



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 978 054	5 201 895
Annen driftsinntekt		90 928	81 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 068 982</b>	<b>5 283 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 819	182 143
Annen driftskostnad	4-10	4 308 489	4 459 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 308</b>	<b>4 641 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 577 674</b>	<b>641 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 686	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 686</b>	<b>2 398</b>
Annen rentekostnad		35 446	38 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 446</b>	<b>38 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 240</b>	<b>-36 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 581 914	604 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		487 414	487 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 414</b>	<b>487 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 278	57 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 278</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>492 692</b>	<b>544 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 051	8 375
Andre fordringer		660 683	149 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 734</b>	<b>158 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 754 700	3 274 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 754 700</b>	<b>3 274 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 446 434</b>	<b>3 432 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 126</b>	<b>3 977 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 101 840	2 519 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 101 840</b>	<b>2 519 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 101 840</b>	<b>2 519 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	611 736	999 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>611 736</b>	<b>999 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 736</b>	<b>999 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 534	371 609
Skyldige offentlige avgifter		97 783	5 742
Annen kortsiktig gjeld		101 233	79 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 550</b>	<b>457 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 286</b>	<b>1 457 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 126</b>	<b>3 977 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370627

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 285 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 971 285 877  
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 978 054	5 201 895
Annen driftsinntekt		90 928	81 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 068 982</b>	<b>5 283 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 819	182 143
Annen driftskostnad	4-10	4 308 489	4 459 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 308</b>	<b>4 641 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 577 674</b>	<b>641 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 686	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 686</b>	<b>2 398</b>
Annen rentekostnad		35 446	38 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 446</b>	<b>38 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 240</b>	<b>-36 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 581 914	604 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 581 914</b>	<b>604 822</b>



Organisasjonsnr: 971 285 877  
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

487 414

487 414

487 414

487 414

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

5 278

5 278

57 374

57 374

Sum anleggsmidler

1

492 692

544 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

31 051

660 683

691 734

8 375

149 987

158 362

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

3 754 700

3 754 700

3 274 000

3 274 000

Sum omløpsmidler

4 446 434

3 432 362

SUM EIENDELER

4 939 126

3 977 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 101 840

4 101 840

2 519 926

2 519 926

Sum egenkapital

4 101 840

2 519 926

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	611 736	999 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>611 736</b>	<b>999 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>611 736</b>	<b>999 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 534	371 609
Skyldige offentlige avgifter	97 783	5 742
Annen kortsiktig gjeld	101 233	79 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 550</b>	<b>457 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>837 286</b>	<b>1 457 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 939 126</b>	<b>3 977 150</b>



Organisasjonsnr: 971 285 877  
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Boligsameiet Linderud III

### Styrets årsberetning for 2022

#### Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Ole Dorholt
Styremedlem:	Grete Haagensen
Styremedlem:	Isa Magomadov
Styremedlem:	Humma Hussain
Varamedlem:	Robel Abraham

#### Møter

Det er i perioden avholdt 9 styremøter. Det er avholdt 1 budsjettmøte, og 1 møte vedrørende årsberetning og forslag fra styret.

Det har vært gjennomført 1 fellesdugnad.

Styreleder har vært innkalt til 1 styremøte i Linderud Fellesstyre.

#### Offentlig kontroll av elektrisk anlegg.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap krever fra tid til annen kontroll av elektriske anlegg i boliger. I perioden har det vært kontroll i deler av boligmassen, og en del leiligheter fikk påvist feil og mangler. I den forbindelse er det eiers plikt og ansvar for at utbedring skjer forskriftsmessig.

#### Eiere og leietakere.

Til tider er det utbrudd av skadedyr (kakkellakker og veggdyr).

Det er meget viktig å underrette styret straks.

Styret må også i år be om at man leser og overholder ordensreglene. Det gjør det utrivelig for alle når det syndes mot disse.

Energiprisene har økt betraktelig og styret henstiller derfor til alle om fortsatt å vise måtehold når det gjelder bruk av varmt vann og oppvarming.

Gjennom året har det vært flere store vannlekkasjer, som kan skyldes eldre rørsystem og til dels manglende vedlikehold.

