



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 25  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7		
Annen driftskostnad	1, 4	-146 338	121 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>-146 338</b>	<b>121 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 338</b>	<b>-121 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 375 000	113 604
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 442
Annen renteinntekt		53 253	123 264
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 428 253</b>	<b>1 052 310</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		620 731	7 708 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern			264 354
Annen rentekostnad		47 817	
Annen finanskostnad	8	895 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564 071</b>	<b>7 972 374</b>
<b>Netto finans</b>	9	<b>864 182</b>	<b>-6 920 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 520</b>	<b>-7 041 539</b>
Skattekostnad på resultat	10		56 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		720 495	-6 794 255
Avsatt til annen egenkapital		290 025	
Overført fra annen egenkapital			-303 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 13		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	163 998	5 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 407 271	317 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 13, 14	2 881 096	3 565 264
Andre langsiktige fordringer	5, 13		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 452 365</b>	<b>9 732 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 452 365</b>	<b>9 732 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	13, 15		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 13, 14		
Andre kortsiktige fordringer	14		
Konsernfordringer	14		113 604
<b>Sum fordringer</b>			<b>113 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	2 370 929	43 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 370 929</b>	<b>43 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 929</b>	<b>156 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 294</b>	<b>9 888 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 17	200 000	100 000
Overkurs	12	4 900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 12		
Annen egenkapital	12	290 025	
Udekket tap	12		720 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 025</b>	<b>-720 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>5 390 025</b>	<b>-620 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld			8 792 051
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	749 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 666</b>	<b>8 792 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 666</b>	<b>8 792 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	262 372	96 488
Kortsiktig konserngjeld	14	1 400 231	1 599 851
Annen kortsiktig gjeld	2, 14	21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 603</b>	<b>1 717 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 269</b>	<b>10 509 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 294</b>	<b>9 888 896</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	78 107 374	175 427 435
Annen driftsinntekt	1	847 599	240 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 954 973</b>	<b>175 667 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 203	41 203
Varekostnad	2	62 250 048	172 439 088
Lønnskostnad	4, 5	11 510 916	11 996 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	206 630	329 844
Annen driftskostnad	1, 4	4 964 240	7 843 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 890 631</b>	<b>192 650 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 342</b>	<b>-16 983 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 420	128 449
Annen finansinntekt	8	1 540	921 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 960</b>	<b>1 050 133</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	784 729	
Annen rentekostnad		483 440	303 251
Annen finanskostnad	8	310 643	37 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 812</b>	<b>341 011</b>
<b>Netto finans</b>	9	<b>-1 521 851</b>	<b>709 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 457 509</b>	<b>-16 273 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	110 847	272 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8	-92 417	-101 369
Udekket tap		-1 475 939	-14 764 021
Overført fra annen egenkapital			-1 681 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12</b>	<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	6		793 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>793 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 13		10 944 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 13	16 370	40 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>16 370</b>	<b>10 984 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 14		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 998 231	1 000 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 13, 14	2 881 096	3 565 264
Investeringer i aksjer og andeler		112 830	112 830
Andre langsiktige fordringer	5, 13	59 816	70 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 051 973</b>	<b>4 748 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 068 343</b>	<b>16 526 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13, 15	<b>8 211 529</b>	<b>451 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 13, 14	2 890 002	25 806 596
Andre kortsiktige fordringer	14	1 452 853	2 924 722
Konsernfordringer	14		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 342 855</b>	<b>28 731 318</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	4 585 851	6 849 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 585 851</b>	<b>6 849 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 034 471</b>	<b>35 807 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 102 813</b>	<b>52 333 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 17	200 000	100 000
Overkurs	12	4 900 000	
Annen innskutt egenkapital	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8, 12	590 960	683 277
Annen egenkapital	12		
Udisponert resultat			
Udekket tap	12	3 164 505	11 510 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 573 545</b>	<b>-10 827 494</b>

<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>2 526 455</b>	<b>-10 727 494</b>
------------------------	--------	------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		876 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>876 223</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		22 448 819
Langsiktig konserngjeld	14		
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	749 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 666</b>	<b>22 448 819</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 666</b>	<b>23 325 042</b>
-----------------------------	--	----------------	-------------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	7 474 506	16 441 136
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 535 132	1 467 690
Kortsiktig konserngjeld	14		
Annen kortsiktig gjeld	2, 14	6 817 054	21 827 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 826 692</b>	<b>39 736 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 576 358</b>	<b>63 061 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 102 813</b>	<b>52 333 688</b>



## Resultatregnskap

## Gbs Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0		78 107 374	175 427 435
0	0		847 599	240 226
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>78 954 973</b>	<b>175 667 661</b>
0	0		62 250 048	172 439 088
0	0		-41 203	41 203
0	0		11 510 916	11 996 640
0	0		206 630	329 844
-146 338	121 475		4 964 240	7 843 974
<b>-146 338</b>	<b>121 475</b>		<b>78 890 631</b>	<b>192 650 749</b>
<b>146 338</b>	<b>-121 475</b>		<b>64 342</b>	<b>-16 983 088</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
2 375 000	113 604		0	0
0	800 000		0	0
0	15 442		0	0
53 253	123 264		55 420	128 449
0	0		1 540	921 684
620 731	7 708 020		784 729	0
0	264 354		0	0
47 817	0		483 440	303 251
895 523	0		310 643	37 760
<b>864 182</b>	<b>-6 920 064</b>		<b>-1 521 851</b>	<b>709 122</b>
<b>1 010 520</b>	<b>-7 041 539</b>		<b>-1 457 509</b>	<b>-16 273 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
0	56 644		110 847	272 807
<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>		<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>
<b>Årsresultat</b>				
1 010 520	-7 098 183		-1 568 356	-16 546 773
<b>Overføringer</b>				
720 495	0		0	0
290 025	0		0	0
0	0		92 417	101 369
0	6 794 255		1 475 939	14 764 021
0	303 928		0	1 681 383
<b>1 010 520</b>	<b>-7 098 183</b>		<b>-1 568 356</b>	<b>-16 546 773</b>
<b>Sum disponert</b>				

Gbs Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Balanse

### Gbs Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	Goodwill	0	793 542
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>793 542</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	10 944 321
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	16 370	40 278
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>16 370</u>	<u>10 984 599</u>
163 998	5 850 000	Investeringer i datterselskap	0	0
2 407 271	317 000	Investeringer i tilknyttet selskap	2 998 231	1 000 277
2 881 096	3 565 264	Lån til tilknyttet selskap og felles kontroll	2 881 096	3 565 264
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	112 830	112 830
0	0	Andre langsiktige fordringer	59 816	70 018
<u>5 452 365</u>	<u>9 732 264</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>6 051 973</u>	<u>4 748 389</u>
<u>5 452 365</u>	<u>9 732 264</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>6 068 343</u>	<u>16 526 530</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<b>Varer</b>		
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4 105 764	225 931
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>	<u>4 105 764</u>	<u>225 931</u>
		<b>Fordringer</b>		
0	0	Kundefordringer	2 890 002	25 806 596
0	0	Andre kortsiktige fordringer	1 452 853	2 924 722
0	113 604	Konsernfordringer	0	0
<u>0</u>	<u>113 604</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>4 342 855</u>	<u>28 731 318</u>
2 370 929	43 028	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
<u>2 370 929</u>	<u>43 028</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 585 851	6 849 909
		<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<u>4 585 851</u>	<u>6 849 909</u>
<u>2 370 929</u>	<u>156 632</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>13 034 471</u>	<u>35 807 158</u>
<u>7 823 294</u>	<u>9 888 896</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>19 102 813</u>	<u>52 333 688</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J





## GBS Gruppen AS (mor)

### Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 010 520	-7 041 539
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		165 884	90 314
+/- Poster klassifisert som investerings- / finansieringsaktiviteter	9	1 516 254	7 708 020
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		598 151	-2 000 717
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 290 809	-1 243 922
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	8	2 079 477	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-71 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 079 477	-71 000
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 120 760
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 042 385	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-779 000
+ Innbetaling av egenkapital	12	5 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 042 385	1 341 760
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 327 901	26 838
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		43 028	16 190
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		2 370 929	43 028

