



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrumsbygget
Folkestadgata 4
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 462	705 109
Sum inntekter		1 656 462	705 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 682	103 530
Annen driftskostnad		164 549	265 570
Sum kostnader		687 231	369 100
Driftsresultat		969 230	336 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 942
Annen finansinntekt		8 508	0
Sum finansinntekter		8 508	4 942
Annen rentekostnad		1 023 966	251 052
Annen finanskostnad		0	388
Sum finanskostnader		1 023 966	251 440
Netto finans		-1 015 458	-246 498
Resultat før skattekostnad		-46 228	89 511
Skattekostnad	2, 3	-10 182	19 750
Årsresultat		-36 046	69 761
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 046	69 761
Sum overføringer og disponeringer		-36 046	69 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	97 240	84 174
Sum immaterielle eiendeler		97 240	84 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 268 369	14 735 448
Sum varige driftsmidler		17 268 369	14 735 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 365 609	14 819 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 050	43 446
Andre kortsiktige fordringer		0	1 934 749
Sum fordringer		20 050	1 978 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum omløpsmidler		448 239	2 076 769
SUM EIENDELER		17 813 848	16 896 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 430	1 484 476
Sum opptjent egenkapital		1 448 430	1 484 476
Sum egenkapital		1 798 430	1 834 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 544 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 744 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 817 884
Leverandørgjeld		15 490	24 950
Betalbar skatt	2, 3	2 884	19 080
Skyldige offentlige avgifter		58 495	0
Annen kortsiktig gjeld		194 549	0
Sum kortsiktig gjeld		271 417	12 861 915
Sum gjeld		16 015 417	15 061 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 847	16 896 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482768

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrumsbygget
Folkestadgata 4
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 462	705 109
Sum inntekter		1 656 462	705 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 682	103 530
Annen driftskostnad		164 549	265 570
Sum kostnader		687 231	369 100
Driftsresultat		969 230	336 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 942
Annen finansinntekt		8 508	0
Sum finansinntekter		8 508	4 942
Annen rentekostnad		1 023 966	251 052
Annen finanskostnad		0	388
Sum finanskostnader		1 023 966	251 440
Netto finans		-1 015 458	-246 498
Resultat før skattekostnad		-46 228	89 511
Skattekostnad	2, 3	-10 182	19 750
Årsresultat		-36 046	69 761
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 046	69 761
Sum overføringer og disponeringer		-36 046	69 761



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	97 240	84 174
Sum immaterielle eiendeler		97 240	84 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 268 369	14 735 448
Sum varige driftsmidler		17 268 369	14 735 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 365 609	14 819 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 050	43 446
Andre kortsiktige fordringer		0	1 934 749
Sum fordringer		20 050	1 978 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum omløpsmidler		448 239	2 076 769
SUM EIENDELER		17 813 848	16 896 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 430	1 484 476
Sum opptjent egenkapital		1 448 430	1 484 476
Sum egenkapital		1 798 430	1 834 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 544 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 744 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 817 884
Leverandørgjeld		15 490	24 950
Betalbar skatt	2, 3	2 884	19 080
Skyldige offentlige avgifter		58 495	0
Annen kortsiktig gjeld		194 549	0
Sum kortsiktig gjeld		271 417	12 861 915
Sum gjeld		16 015 417	15 061 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 847	16 896 391



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9984000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12544000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17268369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt et langsiktig lån fra aksjonær Fyresdal Mat AS på kr 3.200.000,-

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FYRESDAL UMLEIEBYGG AS

947823574

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FYRESDAL UMLEIEBYGG AS
947 823 574

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 462	705 109
Sum driftsinntekter		1 656 462	705 109
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-522 682	-103 530
Annen driftskostnad		-164 549	-265 570
Sum driftskostnader		-687 231	-369 100
Driftsresultat		969 230	336 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 942
Annen finansinntekt		8 508	0
Sum finansinntekter		8 508	4 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 023 966	-251 052
Annen finanskostnad		0	-388
Sum finanskostnader		-1 023 966	-251 440
Netto finans		-1 015 458	-246 498
Resultat før skattekostnad		-46 228	89 511
Skattekostnad	2, 3	10 182	-19 750
Årsresultat		-36 046	69 761
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 046	69 761
Sum overføringer		-36 046	69 761



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	97 240	84 174
Sum immaterielle eiendeler		97 240	84 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 268 369	14 735 448
Sum varige driftsmidler		17 268 369	14 735 448
Sum anleggsmidler		17 365 609	14 819 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 050	43 446
Andre kortsiktige fordringer		0	1 934 749
Sum fordringer		20 050	1 978 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum omløpsmidler		448 239	2 076 769
SUM EIENDELER		17 813 848	16 896 391



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 430	1 484 476
Sum opptjent egenkapital		1 448 430	1 484 476
Sum egenkapital		1 798 430	1 834 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 544 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 817 884
Leverandørgjeld		15 490	24 950
Betalbar skatt	2, 3	2 884	19 080
Skyldige offentlige avgifter		58 495	0
Annen kortsiktig gjeld		194 549	0
Sum kortsiktig gjeld		271 417	12 861 915
Sum gjeld		16 015 417	15 061 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 848	16 896 391

