



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	868 060	794 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 060</b>	<b>794 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	25 558
Annen driftskostnad	3,4,5	1 001 308	675 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 411</b>	<b>701 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 351</b>	<b>93 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		548	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		32 302	20 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 302</b>	<b>20 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 754</b>	<b>-20 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 104</b>	<b>72 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 104</b>	<b>72 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 105</b>	<b>72 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 098 215</b>	<b>5 098 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 215</b>	<b>5 098 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 227	80 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 227</b>	<b>80 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 597	320 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 824</b>	<b>401 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 824</b>	<b>401 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 317 039</b>	<b>5 499 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 683 800	2 873 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 683 800</b>	<b>2 873 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 900</b>	<b>2 876 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	606 508	661 094
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 508</b>	<b>2 506 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 508</b>	<b>2 506 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 495	108 087
Annen kortsiktig gjeld		12 136	9 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 631</b>	<b>117 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 139</b>	<b>2 623 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 039</b>	<b>5 499 438</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 451 508	2 506 094



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 360 233  
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	868 060	794 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 060</b>	<b>794 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	25 558
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 001 308	675 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 411</b>	<b>701 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 351</b>	<b>93 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		548	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		32 302	20 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 302</b>	<b>20 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 754</b>	<b>-20 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-190 104</b>	<b>72 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-190 104</b>	<b>72 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 105</b>	<b>72 852</b>



Organisasjonsnr: 953 360 233  
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

5 098 215	5 098 215
5 098 215	5 098 215

Sum anleggsmidler

5 098 215	5 098 215
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

80 227	80 764
80 227	80 764

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

138 597	320 459
218 824	401 223

Sum omløpsmidler

218 824	401 223
---------	---------

SUM EIENDELER

5 317 039	5 499 438
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7  
Sum innskutt egenkapital

2 100	2 100
2 100	2 100

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7  
Sum opptjent egenkapital

2 683 800	2 873 905
2 683 800	2 873 905

Sum egenkapital

2 685 900	2 876 005
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

606 508	661 094
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 508</b>	<b>2 506 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 508</b>	<b>2 506 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 495	108 087
Annen kortsiktig gjeld		12 136	9 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 631</b>	<b>117 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 139</b>	<b>2 623 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 039</b>	<b>5 499 438</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 451 508	2 506 094



Organisasjonsnr: 953 360 233  
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	283 884	270 289	283 884	39 193
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-190 105	72 852	-35 000	77 000
Avdrag langsiktig gjeld	-54 586	-59 257	-51 000	-49 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-244 691</b>	<b>13 595</b>	<b>-86 000</b>	<b>28 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>39 193</b>	<b>283 884</b>	<b>197 884</b>	<b>67 193</b>



## Resultatregnskap 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		785 376	788 417	788 000	1 009 000
Andre driftsinntekter	1	82 684	5 913	6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 060</b>	<b>794 330</b>	<b>794 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 102	3 158	3 000	3 000
Styrehonorar		22 000	22 400	24 000	23 000
Revisjonshonorar		5 964	4 974	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 580	52 374	55 000	60 000
Kontingent LABO / NBBL		8 400	8 370	8 000	8 000
Vedlikehold	3	160 766	91 862	126 000	126 000
Kabel-tv og bredbånd		115 500	97 600	99 000	119 000
Forsikring		65 118	60 970	65 000	70 000
Kommunale avgifter	4	239 251	208 857	269 000	285 000
Eiendomsskatt		20 345	0	0	43 000
Energi og strøm		56 289	58 810	66 000	60 000
Andre driftskostnader	5	273 095	91 943	80 000	100 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 411</b>	<b>701 319</b>	<b>800 000</b>	<b>903 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 351</b>	<b>93 011</b>	<b>-6 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		548	30	0	1 000
Rentekostnader		32 302	20 188	29 000	36 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 754</b>	<b>-20 159</b>	<b>-29 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 105</b>	<b>72 852</b>	<b>-35 000</b>	<b>77 000</b>

## Årsoppgjør 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 954 480	4 954 480
Påkostninger / teknisk anlegg	6	143 735	143 735
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 215</b>	<b>5 098 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode forsikringsoppgjør		0	8 536
Forskuddsbetalte kostnader		80 227	72 228
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		138 597	320 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 824</b>	<b>401 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 317 039</b>	<b>5 499 438</b>

## Årsoppgjør 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	2 873 905	2 873 905
Årets resultat	7	-190 105	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 900</b>	<b>2 876 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	606 508	661 094
Borettsinnskudd	9	1 845 000	1 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 508</b>	<b>2 506 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 809	521
Leverandørgjeld		167 495	108 087
Påløpte renter		461	352
Annen kortsiktig gjeld		7 866	8 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 631</b>	<b>117 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 139</b>	<b>2 623 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 039</b>	<b>5 499 438</b>
Pantestillelser	10	2 451 508	2 506 094

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilskudd Enova	75 075	0
Strøm elbil	7 609	5 913
<b>Sum</b>	<b>82 684</b>	<b>5 913</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 158
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>3 158</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	24 080	0
Vedlikehold VVS	7 010	2 709
Vedlikehold elektro	1 017	43 808
Vedlikehold malerarbeid	58 889	2 300
Vedlikehold garasjer/parkering	8 164	2 193
Vedlikehold blikkenslager	0	2 609
Vedlikehold dører	423	0
Vedlikehold tak	39 726	7 288
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	0	23 806
Vedlikehold ventilasjon	0	7 150
Vedlikehold porttelefoner	1 457	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>160 766</b>	<b>91 862</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	7 275	0
Drift ladestasjon elbil	8 188	2 564
Nummer-/navnskilt, postkasser	239	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 755	7 080
Snørydding/sandstrøing	60 194	32 112
Hage/plenklipping	23 676	11 864
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	15 550
Teknisk rådgivning	5 000	0
Vakthold/alarm	2 794	2 430
Innleid arbeidskraft/konsulent	136 500	0
Premie sikringsordning	865	871
Generalforsamling	5 530	5 370
Servering/tilsteling beboere	1 550	0
Kurs for tillitsvalgte	12 500	11 600
Bank- og betalingsgebyr	1 935	2 502
Andre gebyrer og driftskostnader	95	0
<b>Sum</b>	<b>273 095</b>	<b>91 943</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1975
Kostpris	4 867 507
Rehabiliteringer før 1998	86 973
Rehabiliteringer 2001 - Portstyring	48 360
2020 - Infrastruktur lading elbil	95 375
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 098 215</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 873 905	2 801 053
+/- Årets resultat	-190 105	72 852
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 685 900</b>	<b>2 876 005</b>

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107705654</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	930 000
Lånesaldo 01.01:	661 094
Avdrag i perioden:	54 586
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>606 508</b>
Saldo 5 år frem i tid:	327 610

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	37 890	303 120
	13	23 338	303 394



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 845 000	1 845 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 845 000</b>	<b>1 845 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 451 508,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 098 215,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jegersborg Terrasse Borettslag**

Styreleder	Are Thjømøe (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kari Langmo Becker (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Asbjørn Lepperød (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Mona Aurvoll (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Arne Martin Aamaas (sign.)	29.02.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnummer: F20GL-45FJF-FY3MS-6VBVM-WECH3-FY7PE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnøkkel: F2OGL-45FJF-FY3MS-6VBVM-WECH3-FY7PE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 10:27:00 UTC



Penneo Dokumentmøkket: F2OGL-45FJF-FY3MS-6VBVM-WEOH3-FY7PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>