Pennco Dokumentnøkkel: YTG44-O8ESF-2AU3L-LKGXU-ETBL7-KYE8J



## Konsernet GBS Gruppen AS

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 457 409	-16 273 966
- Periodens betalte skatt		0	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	6, 7	-822 365	-10 726
+ Ordinære avskrivninger	6, 7	206 630	329 844
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring i varelager		-3 879 833	7 254 729
+/- Endring i kundefordringer		22 916 594	-18 216 846
+/- Endring i leverandørgjeld		748 430	6 700 801
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	8	259 733	-73 998
+/- Endring i andre tidsavgrønsningsposter		-13 622 195	9 335 166
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 349 585	-10 954 996
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7	2 079 477	18 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-139 200	-208 800
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-71 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 940 277	-261 800
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 553 920	9 678 829
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetaling av egenkapital	12	5 000 000	0
- Ilbakebetaling av egenkapital		0	0
- Utbetaling av utbytte		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 553 920	9 678 829
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 264 058	-1 537 967
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		6 849 909	8 387 876
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		4 585 851	6 849 909

Pennneo Dokumentnøkkel: YTG44-O8ESF-2AU3L-LKGXU-ETBL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern

### GBS Gruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer GBS Gruppen AS og selskaper som GBS Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid i egen regi (uten salgskontrakt) balanseføres inntil prosjektet er solgt.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

---

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYEBJ



## Noter - mor/konsern

### GBS Gruppen AS

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Nærstående parter	Tilknytning	Eierandel
Gjerdrum Byggservice AS	Datterselskap	100 %
GBS Prosjekt AS	Datterselskap	100 %
Hellevegen 26 AS (solgt 50 % av aksjene i 2023)	Tilknyttet selskap	50 %
Rognveien 1 AS	Tilknyttet selskap	50 %
Myragutua 21 AS (solgt i 2023)	Tilknyttet selskap	50 %
Ask 89 AS	Tilknyttet selskap	50 %
Svaabe Eiendom AS	Tilknyttet selskap	50 %
Rømerike Utvikling AS	Tilknyttet selskap	50 %

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

Ekbro Invest AS	Tilknyttet selskap	50 %
Donime Eiendom AS	Tilknyttet selskap	50 %

### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

- a) Salg av varer og tjenester fra Gjerdrum Byggservice AS til GBS Prosjekt AS og Hellenvegen 26 AS utgjør NOK 1 730 000 i 2023 og 5 751 412 i 2022.
- b) Salg til tilknyttede selskaper utgjorde i 2023 NOK 43 478 490 og 47 894 585 i 2022.
- c) Leie av eiendom fra Hellenvegen 26 AS til Gjerdrum Byggservice AS. Totale leiebetalinger utgjorde NOK 906 665 i 2023 og 799 966 i 2022.

### **Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Deler av konsernets aktivitet består av oppføring og rehabilitering av bygg. Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskontrakter i forhold til forventede totale tilvirkningskontrakter (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	1 465 232	16 400 776
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	17 075 153
Forskuddsfakturert produksjon	-653 000	-3 809 000
Inntekter på igangværende prosjekter	14 546 654	81 137 992
Kostnader på igangværende prosjekter	-11 558 930	-89 578 732
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>2 987 724</b>	<b>-8 440 740</b>
Herav estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	2 987 724	-8 440 740

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



**Noter - mor/konsern**  
**GBS Gruppen AS**

**Note 3 Salgsinntekter**

<b>Pr virksomhetsområde</b>	<b>GBS Gruppen AS mor</b>		<b>GBS Gruppen AS konsern</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Oppføring av bygg og snekkertjenester	0	0	78 107 374	175 427 435
Annen driftsinntekt	0	0	847 599	240 226
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 954 973</b>	<b>175 667 661</b>

  

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norge	0	0	78 954 973	175 667 661
Andre land	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 954 973</b>	<b>175 667 661</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

### Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	9 356 656	9 638 100
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 493 968	1 484 937
Pensjonskostnader	0	0	492 540	581 710
Andre ytelser	0	0	167 752	291 893
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 510 916</b>	<b>11 996 640</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	979 668	1 720 926
Pensjonsutgifter*	51 570	90 590
Styrehonorar	0	100 800
Annen godtgjørelse	12 865	216 508
<b>Sum</b>	<b>1 044 103</b>	<b>2 128 824</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 652 115,- ekskl. mva.

### Morselskap:

Lovpålagt revisjon	93 538
Andre tjenester	137 183

**Sum honorar til revisor 230 721**

### Datterselskap:

Lovpålagt revisjon	305 142
Andre tjenester	116 252

**Sum honorar til revisor 421 394**

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

### Note 5 Pensjoner

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har et innskudd pr 31.12.2023 på NOK 707. Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 527 910 og NOK 492 338 i henholdsvis 2022 og 2023.

### Note 6 Immaterielle eiendeler

GBS Gruppen AS Konsern

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	881 713	881 713
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-881 713	-881 713
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.23	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	11 756	11 756
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill er knyttet til synergigevinster ved kjøp av Hellenvegen 26 AS. Konsernet har solgt 50 % av aksjene i selskapet i 2023 og goodwill anses avhendet i konsernet. Gjenværende 50 % av aksjene er bokført som tilgang tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Goodwill per virksomhetskjøp	Balanseverdi per 31.12.2023	Øk. levetid	Avskrives
Hellenvegen 26 AS	0	50	Lineært
<b>Sum</b>	<b>0</b>		

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern

### GBS Gruppen AS

#### Note 7 Varige driftsmidler

GBS Gruppen AS Konsern

	Tomter/bygninger og Driftsløse annen eiendom og inventar		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 011 623	1 137 629	13 149 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	139 200	0	139 200
Avgang solgte driftsmidler	12 150 823	0	12 150 823
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>1 137 629</b>	<b>1 137 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	1 121 259	1 121 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>1</b>	<b>16 370</b>	<b>16 371</b>
Årets avskrivninger	170 966	23 908	194 874
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Konsernet har solgt 50 % av aksjene i Hellenvegen 26 AS og eiendommen er avhendet i konsernet. Gjenværende 50 % av aksjene er bokført som tilgang tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

#### Note 8 Datterselskap tilknyttet selskap mv

Selskapsnavn	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
GBS Prosjekt AS	2018	Gjerdrum	Norge	100 %	100 %
Gjerdrum Byggservice AS	2018	Gjerdrum	Norge	100 %	100 %
Hellenvegen 26 AS (solgt 50 % i 2023)	2018	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Myragutua 21 AS (solgt i 2023)	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Rognvegen 1 AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Ask 89 AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Svaabe Eiendom AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Romerike Utvikling AS	2020	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Ekbro Invest AS	2021	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Domine Eiendom AS	2022	Lillestrøm	Norge	50 %	50 %

Investeringen i datterselskaper og de tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskapet omfatter GBS Gruppen AS, GBS Prosjekt, Gjerdrum Byggservice AS og Hellenvegen 26 AS. 50 % av aksjene i Hellenvegen 26 AS er avhendet og selskapet utgår fra konsern 29. august 2023.

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG4H4-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



**Noter - mor/konsern**  
**GBS Gruppen AS**

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskap)

<b>Merverdianalyse</b>	<b>Domine Eiendom AS</b>	<b>Myra-guta AS</b>	<b>Rognvegen 1 AS</b>	<b>Ask 89 AS</b>	<b>Svaabe Eiendom as</b>	<b>Romerike Utvikling AS</b>	<b>Ekbro Invest AS</b>	<b>Hellenvegen 26 AS</b>	<b>Sum</b>
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	25 000	42 000	63 224	380 224
Henført merverdi Goodwill							0	1 763 426	1 763 426
Anskaffelseskost	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	25 000	42 000	2 214 604	2 531 604
<b>Beregning av årets resultatandel</b>									
Andel årets resultat	692 159	0	11 361	10 766	-958 697	-27 202	-11 387	39 566	-243 434
Avskrivning merverdier								-13 359	-13 359
Avskrivning goodwill								-2 939	-2 939
<b>Årets resultatandel</b>	<b>692 159</b>	<b>0</b>	<b>11 361</b>	<b>10 766</b>	<b>-958 697</b>	<b>-27 202</b>	<b>-11 387</b>	<b>-283 000</b>	<b>-259 732</b>
<b>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.23</b>									
Inngående balanse 1.1.23	53 000	45 281	173 844	84 239	566 212	70 390	7 312	0	1 000 278
Tilgang / avgang	0	-45 281	0	0	0	0	0	1 803 382	1 758 101
Årets resultatandel	692 159	0	11 361	10 766	-958 697	-27 202	-11 387	23 268	-259 732
Mottatt utbytte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	-216	0	0	0	499 801	0	0	0	499 585
<b>Utgående balanse 31.12.23</b>	<b>744 943</b>	<b>0</b>	<b>185 205</b>	<b>95 005</b>	<b>107 316</b>	<b>43 188</b>	<b>-4 075</b>	<b>1 826 650</b>	<b>2 998 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern

### GBS Gruppen AS

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapsnavn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
GBS Prosjekt AS	30 000	30	163 998	1 191 765	-416 625
Gjerdrum Byggservice AS	60 000	30	7 030 467	-4 546 697	-3 027 830
Hellenvegen 26 AS	44 907	44 907	5 850 000	126 447	79 131
Rognvegen 1 AS	100 000	100	50 000	370 409	22 722
Ask 89 AS	100 000	100	50 000	190 010	21 532
Svaabe Eiendom AS	100 000	100	50 000	214 632	-1 917 394
Romerike Utvikling AS	50 000	50	25 000	86 376	-54 403
Ekbro Invest AS	42 000	15	42 000	-8 150	-22 774
Domine Eiendom AS	100 000	1000	50 000	1 489 886	1 384 317

På grunn av konkurs i Gjerdrum Byggservice AS bokført verdi på aksjene nedskrevet med NOK 7 030 467 til NOK 0,-.

Ask 89 AS og Rognveien 1 AS er i 2023 fusjonert med Svaabe Eiendom AS.

#### Note 9 Finansposter

Finansinntekter	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Renteinntekt foretak i samme konsern	0	15 442	0	0
Annen renteinntekt	53 253	123 264	55 420	128 449
Annen finansinntekt	0	0	1 540	921 684
<b>Sum</b>	<b>53 253</b>	<b>138 706</b>	<b>56 960</b>	<b>1 050 133</b>

Finanskostnader	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	264 354	0	0
Annen rentekostnad	47 817	0	483 440	303 251
Annen finanskostnad	895 523	0	310 643	37 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler	620 731	7 708 020	784 729	0
<b>Sum</b>	<b>1 564 071</b>	<b>7 972 374</b>	<b>1 578 812</b>	<b>341 011</b>

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



**Noter - mor/konsern**  
**GBS Gruppen AS**

**Note 10 Skatt**

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
Årets skattekostnad:	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	-56 644	110 747	272 806
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-56 644</b>	<b>110 747</b>	<b>272 806</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>				
Resultat før skatt	1 010 520	-7 041 539	-1 457 509	-16 273 966
Permanente forskjeller *)	-1 212 651	6 824 416	434 849	7 928 919
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-11 003 595	-1 240 036
Konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-202 131</b>	<b>-217 123</b>	<b>-12 026 255</b>	<b>-9 585 083</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>				
Varige driftsmidler	0	0	-183 056	4 326 008
Tilvirkningskontrakter	0	0	2 987 724	-8 151 943
Fordringer	0	0	-711 717	-544 595
Avsetninger mv	0	0	-200 000	-200 000
Andre midlertidige forskjeller	0	24 000	0	-533 285
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>	<b>1 892 951</b>	<b>-5 103 815</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 123	-390 992	-11 213 118	-9 167 909
Inngår ikke i beregning for utsatt skatt	593 123	366 992	9 320 167	18 254 553
<b>Grunnlag for beregning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 982 829</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>876 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	GBS Gruppen AS	GBS Gruppen AS Konsern
Resultat før skatt	1 010 520	-1 457 509
22 %skatt av resultat før skatt	222 314	-320 652
Permanente forskjeller (22%)*	-266 783	95 667
Effekt ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Andre endringer	0	335 832
Sum skattekostnad	-44 469	110 847
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-4 %</b>	<b>-8 %</b>

Effektiv skattesats \*\*)

\*) inkluderer: ikke fradragberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskaper (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

### Note 11 Hendelser etter balansedagen - vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Datterselskapet Gjerdrum Byggservice AS har siden sommeren 2023 stått overfor betydelige økonomiske utfordringer som nødvendiggjorde omfattende tiltak for å sikre videre drift. Selskapet har gjennomført akkordforhandlinger med sine kreditorer, hvilket har resultert i en avkorting av gjelden med MNOK 9,5. Videre har det blitt gjennomført en emisjon i morselskapet, GBS Gruppen AS, som har muliggjort en kassekreditt på MNOK 3,0 til Gjerdrum Byggservice AS.

For å håndtere de økonomiske utfordringene iverksatte selskapet flere sparetiltak. Antall ansatte ble redusert fra 16 til 12, i tillegg ble ett årsverk permittert. Denne reduksjonen bidro til en betydelig reduksjon i personalkostnadene. Videre gikk selskapet gjennom alle driftskostnader med sikte på ytterligere kostnadsreduksjoner, hvor samtlige aspekter av driften ble grundig evaluert for å identifisere og implementere potensielle besparelser.

For å styrke inntjeningsgrunnlaget valgte selskapet å omstille ressursbruken for å ta en posisjon i ROT-markedet (Rehabilitering, Ombygging og Tilbygg). Dette skjedde samtidig som hovedandelen av omsetningen fortsatt skulle komme fra nybyggprosjekter.

Til tross for omfattende tiltak for å sikre videre drift ble det klart sommeren/høsten 2024 at det ikke var forsvarlig å fortsette med videre drift og selskapet gikk konkurs 13. september 2024.

Også datterselskapet GBS Prosjekt AS hadde i 2023 et underskudd på NOK 416 572. Egenkapitalen var pr 31.12.23 på NOK 1 191 765. Det knytter seg usikkerhet til selskapets evne til fortsatt drift da selskapet mangler kapital og ikke har solgt boliger i prosjekt under oppføring. GBS Prosjekt AS har ingen ekstern gjeld, men selskapet trenger tilførsel fra konsernselskaper for å ivareta nødvendig likviditet til løpende drift.

Morselskapet har stillet morselskapsgaranti ovenfor konkursrammede Gjerdrum Byggservice AS. Det foreligger pr i dag ingen krav mot selskapet knyttet til garantien. Det er imidlertid usikkert om konkursbehandlingen vil avdekke forhold som utløser morselskapsgarantien.

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8E5F-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

Pr oktober 2024 har morselskapet en utfordrende situasjon hvor det mangler likviditet, styret jobber med videre med en løsning for kapitalinnskudd i morselskapet og ser nå på en emisjon for å styrke egenkapitalen.

Konsernet som helhet har som følge av tap i prosjekter i datterselskapene lidd store tap og likviditeten er svak. Det er dermed vesentlig usikkerhet knyttet til morselskapets og konsernets evne til fortsatt drift.

### Note 12 Egenkapital

GBS Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	-720 494	-620 494
Kapitalforhøyelse	100 000	4 900 000	0	5 000 000
Årets resultat			1 010 520	1 010 520
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>290 027</b>	<b>5 390 027</b>

GBS Gruppen AS Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurdering s- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	683 277	-11 510 771	-10 727 494
Kapitalforhøyelse	100 000	4 900 000	0	0	5 000 000
Gjeldsettergivelse	0	0	0	9 529 605	9 529 605
Årets resultat	0	0	0	-1 475 939	-1 475 939
Andre egenkapitalendringer	0	0	-92 317	292 600	200 283
Utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>590 960</b>	<b>-3 164 504</b>	<b>2 526 456</b>

### Note 13 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2 881 096	3 565 264	2 940 912	3 635 282
<b>Sum</b>	<b>2 881 096</b>	<b>3 565 264</b>	<b>2 940 912</b>	<b>3 635 282</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	6 304 148
Annen langsiktig gjeld	749 666	8 792 051	0	0
<b>Sum</b>	<b>749 666</b>	<b>8 792 051</b>	<b>0</b>	<b>6 304 148</b>

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTGfH4-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
Gjeld sikret ved pant	0	0	3 375 000	22 448 819
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0	0	10 944 321
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0	16 370	40 328
Kundefordringer og andre fordringer	0	0	2 810 002	25 806 596
Lager av varer og annen beholdning	0	0	4 105 764	225 932
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 932 136</b>	<b>37 017 177</b>

Konsernet har stillet sikkerhet i prosjekter og eiendom med inntil kr 19 375 000. Konsernet har stillet garantier iht. Bustadoppføringsloven med kr 2 296 000 og kontraktsgarantier med kr 9 562 822, - per 31.12.23.

Mørselskapet har stillet kausjonsansvar ovenfor tilknyttede selskaper med NOK 8 000 000 og ovenfor datterselskap med NOK 8 000 000.

### Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

#### GBS Gruppen AS

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	2 881 096	3 565 264
Andre fordringer	0	113 604
<b>Sum</b>	<b>2 881 096</b>	<b>3 678 868</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 400 231	1 599 854
Annen langsiktig gjeld	749 666	8 792 051
<b>Sum</b>	<b>2 149 897</b>	<b>10 391 905</b>

#### GBS Gruppen AS Konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	287 641	748 304
Andre fordringer	2 881 096	3 591 039
<b>Sum</b>	<b>3 168 737</b>	<b>4 339 343</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG4H4-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern

### GBS Gruppen AS

#### Note 15 Varer

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager av råvarer	0	0	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0	4 105 764	225 931
Lager egentilvirkede ferdigvarer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 105 764</b>	<b>225 931</b>

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varelager vurdert til anskaffelseskost	0	0	4 105 764	225 931
Lager av varer under tilvirkning	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 105 764</b>	<b>225 931</b>

#### Note 16 Bankinnskudd

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0	413 030	445 418
Øvrige bankinnskudd og kontanter	2 370 929	43 028	4 172 821	6 404 491
<b>Sum bankinnskudd, kontakter o.l.</b>	<b>2 370 929</b>	<b>43 028</b>	<b>4 585 851</b>	<b>6 849 909</b>

#### Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

GBS Gruppen AS

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	160	1 250	200 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>200 000</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkjæstøl Holding AS *	40	25 %	25 %
Broinvest Holding AS **	64	40 %	40 %
Bogetvedt AS***	56	35 %	35 %
<b>Sum</b>	<b>160</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

GBS Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-08ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## Noter - mor/konsern GBS Gruppen AS

Øvrige (eierandel < 1%)	0	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

\*Magnus Ekkjestøl eier 100% av aksjene i Ekkjestøl Holding AS.

\*\*Leif-Martin Brodahl eier 100% av aksjene i Broinvest Holding AS, og er styrets leder i GBS Gruppen AS.

\*\*\*Karl Vidar Bogetvedt eier 100 % aksjene i Bogetvedt AS, og er styremedlem i GBS Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-C8ESF-2AU3L-LKGXU-E1BL7-KYE8J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brodahl, Leif-Martin

Styreleder

På vegne av: GBS Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2160217

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-10-30 14:46:06 UTC



### Bogetvedt, Karl Vidar

Styremedlem

På vegne av: GBS Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-10-30 15:16:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YTG44-O8ESF-2AU3L-LKGXU-ETBL7-KYE8J



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gbs Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gbs Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet og konsernet har svak likviditet. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-11-07 12:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAJTL-BEOMF-MSL1-10EE4-4P2VF-A6334

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023 - GBS Gruppen AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

GBS Gruppen AS driver med kjøp, salg og investeringer i aksjer, andeler og fast eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Konsernet GBS Gruppen AS driver med oppføring av bygninger, snekkertjenester og rehabilitering av bygg.

Konsernet består i tillegg til GBS Gruppen AS av følgende datterselskap:

Gjerdrum Byggservice AS (Konkurs 13.09.2024)

GBS Prosjekt AS

Hellenvegen 26 AS (solgt 50% av aksjene 2023)

Konsernets virksomhet foregår fra Gjerdrum i Viken fylke, og snekkertjenester, oppføring og rehabilitering av bygg foregår hovedsakelig i Oslo og Viken. Markedet for konsernets virksomhet er for tiden godt i dette området.

### Redegjørelse for årsregnskapet

GBS Gruppen AS (morselskapet) har ingen omsetning i 2023 eller 2022. Årsresultatet ble i 2023 et overskudd på NOK 1 010 520 mot underskudd NOK - 7 098 183 i fjor.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 3 290 809, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 146 338.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 2 370 929 per 31.12.2023. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 69,2 % av samlet gjeld, sammenlignet med 16,3 % pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 7 823 294, sammenlignet med NOK 9 888 896 året før. Egenkapitalen var pr 31.12.23 NOK 5 390 025, sammenlignet med NOK negativ 620 494 året før. Det er i 2023 gjennomført en kapitalforhøyelse som har tilført selskapet NOK 5 000 000.

Omsetningen i konsernet ble i 2023 NOK 78 954 973 mot NOK 175 667 661 i 2022. Årsresultatet ble i 2023 et underskudd NOK 1 568 356, mot fjorårets underskudd på NOK 16 546 773.

Konsernet har ingen kostnader knyttet til forskning og utvikling i 2023.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var NOK 4 349 585, mens driftsoverskudd for konsernet utgjorde NOK 64 342.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 4 585 851 per 31.12.23.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 95,5 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 63 % pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 19 102 813, sammenlignet med NOK 52 333 688 året før. Egenkapitalandelen var pr. 31.12.2023 positiv med NOK 2 526 455, sammenlignet med negativ egenkapital med NOK 10 727 494 pr. 31.12.2022. Konsernet har i 2023 mottatt gjeldsettergivelse fra kreditorer med til sammen NOK 9 529 605.

