



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 609	858 176
Sum inntekter		11 609	858 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		42 451
Annen driftskostnad	2	86 839	130 660
Sum kostnader		86 839	173 111
Driftsresultat		-75 230	685 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad			80 296
Sum finanskostnader			80 296
Netto finans			-80 281
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-75 230	604 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 551	133 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 679	471 731
Årsresultat	5	-58 679	471 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 679	471 731
Totalresultat		-58 679	471 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			471 731
Overført fra annen egenkapital		-58 679	
Sum overføringer og disponeringer	5	-58 679	471 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 456 000	2 456 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	295 001	295 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 175 000	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 926 001	3 926 001
Sum anleggsmidler		3 926 001	3 926 001
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 029	2 624 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 029	2 624 806
Sum omløpsmidler		1 244 029	2 624 806
SUM EIENDELER		5 170 030	6 550 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 037 954	4 296 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 037 954	4 296 633
Sum egenkapital	5	3 137 954	4 396 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 249	23 800
Sum avsetninger for forpliktelser		7 249	23 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		7 249	23 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 454	25 001
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 980 373	2 105 373
Sum kortsiktig gjeld		2 024 827	2 130 374
Sum gjeld		2 032 076	2 154 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 030	6 550 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937477

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 583 003
MIMAMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 609	858 176
Sum inntekter		11 609	858 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		42 451
Annen driftskostnad	2	86 839	130 660
Sum kostnader		86 839	173 111
Driftsresultat		-75 230	685 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad			80 296
Sum finanskostnader			80 296
Netto finans			-80 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 230	604 784
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-16 551	133 053
Årsresultat	5	-58 679	471 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 679	471 731
Totalresultat		-58 679	471 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			471 731
Overført fra annen egenkapital		-58 679	
Sum overføringer og disponeringer	5	-58 679	471 731



Organisasjonsnr: 995 583 003
MIMAMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7, 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 2 456 000 2 456 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 295 001 295 001

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 175 000 1 175 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 926 001 3 926 001**

Sum anleggsmidler 3 926 001 3 926 001

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 244 029 2 624 806

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 244 029 2 624 806**

Sum omløpsmidler 1 244 029 2 624 806

SUM EIENDELER 5 170 030 6 550 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 037 954 4 296 633

Sum opptjent egenkapital 3 037 954 4 296 633

Sum egenkapital 5 3 137 954 4 396 633



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 249	23 800
Sum avsetninger for forpliktelses		7 249	23 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		7 249	23 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 454	25 001
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 980 373	2 105 373
Sum kortsiktig gjeld		2 024 827	2 130 374
Sum gjeld		2 032 076	2 154 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 030	6 550 807



Organisasjonsnr: 995 583 003
MIMAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mimamo Invest AS
Org.nr. 995 583 003



Mimamo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 609	858 176
Sum driftsinntekter		<u>11 609</u>	<u>858 176</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	42 451
Annen driftskostnad	2	86 839	130 660
Sum driftskostnader		<u>86 839</u>	<u>173 111</u>
Driftsresultat		<u>-75 230</u>	<u>685 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		0	80 296
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-80 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-75 230	604 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 551	133 053
Ordinært resultat		<u>-58 679</u>	<u>471 731</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-58 679</u>	<u>471 731</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	471 731
Overført fra annen egenkapital		58 679	0
Sum overføringer	5	<u>-58 679</u>	<u>471 731</u>



Mimamo Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	2 456 000	2 456 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	295 001	295 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 175 000	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 926 001</u>	<u>3 926 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 926 001</u>	<u>3 926 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 029	2 624 806
Sum omløpsmidler		<u>1 244 029</u>	<u>2 624 806</u>
Sum eiendeler		<u>5 170 030</u>	<u>6 550 807</u>



Mimamo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 037 954	4 296 633
Sum opptjent egenkapital		<u>3 037 954</u>	<u>4 296 633</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 137 954</u>	<u>4 396 633</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 249	23 800
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 454	25 001
Annen kortsiktig gjeld	9	1 980 373	2 105 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 024 827</u>	<u>2 130 374</u>
Sum gjeld		<u>2 032 076</u>	<u>2 154 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 170 030</u>	<u>6 550 807</u>

Oslo, 10.10.2022
Styret i Mimamo Invest AS


Morten Brevik
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Mimamo Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Side 1 av 4



Noter til regnskapet 2021

Mimamo Invest AS

Note 2 Godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	-16.551
Netto skattekostnad	<u>-16.551</u>

Utsatt skatt:	31/12-21	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	32.951	108.181	75.230
Utsatt skatt 22 %	7.249	23.800	16.551
Utsatt skattefordel 22 %			

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Alle aksjer er i samme aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter.

Selskapets aksjonær(er) er: Ant. aksjer/Eierandel Verv:

Morten Brevik 100 / 100 % Styreleder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31/12-2020	100.000	4.296.634	4.396.634
Tilleggsutbytte		-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat		-58.679	-58.679
Pr. 31/12-2021	100.000	3.037.954	3.137.954

Note 6 Investering i og mellomværende med tilknyttede selskap

Navn på selskap	Total aksjekapital	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12.21	Årsresultat 2021	Balanseført EK 31.12.21
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS	45.000	33,33 %	15.000	-30.008	1.462.218
Norwegian Homes Bygg AS	30.000	50,00 %	15.000	-80.057	-30.724
Norsk Skiservice AS	150.000	50,00 %	75.000	-5.506	118.872
Norsk Alpineservice AS	600.000	46,88 %	190.001	-714.307	-489.035

Side 2 av 4



Noter til regnskapet 2021

Mimamo Invest AS

Note 7 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1/1-21	0
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12-21	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12-21	0
Balanseført verdi 31/12-21	0
Årets avskrivninger	0

Utleieleilighet ble solgt i løpet av 2020.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon m.v.

Selskapet har innfridd all gjeld til kredittinstitusjoner i løpet av året.

Note 9 Gjeld til aksjonærer m.v.

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær, Morten Brevik, med kr 533.281. Gjelden er ikke rentebelastet. Gjelden forfaller til betaling innen ett år, men långiver kan velge å utsette tilbakebetaling etter en vurdering om tilstrekkelig med likviditet i selskapet.

Note 10 Investering i datterselskap

Navn på selskap	Total aksjekapital	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12.21	Årsresultat 2021	Balanseført EK 31.12.21
Norwegian Homes AS	100.000	95 %	2.456.000	-678.493	5.322.922

Aksjer i Norwegian Homes AS er bokført til kostpris. Stemmerett er lik eierskap. Hovedkontor er i Oslo.

Note 11 Mellomregninger nærstående selskap m.v.

Navn på selskap	Fordring	Gjeld
Norwegian Homes AS		1.447.092
Norsk Alpainservice AS	995.000	
Norwegian Homes Bygg AS	180.000	



<i>Noter til regnskapet 2021</i>

<i>Mimamo Invest AS</i>

Note12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet er berørt av covid-19 pandemien, men selskapets eiendeler er ikke vurdert til å ha noen verdimessig lavere verdi på grunn av hendelser etter balansedagen.

Fortsatt drift forutsetning legges til grunn for årsregnskapet.

Side 4 av 4



Til generalforsamlingen i Mimamo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mimamo Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Cerius Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.10.2022
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance