



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomoen  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 378	108 378
Annen driftskostnad		60 367	39 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 745</b>	<b>147 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 745</b>	<b>-144 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 134	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 134</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-151 611	-144 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	628 218	736 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 218</b>	<b>736 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 318</b>	<b>736 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		478 377	509 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 377</b>	<b>509 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 168	5 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 168</b>	<b>5 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 545</b>	<b>515 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 863</b>	<b>1 252 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	617 986	769 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 986</b>	<b>769 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>917 986</b>	<b>1 069 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	5 869
Annen kortsiktig gjeld		191 576	176 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 876</b>	<b>182 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 877</b>	<b>182 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 863</b>	<b>1 252 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomoen  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 387 101  
HAFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 378	108 378
Annen driftskostnad		60 367	39 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 745</b>	<b>147 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 745</b>	<b>-144 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 134	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 134</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-151 611	-144 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-151 611	-144 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 611</b>	<b>-144 962</b>



Organisasjonsnr: 983 387 101  
HAFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	628 218	736 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 218</b>	<b>736 596</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 318</b>	<b>736 696</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		478 377	509 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 377</b>	<b>509 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 168	5 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 168</b>	<b>5 886</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 545</b>	<b>515 346</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 863</b>	<b>1 252 042</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	617 986	769 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 986</b>	<b>769 597</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>917 986</b>	<b>1 069 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	5 869
Annen kortsiktig gjeld		191 576	176 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 876</b>	<b>182 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 877</b>	<b>182 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 863</b>	<b>1 252 042</b>



Organisasjonsnr: 983 387 101  
HAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





## Noter 2021 HAFO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAGE EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	136 000	2 167 570	772 304	3 075 874
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>136 000</b>	<b>2 167 570</b>	<b>772 304</b>	<b>3 075 874</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 566 974)	(772 304)	(2 339 278)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 675 352)	(772 304)	(2 447 656)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>136 000</b>	<b>492 218</b>	<b>0</b>	<b>628 218</b>
Årets avskrivninger		(108 378)		(108 378)
Økonomisk levetid		20 år	7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>14,29 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(151 611)	(144 962)
+/- Permanente forskjeller	(3 134)	(3)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	130 236	130 720
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(24 509)</b>	<b>(14 245)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(545 888)	(605 326)	59 438
Gevinst- og tapskonto	353 989	283 191	70 798
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(24 509)	24 509
Netto forskjeller	(191 899)	(346 644)	154 745
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	191 899	346 644	(154 745)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 262

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	769 597	1 069 597
Årets resultat		(151 611)	(151 611)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>617 986</b>	<b>917 986</b>