



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 220
Annen driftskostnad	1	29 265	45 281
Sum kostnader		89 865	105 501
Driftsresultat		-89 865	-105 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	-2 372
Sum finansinntekter		143	-2 372
Annen rentekostnad		140	-2 463
Sum finanskostnader		140	-2 463
Netto finans		3	91
Resultat før skattekostnad	5	-89 862	-105 410
Årsresultat		-89 862	-105 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 862	-105 410
Totalresultat		-89 862	-105 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-89 862	-105 410
Sum overføringer og disponeringer		-89 862	-105 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	120 000	180 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		120 000	180 600
Sum anleggsmidler		120 000	180 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 214 343	1 214 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423	4 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423	4 149
Sum omløpsmidler		1 217 766	1 218 493
SUM EIENDELER		1 337 766	1 399 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		100 420	100 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 414 780	5 324 919
Sum opptjent egenkapital		-5 414 780	-5 324 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-5 314 360	-5 224 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 835 722	3 835 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Sum langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 528	52 743
Leverandørgjeld			7 231
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 763 876	2 727 895
Sum kortsiktig gjeld		2 816 405	2 787 870
Sum gjeld		6 652 126	6 623 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 766	1 399 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677585

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	60 600	60 220
Annen driftskostnad			
	1	29 265	45 281
Sum kostnader			
		89 865	105 501
Driftsresultat			
		-89 865	-105 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		143	-2 372
Sum finansinntekter			
		143	-2 372
Annen rentekostnad			
		140	-2 463
Sum finanskostnader			
		140	-2 463
Netto finans			
		3	91
Resultat før skattekostnad			
	5	-89 862	-105 410
Årsresultat			
		-89 862	-105 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-89 862	-105 410
Totalresultat			
		-89 862	-105 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-89 862	-105 410
Sum overføringer og disponeringer			
		-89 862	-105 410



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	120 000	180 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		120 000	180 600
Sum anleggsmidler		120 000	180 600

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	1 214 343	1 214 343
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 423	4 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423	4 149

Sum omløpsmidler		1 217 766	1 218 493
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 337 766	1 399 093
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		100 420	100 420

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 414 780	5 324 919
Sum opptjent egenkapital		-5 414 780	-5 324 919

Sum egenkapital	4	-5 314 360	-5 224 499
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 835 722	3 835 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Sum langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 528	52 743
Leverandørgjeld			7 231
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 763 876	2 727 895
Sum kortsiktig gjeld		2 816 405	2 787 870
Sum gjeld		6 652 126	6 623 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 766	1 399 093



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sjøvoll Eiendom AS

Org.nr: 987 356 227



Sjøvoll Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Flyte- brygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 750	602 072	643 822
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	41 750	602 072	643 822
Akk. avskrivninger	41 750	482 072	523 822
Bokført verdi pr. 31.12	0	120 000	120 000
Årets avskrivninger	0	60 600	60 600
Lineære avskrivninger	3-5 år	10 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Merete Drivenes Sture	50	50%
Jarle Tor Sture	50	50%
Sum	100	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	420	-5 324 919	-5 224 499
Årsresultat			-89 862	-89 862
Egenkapital 31.12.	100 000	420	-5 414 781	-5 314 361

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-89 862	-105 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 596	26 465
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-56 265	-78 945

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0
--	---	---



Midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	11 985	45 581	33 596
Fremførbart underskudd	-6 122 868	-6 066 603	56 265
Grunnlag utsatt skatt	-6 110 883	-6 021 022	89 862
Utsatt skatt	-1 344 394	-1 324 625	19 770

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 888 250	3 888 465

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2024	2023
Utbyggingsprosjekter/tomter	1 214 343	1 214 343
Driftsløsøre	120 000	180 600
	1 334 343	1 455 163

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapets utbyggingsprosjekter/tomter utvikles for salg og er regnskapsført til anskaffelseskost.



Sjøvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 220
Annen driftskostnad	1	29 265	45 281
Sum driftskostnader		<u>89 865</u>	<u>105 501</u>
Driftsresultat		<u>-89 865</u>	<u>-105 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	-2 372
Annen rentekostnad		140	-2 463
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>91</u>
Resultat før skattekostnad	5	<u>-89 862</u>	<u>-105 410</u>
Resultat		<u>-89 862</u>	<u>-105 410</u>
Årsoverskudd		<u>-89 862</u>	<u>-105 410</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-89 862	-105 410
Sum overføringer		<u>-89 862</u>	<u>-105 410</u>



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 6	<u>120 000</u>	<u>180 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>120 000</u>	<u>180 600</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>120 000</u>	<u>180 600</u>
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	<u>1 214 343</u>	<u>1 214 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 423</u>	<u>4 149</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 217 766</u>	<u>1 218 493</u>
SUM EIENDELER		<u>1 337 766</u>	<u>1 399 093</u>



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		<u>100 420</u>	<u>100 420</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 414 780</u>	<u>-5 324 919</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 414 780</u>	<u>-5 324 919</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-5 314 360</u>	<u>-5 224 499</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 835 722</u>	<u>3 835 722</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 835 722</u>	<u>3 835 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 528	52 743
Leverandørgjeld		0	7 231
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 763 876</u>	<u>2 727 895</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 816 405</u>	<u>2 787 870</u>
SUM GJELD		<u>6 652 126</u>	<u>6 623 591</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 337 766</u>	<u>1 399 093</u>

Bergen, 30.06.2025
Styret i Sjøvoll Eiendom AS

Merete Drivenes Sture
styreleder

Jarle Tor Sture
daglig leder