Beboere må være mere på vakt å melde fra når det gjelder vannlekkasje.



**Økonomi.**

Det er fortsatt grunn til å følge ekstra godt med på energiprisene framover.  
Overskuddet pr. 31.12.22 kr 1 581 914,-

**Fortsatt drift.**

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for regnskapet.

**Disponering av overskudd.**

Styret foreslår overskuddet stort kr 1 581 914,- ført mot annen egenkapital.

**Ytre miljø**

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Linderud, 22. mars 2023

Ole Dorholt  
styreleder

Grete Haagensen  
styremedlem

Isa Magomadov  
styremedlem

Humma Hussain  
styremedlem



BOLIGSAMEIET LINDERUD III						
RESULTATREGNSKAP						
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett	
		2022	2021	2022	2023	
<b>Driftsinntekter</b>						
Fellesutgifter		kr 4 723 378	kr 3 978 144	kr 4 723 000	kr 4 817 000	
TV-anlegg		kr 461 952	kr 433 152	kr 462 000	kr 502 000	
Nettoinntekt utleieleil.		kr 76 344	kr 76 344	kr 76 000	kr 76 000	
Innbet brannkontroll		kr 23 040	kr 23 040	kr 23 000	kr 23 000	
Leieinntekt kjellerboder		kr 9 250	kr 7 875	kr 9 000	kr 9 000	
Innbet lån		kr 426 240	kr 426 240	kr 426 000	kr 426 000	
Parkeringsleie		kr 183 300	kr 187 350	kr 184 000	kr 184 000	
Gebyr v/utleie		kr 74 550	kr 69 750	kr 70 000	kr 75 000	
Andel Fellesstyret		kr 10 168	kr 9 382	kr -	kr -	
Inntekter el-bil		kr 6 223	kr 6 153	kr -	kr -	
Andre inntekter/dugnad		kr 70 937	kr 60 355	kr -	kr -	
Vaskerikort		kr 3 600	kr 5 600	kr -	kr -	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 6 068 982</b>	<b>kr 5 283 385</b>	<b>kr 5 973 000</b>	<b>kr 6 112 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>						
Vaktmestertjeneste	Note 4	kr 263 318	kr 245 767	kr 300 000	kr 300 000	
Styrehonorar		kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000	
Arbeidsgiveravgift		kr 27 819	kr 27 143	kr 30 000	kr 30 000	
Strøm		kr 32 108	kr 48 402	kr 150 000	kr 100 000	
Brønselskostnader		kr 1 832 092	kr 1 739 325	kr 2 300 000	kr 2 100 000	
Gårdsutstyr	Note 5	kr 6 422	kr 17 838	kr 18 000	kr 20 000	
Vedlikehold/rep	Note 6	kr 97 963	kr 262 451	kr 800 000	kr 800 000	
Vedlikehold vaskeri	Note 7	kr -	kr 3 326	kr 3 000	kr -	
Vedlikehold uteanlegg	Note 8	kr 25 106	kr 165 388	kr 70 000	kr 70 000	
TV og internett	Note 9	kr 494 834	kr 448 829	kr 478 000	kr 526 000	
Revisjon		kr 14 000	kr 14 000	kr 14 000	kr 15 000	
Forretningsførsel		kr 157 896	kr 157 896	kr 158 000	kr 166 000	
Husleieservice		kr 32 301	kr 33 170	kr 35 000	kr 35 000	
Andre kostnader	Note 10	kr 148 805	kr 175 716	kr 200 000	kr 200 000	
Trappevask		kr 127 066	kr 117 266	kr 135 000	kr 139 000	
Forsikring		kr 331 981	kr 315 855	kr 332 000	kr 341 000	
Kommunale avgifter		kr 744 597	kr 714 617	kr 740 000	kr 889 000	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 4 491 308</b>	<b>kr 4 641 989</b>	<b>kr 5 918 000</b>	<b>kr 5 886 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr 1 577 674</b>	<b>kr 641 396</b>	<b>kr 55 000</b>	<b>kr 226 000</b>	
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>						
Renteinntekter		kr 39 686	kr 2 398	kr -	kr -	
Renteutgifter		kr 35 446	kr 38 972	kr 31 000	kr 27 000	
<b>Netto finansposter</b>		<b>kr 4 240</b>	<b>kr -36 574</b>	<b>kr -31 000</b>	<b>kr -27 000</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>kr 1 581 914</b>	<b>kr 604 822</b>	<b>kr 24 000</b>	<b>kr 199 000</b>	
som styret foreslår ført mot annen egenkapital						
Avdrag		kr 388 235	kr 379 035	kr 389 000	kr 402 000	



