



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURU HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen, Statsautorisert regnskapsfører

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 278	39 593
Sum kostnader		48 278	39 593
Driftsresultat		-48 278	-39 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 870	642 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468 420	662 591
Annen renteinntekt		9 186	9 035
Sum finansinntekter		1 094 476	1 314 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 734	41 734
Annen rentekostnad		1 004 464	1 232 715
Sum finanskostnader		1 046 198	1 274 449
Netto finans		48 278	39 593
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 699 845	21 699 845
Lån til foretak i samme konsern	2	7 244 832	9 775 730
Sum finansielle anleggsmidler		28 944 677	31 475 575
Sum anleggsmidler		28 944 677	31 475 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	616 870	642 416
Sum fordringer		616 870	642 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 787	31 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 787	31 643
Sum omløpsmidler		685 657	674 059
SUM EIENDELER		29 630 334	32 149 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		13 979 430	13 979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 570	20 570
Sum opptjent egenkapital		20 570	20 570
Sum egenkapital		14 000 000	14 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 547 994	18 047 994
Sum annen langsiktig gjeld		15 547 994	18 047 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Annen kortsiktig gjeld		81 402	101 640
Sum kortsiktig gjeld		82 340	101 640
Sum gjeld		15 630 334	18 149 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 630 334	32 149 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326760

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURU HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen, Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 054 302
FURU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 278	39 593
Sum kostnader		48 278	39 593
Driftsresultat		-48 278	-39 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 870	642 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468 420	662 591
Annen renteinntekt		9 186	9 035
Sum finansinntekter		1 094 476	1 314 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 734	41 734
Annen rentekostnad		1 004 464	1 232 715
Sum finanskostnader		1 046 198	1 274 449
Netto finans		48 278	39 593
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 927 054 302
FURU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		21 699 845	21 699 845
Lån til foretak i samme konsern	2	7 244 832	9 775 730
Sum finansielle anleggsmidler		28 944 677	31 475 575
Sum anleggsmidler		28 944 677	31 475 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	616 870	642 416
Sum fordringer		616 870	642 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 787	31 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 787	31 643
Sum omløpsmidler		685 657	674 059
SUM EIENDELER		29 630 334	32 149 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		13 979 430	13 979 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 570	20 570
Sum opptjent egenkapital	20 570	20 570
Sum egenkapital	14 000 000	14 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 15 547 994	18 047 994
Sum annen langsiktig gjeld	15 547 994	18 047 994
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	0
Annen kortsiktig gjeld	81 402	101 640
Sum kortsiktig gjeld	82 340	101 640
Sum gjeld	15 630 334	18 149 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 630 334	32 149 634



Organisasjonsnr: 927 054 302
FURU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer, eiendommer, andre selskaper og annet som er naturlig i den forbindelse. Selskapet er lokalisert i Gol Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden

er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15547994.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17132266.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet har pant i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets datterselskap, Furuvegen 6 AS.



Årsregnskap for
FURU HOLDING AS

927054302

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FURU HOLDING AS
927 054 302

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		48 278	39 593
Sum driftskostnader		48 278	39 593
Driftsresultat		-48 278	-39 593
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 870	642 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468 420	662 591
Annen renteinntekt		9 186	9 035
Sum finansinntekter		1 094 476	1 314 042
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 734	41 734
Annen rentekostnad		1 004 464	1 232 715
Sum finanskostnader		1 046 198	1 274 449
Netto finans		48 278	39 593
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



FURU HOLDING AS
927 054 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 699 845	21 699 845
Lån til foretak i samme konsern	2	7 244 832	9 775 730
Sum finansielle anleggsmidler		28 944 677	31 475 575
Sum anleggsmidler		28 944 677	31 475 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	616 870	642 416
Sum fordringer		616 870	642 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 787	31 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 787	31 643
Sum omløpsmidler		685 657	674 059
SUM EIENDELER		29 630 334	32 149 634



FURU HOLDING AS
927 054 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		13 979 430	13 979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 570	20 570
Sum opptjent egenkapital		20 570	20 570
Sum egenkapital		14 000 000	14 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 547 994	18 047 994
Sum annen langsiktig gjeld		15 547 994	18 047 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Annen kortsiktig gjeld		81 402	101 640
Sum kortsiktig gjeld		82 340	101 640
Sum gjeld		15 630 334	18 149 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 630 334	32 149 634

OSLO, 03.03.2026

Helge Spildrejordet
styrets leder

Ole Erik Haugstad
styremedlem



FURU HOLDING AS
927 054 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer, eiendommer, andre selskaper og annet som er naturlig i den forbindelse. Selskapet er lokalisert i Gol Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FURU HOLDING AS
927 054 302

Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Furuvegen 6 AS	Oslo	100 %	100 %	1.923.228	12.635.276

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2025	2024
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	7 244 832	9 775 730
Kortsiktige konsernfordringer	616 870	642 416

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet har pant i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets datterselskap, Furuvegen 6 AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 547 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 132 266
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet har pant i eiendom g.nr.25 br.nr. 210 i Gol Kommune som eies av selskapets datterselskap, Furuvegen 6 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSM Norge AS
Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Furu Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furu Holding AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Furu Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2026
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