FYRESDAL, 03.03.2025

Øyvind Aas
styrets leder

Monica Aas
styremedlem

Preben Aas
styremedlem

Linda Aas
daglig leder



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 286 620
Tilgang i året	3 055 603
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 342 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 551 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 073 854
Balanseført verdi pr 31.12	17 268 369
Årets av- og nedskrivninger	522 682
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 884	19 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 066	670
Skattekostnad	-10 182	19 750
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-46 228	89 511
Permanente forskjeller	-54	259
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 391	-3 045
Skattepliktig inntekt	13 109	86 726
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 884	19 080
Betalbar skatt i balansen	2 884	19 080

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-382 609	-442 000	59 391
Netto forskjeller	-382 609	-442 000	59 391
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-382 609	-442 000	59 391
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-84 174	-97 240	13 066



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	10	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyresdal Mat Holding AS	31 532	90,09	Ordinære
Erik Bonde Hansen	956	2,73	Ordinære
Ragnar G Gøllner	651	1,86	Ordinære
JØRGENSEN UNNI	410	1,17	Ordinære
Odd Jørgen Rye	399	1,14	Ordinære
Bjarne B. Ellefsen	263	0,75	Ordinære
Lars Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Helge Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Thor K. Veger	263	0,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	35 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 484 476	1 834 476
Årsresultat	0	-36 046	-36 046
Egenkapital 31.12.2024	350 000	1 448 430	1 798 430

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 984 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 544 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 268 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt et langsiktig lån fra aksjonær Fyresdal Mat AS på kr 3.200.000,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

947823574

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FYRESDAL UMLEIEBYGG AS
947 823 574

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 462	705 109
Sum driftsinntekter		1 656 462	705 109
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-522 682	-103 530
Annen driftskostnad		-164 549	-265 570
Sum driftskostnader		-687 231	-369 100
Driftsresultat		969 230	336 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 942
Annen finansinntekt		8 508	0
Sum finansinntekter		8 508	4 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 023 966	-251 052
Annen finanskostnad		0	-388
Sum finanskostnader		-1 023 966	-251 440
Netto finans		-1 015 458	-246 498
Resultat før skattekostnad		-46 228	89 511
Skattekostnad	2, 3	10 182	-19 750
Årsresultat		-36 046	69 761
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 046	69 761
Sum overføringer		-36 046	69 761



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	97 240	84 174
Sum immaterielle eiendeler		97 240	84 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 268 369	14 735 448
Sum varige driftsmidler		17 268 369	14 735 448
Sum anleggsmidler		17 365 609	14 819 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 050	43 446
Andre kortsiktige fordringer		0	1 934 749
Sum fordringer		20 050	1 978 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 189	98 574
Sum omløpsmidler		448 239	2 076 769
SUM EIENDELER		17 813 848	16 896 391

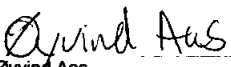


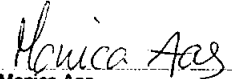
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 430	1 484 476
Sum opp tjent egenkapital		1 448 430	1 484 476
Sum egenkapital		1 798 430	1 834 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 544 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 817 884
Leverandørgjeld		15 490	24 950
Betalbar skatt	2, 3	2 884	19 080
Skyldige offentlige avgifter		58 495	0
Annen kortsiktig gjeld		194 549	0
Sum kortsiktig gjeld		271 417	12 861 915
Sum gjeld		16 015 417	15 061 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 848	16 896 391

FYRESDAL, 03.03.2025


Øyvind Aas
styrets leder


Monica Aas
styremedlem


Preben Aas
styremedlem


Linda Aas
daglig leder



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 286 620
Tilgang i året	3 055 603
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 342 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 551 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 073 854
Balanseført verdi pr 31.12	17 268 369
Årets av- og nedskrivninger	522 682
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 884	19 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 066	670
Skattekostnad	-10 182	19 750
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-46 228	89 511
Permanente forskjeller	-54	259
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 391	-3 045
Skattepliktig inntekt	13 109	86 726
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 884	19 080
Betalbar skatt i balansen	2 884	19 080

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-382 609	-442 000	59 391
Netto forskjeller	-382 609	-442 000	59 391
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-382 609	-442 000	59 391
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-84 174	-97 240	13 066



FYRESDAL UMLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	10	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyresdal Mat Holding AS	31 532	90,09	Ordinære
Erik Bonde Hansen	956	2,73	Ordinære
Ragnar G Gøllner	651	1,86	Ordinære
JØRGENSEN UNNI	410	1,17	Ordinære
Odd Jørgen Rye	399	1,14	Ordinære
Bjarne B. Ellefsen	263	0,75	Ordinære
Lars Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Helge Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Thor K. Veger	263	0,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	35 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 484 476	1 834 476
Årsresultat	0	-36 046	-36 046
Egenkapital 31.12.2024	350 000	1 448 430	1 798 430

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 984 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 544 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 268 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt et langsiktig lån fra aksjonær Fyresdal Mat AS på kr 3.200.000,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.