 | 1 112 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 731 | 1 112 344 |
| Sum egenkapital | | 2 242 379 | 2 288 308 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | |
| | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 828 |
| Betalbar skatt | | 58 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 494 | 12 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 494 | 15 294 |
| Sum gjeld | 3 267 589 | 3 473 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 509 968 | 5 762 205 |



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 70.00 | 70000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oppdal Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 16875.00 | 17188.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 16875.00 | 17188.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oppdal Bygg Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------------|--------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skattskattefordel | 5 397 |
| Skatt på konsernbidrag | 6 116 |
| Netto skattekostnad | 11 513 |
| Prosent av resultat før skatt | |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|--------------------------|---------|
| Resultat før skatt | -79 184 |
| Konsernbidrag | 27 800 |
| Midlertidige forskjeller | 51 576 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 192 |

Midlertidige forskjeller

| | 31.12.2019 | | 31.12.2020 | Endring |
|------------------------------|------------|--|------------|---------|
| Anleggsmidler | 1 532 | | -49 944 | 51 476 |
| | | | | 0 |
| Fremførbart underskudd | | | 0 | 0 |
| Sum Midlertidige forskjeller | 1 532 | | -49 944 | 51 476 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 337 | | -10 988 | 11 325 |



Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 70 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 70 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er: Oppdal Bygg Holding AS, som igjen eies av:

| Navn | Eierandel / Stemme- andel | Verv i selskapet |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| Stig Morten Fjellstad | 25 | Styremedlem |
| Oddvar Rise | 25 | Styremedlem |
| Arild Stavne | 25 | Styremedlem |
| Malvin Solberg | 25 | Styremedlem |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte/godtgjørelse

Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er for 2020 kostnadsført kr 16 875,- i revisjonshonorar.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygg og Anlegg | Teknisk | Sum |
|---------------------------|----------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 754 924 | 589 563 | 6 344 487 |
| Årets tilgang | | | 0 |
| Årets avgang | | | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 876 676 | 212 379 | 1 089 055 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 4 878 248 | 377 184 | 5 255 432 |
| Årets avskrivning | 249 997 | 58 956 | 308 953 |

Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Bygg og anlegg har en forventet levetid på 20 år eller mer. Avskrives over 15 år eller mer.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 3 258 095,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Langsiktig gjeld er lån fra Sparebank 1 SMN.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr. 5 255 432,-

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkap. | Sum egenkapital |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 70 000 | 1 105 964 | 1 112 344 | 2 288 308 |
| Årets resultat | | | -78 789 | -78 789 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 0 |
| Skattekostnad- skatt på konsernbidrag | | | | 0 |
| Fusjon | | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 70 000 | 1 105 964 | 1 033 555 | 2 209 519 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 09.06.2021

BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
Oppdal Bygg Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 480 000 | 504 000 |
| Sum driftsinntekter | | 480 000 | 504 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | (308 953) | (297 664) |
| Annen driftskostnad | 4 | (98 853) | (98 192) |
| Sum driftskostnader | | (407 806) | (395 855) |
| Driftsresultat | | 72 194 | 108 145 |
| Annen renteinntekt | | 15 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 31 |
| Annen rentekostnad | | (151 393) | (155 825) |
| Sum finanskostnader | | (151 393) | (155 825) |
| Netto finans | | (151 378) | (155 794) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (79 184) | (47 649) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 11 513 | 10 483 |
| Ordinært resultat | | (67 671) | (37 166) |
| Ekstraordinære poster | | 58 | 0 |
| Arsresultat | | (67 613) | (37 166) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (67 613) | (37 166) |
| Sum | | (67 613) | (37 166) |



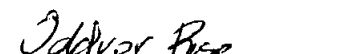

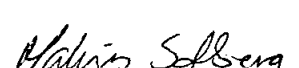
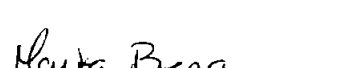
Balanse pr. 31. desember 2020
Oppdal Bygg Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 988 | 5 591 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 988 | 5 591 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 5 255 433 | 5 564 386 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 255 433 | 5 564 386 |
| Sum anleggsmidler | | 5 266 421 | 5 569 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 200 500 | 144 000 |
| Andre fordringer | | 12 853 | 12 853 |
| Konsernfordringer | 7 | 27 800 | 22 500 |
| Sum fordringer | | 241 153 | 179 353 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 394 | 12 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 394 | 12 875 |
| Sum omløpsmidler | | 243 547 | 192 228 |
| Sum eiendeler | | 5 509 968 | 5 762 205 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Oppdal Bygg Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 127 648 | 1 105 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 197 648 | 1 175 964 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 044 731 | 1 112 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 731 | 1 112 344 |
| Sum egenkapital | | 2 242 379 | 2 288 308 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 258 095 | 3 458 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 828 |
| Betalbar skatt | | 0 | 58 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 494 | 12 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 494 | 15 294 |
| Sum gjeld | | 3 267 589 | 3 473 897 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 509 968 | 5 762 205 |

Oppdal, 09.06.2021


Ove Peter Rinnan
Styreleder
Stig Morten Fjellstad
Styremedlem
Oddvar Rise
Styremedlem
Arild Stavne
Styremedlem
Malvin Solberg
Styremedlem
Marta Berg
Daglig leder