### Fremtidig utvikling

Styret i Gjerdrum Byggservice AS (GBS) meldte oppbud 13.09.2024 og er konkurs.

Daglig leder og styremedlem i GBS Gruppen AS Magnus Ekkjestøl trakk seg fra sine roller 14.10.2024.



Konsernets virksomhet preges etter konkursen i Gjerdrum Byggservice AS. Det er lite aktivitet med kun et byggeprosjekt i GBS Prosjekt AS. Morselskapet har investeringer i tilknyttede selskaper hvor det ligger noe aktivitet. Styret vurderer nå grunnlag for videre drift og må i nær framtid ta stilling til om det er grunnlag for å iverksette flere prosjekter.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

GBS Gruppen AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt likviditetsrisiko og kredittrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

### Markedsrisiko

GBS Gruppen AS er eksponert for endringer i konjunkturer og vil ved en lavkonjunktur kunne bli preget av tap av markedsandeler. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke kundenes investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer og mellomværende er vurdert som høy og kan økes dersom konsernet utsettes for en lengre periode med lavkonjunktur. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som ikke tilfredsstillende, og det jobbes med tiltak for å bedre situasjonen. Se for øvrig avsnitt om fortsatt drift nedenfor.

## Fortsatt drift - vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Datterselskapet Gjerdrum Byggservice AS meldte oppbud 13.09.2024 og er konkurs. Gjerdrum Byggservice AS slet gjennom hele 2023. Økte priser på materialer og kapital, samt svikt i salg bolig var hovedårsaken til svak drift som ikke lengre var forsvarlig etter sommer 2024.

Også datterselskapet GBS Prosjekt AS hadde i 2023 et underskudd på kr 416 572 og en egenkapital på kr 1 191 765. Det knytter seg usikkerhet til selskapets evne til fortsatt drift da selskapet mangler kapital og ikke har solgt boliger i prosjekt under oppføring. GBS Prosjekt AS har imidlertid ingen ekstern gjeld, men selskapet trenger tilførsel fra konsernselskaper for å ivareta nødvendig likviditet til løpende drift.

Morselskapet har stillet morselskapsgaranti ovenfor konkursrammede Gjerdrum Byggservice AS. Det foreligger pr i dag ingen krav mot selskapet knyttet til garantien. Det er imidlertid usikkert om konkursbehandlingen vil avdekke forhold som utløser morselskapsgarantien.

Pr oktober 2024 har selskapet en utfordrende situasjon hvor det mangler likviditet, styret jobber med videre med en løsning for kapitalinnskudd i morselskapet og ser nå på en emisjon for å styrke egenkapitalen.

Konsernet som helhet har som følge av tap i prosjekter i datterselskapene lidd store tap og likviditeten er svak. Det er dermed vesentlig usikkerhet knyttet morselskapets og konsernets evne til fortsatt drift.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet GBS Gruppen AS:

Overført fra fond for vurderingsforskjeller	92 417
Overført fra annen egenkapital	0



Overført til udekket tap	1 475 939
<b>Totalt disponert</b>	<b>-1 568 356</b>

## Arbeidsmiljø

Etter konkurs Gjerdrum Byggservice AS er det ingen ansatte i konsernet.

## Likestilling og diskriminering

Etter konkurs Gjerdrum Byggservice AS er det ingen ansatte i konsernet. Styret består i dag av 2 menn.

## Ytre miljø

Konsernet er pålagt å sortere avfall på byggeplass og er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet for øvrig er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar for foretaket og tredjepersoner i Gjensidige. Forsikringsdekningen per skadetilfelle er på kr. 10.000.000 med kr. 0 i egenandel.

Gjerdrum, den 28.10.2024

Leif-Martin Brodahl  
*Styreleder (elektronisk signert)*

Karl Vidar Bogetvedt  
*Styremedlem (elektronisk signert)*

Penneo Dokumentnøkkel: KE01C-DAZ1A-UMQXP-SGNMU-EHJBB-FXXXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brodahl, Leif-Martin

Styreleder

På vegne av: GBS Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2160217

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-10-28 13:50:09 UTC



## Bogetvedt, Karl Vidar

Styremedlem

På vegne av: GBS Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-10-28 18:03:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentno: KE01C-DAZ1A-UMQXP-SGNMU-EHJBB-FXXXF