BOLIGSAMEIET LINDERUD III			
BALANSE			
Eiendeler			
		2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Andel Fellesstyret		kr 5 278	kr 57 374
Garasje		kr 45 000	kr 45 000
Utleieleilighet		kr 442 414	kr 442 414
<b>Sum anleggsmidler</b>	Note 1	<b>kr 492 692</b>	<b>kr 544 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utestående fordringer		kr 478 637	kr -
Til gode forsikringsoppgjør		kr 20 422	kr -
Restanse fellesutgifter		kr 31 051	kr 8 375
Forskuddsbetalte kostnader		kr 161 624	kr 149 987
Bankinnskudd	Note 2	kr 3 754 700	kr 3 274 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 4 446 434</b>	<b>kr 3 432 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 4 939 126</b>	<b>kr 3 977 150</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
Annen egenkapital		kr 4 101 840	kr 2 519 926
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr 4 101 840</b>	<b>kr 2 519 926</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån Handelsbanken	Note 3	kr 611 736	kr 999 971
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 611 736</b>	<b>kr 999 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer		kr 26 534	kr 371 609
Forskudd fellesutgifter		kr 101 046	kr 79 719
Skyldig skattetrekk		kr 69 964	kr 3 275
Skyldig arbeidsgiveravg.		kr 27 819	kr 2 467
Påløpte renter		kr 187	kr 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 225 550</b>	<b>kr 457 253</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>kr 4 939 126</b>	<b>kr 3 977 150</b>
		Oslo, 01.02.23	
		31.12.22	
		Ole Dorholt /s/	
		Grete Haagenen /s/	Isa Magomadov /s/ Humma Hussain /s/
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS			



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>									
<b>Noter til regnskap 2022</b>									
<b>Regnskapsprinsipper</b>									
Selskapet er et eierseksjonssameie med 96 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.									
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for for små foretak.									
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>									
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.									
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>									
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.									
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.									
<i>Fordringer</i>									
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.									
<b>Note 1</b>	<b>Anleggsmidler</b>	Garasje og utleieleilighet er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.							
<b>Note 2</b>	<b>Bankinnskudd</b>	Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 69.964							
<b>Note 3</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 3.500.000 tatt opp år 2014 annuitetslån med flytende rente p.t. 5,59 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2024							
<b>Note 4</b>	<b>Vaktmestertjeneste</b>								
		ISS faste vaktmestertjenester					kr	263 318	
							kr	<b>263 318</b>	
<b>Note 5</b>	<b>Gårdsutstyr</b>								
		Nøkler, redskap etc					kr	6 422	
							kr	<b>6 422</b>	
<b>Note 6</b>	<b>Vedlikehold bygninger</b>								
		Bygninger: N.Brannvern/rep					kr	45 343	
		Elektro/fyranlegg: Rep etc					kr	-	
		VVS arbeid: rep					kr	28 469	
		Kjøleanlegg: rep/service					kr	-	
		Porttelefon: rep					kr	4 760	
		Elektrisk: rep og lyspærer					kr	12 206	
		Ei-bil: ICE og Hafslund					kr	7 185	
							kr	<b>97 963</b>	
<b>Note 7</b>	<b>Vedlikehold vaskeri</b>								
		Rep					kr	-	
							kr	-	
<b>Note 8</b>	<b>Vedlikehold uteanlegg</b>								
		Feiing/trafikkmalning/div innkjøp					kr	25 106	
							kr	<b>25 106</b>	





**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Linderud lli

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Linderud lli som viser et overskudd på kr 1 581 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og



årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor