



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 891 123 442
Navn/foretaksnavn: SAMEIET NORDSTJERNEVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



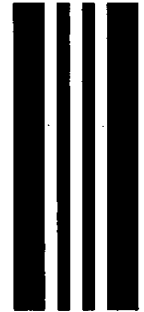
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



SAMEIET NORDSTJERNEVEIEN 1-3 Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	891 123 442	

Registrerte opplysninger per 25.05.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2010	31.12.2010		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *tth*

G NYVE Admr Kregm Ja Nei Utt kregm

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev		

BR-1001-09



Vedlegg 3

3992 - S/E NORDSTJERNEVN 1-3

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	348 972	319 980	320 000	349 000
Andre inntekter	3	202 529	104 464	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		551 501	424 444	320 000	349 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 216	-2 797	-3 000	-2 500
Styrehonorar	5	-7 000	-2 000	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-24 665	-24 181	-25 000	-25 000
Konsulenthonorar	6	-4 975	-563	-500	-5 000
Kontingenter		-830	-830	-830	-830
Drift og vedlikehold	7	-212 289	-42 628	-20 000	-25 000
Forsikringer		-31 013	-28 023	-30 000	-34 000
Kommunale avgifter	8	-67 560	-64 294	-66 000	-70 000
Energi/ fyring	9	-19 302	-131 890	-70 000	-20 000
Kabel- / TV-anlegg		-38 384	-36 700	-38 000	-40 000
Andre driftskostnader	10	-62 059	-55 910	-50 000	-64 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-470 292	-389 815	-310 330	-293 330
DRIFTSRESULTAT		81 208	34 629	9 670	55 670
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29	29	30	30
Finanskostnader	12	-254	-478	-500	-400
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-225	-448	-470	-370
ARSRESULTAT		80 983	34 180	9 200	55 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		80 983	34 180		



3992 - S/E NORDSTJERNEVN 1-3

BALANSE

	Note	2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		90	263
Kundefordringer		83 042	10 894
Kortsiktige fordringer	13	182 133	31 366
Driftskonto i OBOS		7 827	5 633
Brenselsregnskap	14	14 513	19 419
SUM OMLØPSMIDLER		287 605	67 575
SUM EIENDELER		287 605	67 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		146 390	65 407
SUM EGENKAPITAL		146 390	65 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	59
Leverandørgjeld		137 360	452
Skyldig offentlig myndigheter	15	3 752	1 452
Annen kortsiktig gjeld	16	102	204
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 214	2 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 605	67 575
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, __. __. 2011,
STYRET FOR S/E NORDSTJERNEVN 1-3

STÅLE HEVRØY

WANJA AARMO

KNUT MEGÅRD

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	343 752
Frysebokser	1 260
Vaskeripenger	3 960
Oppvarming	73 440
Overført til brennelsregnskapet	-73 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	348 972

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fra beboere, brannsikringspakke	27 306
Fra beboere, rørleggerarbeid i kjeller	38 259
Beboere, oppgradering av brannsikringspakke i sameiet	136 903
Opprydning reskontro	61
SUM ANDRE INNTEKTER	202 529

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Lønn rengjøringshjelp	-1 000
Påløpne feriepenger	-102
Arbeidsgiveravgift	-1 114
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 216

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2009/2010, og er på kr 7 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-4 975
SUM KONSULENTHONORAR	-4 975



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-4 334
Drift/vedlikehold VVS	-30 865
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 998
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-9 882
Drift/vedlikehold brannsikring	-164 211
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-212 289

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-40 927
Feieavgift	-572
Renovasjonsavgift	-26 062
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-67 560

NOTE: 9

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-19 302
SUM ENERGI / FYRING	-19 302

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-5 934
Diverse leiekostnader/leasing	-200
Verktøy og redskaper	-6 555
Driftsmateriell	-12 197
Lyspærer og sikringer	-607
Snørydding/gressklipping	-31 358
Andre fremmede tjenester	-1 250
Kontor- og datarekvisita	-337
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-750
Møter, kurs, oppdateringer mv	-150
Andre kontorkostnader	-1 322
Porto	-1 169
Bank- og kortgebyr	-232
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 059

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	29
SUM FINANSINTEKTER	29

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter leverandørgjeld	-254
SUM FINANSKOSTNADER	-254



NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	125
Beboere, oppgradering av brannsikkerhet i sameiet	136 903
Andre forskudd, forsikring	45 106
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	182 133

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2011, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2011.

NOTE: 14

BRENSELSREGNSKAP

Olje	-41 620
Elektrisk energi	-16 130
Innbetaling over felleskostnader 2010	36 720
Oppgjørskonto, utbetalt i 2011	6 517
SUM BRENSELSREGNSKAP	-14 513

NOTE: 15

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-2 610
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 142
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-3 752

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-102
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-102



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

SAMEIET NORDSTJERNEVEIEN 1-3 Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	891 123 442	

Registrerte opplysninger per 19.05.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2010	31.12.2010		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er festsatt av kompetent organ den Dato
20.05.2011
 Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Ståle Hurnoy*
 Oslo, 20. mai

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



Vedlegg 2

Styrets årsberetning 2010 for sameiet Nordstjerneveien 1-3

1 Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å organisere beboernes felles eierskap til eiendommen Nordstjerneveien 1-3 i Oslo kommune. Eiendommen tjener som bolig for beboerne.

2 Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde en normal omsetning i 2010. Resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3 Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2010 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital.

5 Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6 Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7 Likestilling

Sameiet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 ordinære medlemmer og to varamedlemmer, hvorav 1 ordinært styremedlem er kvinne og de resterende er menn. Styrets leder er mann.

Oslo, den 28. april 2011

Ståle Hevrøy
Styreleder

Wanja Aarmo
Styremedlem

Knut Megård
Styremedlem