



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 506 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Andre driftskostnader                        | 7, 9 | 67 000           | 57 900           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>67 000</b>    | <b>57 900</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-67 000</b>   | <b>-57 900</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Inntekt fra investering i datterselskap      |      | 3 625 113        | 3 572 506        |
| Annen renteinntekt                           | 7    | 5 437            | 480              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 630 550</b> | <b>3 572 986</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 3 499 961        | 3 499 961        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 499 961</b> | <b>3 499 961</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>130 589</b>   | <b>73 025</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>63 589</b>    | <b>15 125</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8    | 188 277          | 133 433          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-124 688</b>  | <b>-118 308</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-124 688</b>  | <b>-118 308</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                              |      | 2 600 000        | 3 400 000        |
| Overført fra overkurs                        |      | -2 724 688       | -3 518 308       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-124 688</b>  | <b>-118 308</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 238 659           | 426 936           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>238 659</b>    | <b>426 936</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 55 597 144        | 58 372 031        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>55 597 144</b> | <b>58 372 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>55 835 803</b> | <b>58 798 967</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 7 | 1 250             | 1 250             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 250</b>      | <b>1 250</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 445 739           | 202 841           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>445 739</b>    | <b>202 841</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>446 989</b>    | <b>204 091</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>56 282 792</b> | <b>59 003 058</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 167 000           | 167 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 2 220 229         | 4 944 917         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 387 229</b>  | <b>5 111 917</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 387 229</b>  | <b>5 111 917</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 4        | 53 845 563        | 53 845 563        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>53 845 563</b> | <b>53 845 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>53 845 563</b> | <b>53 845 563</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3, 4        | 50 000            | 45 578            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 000</b>     | <b>45 578</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>53 895 563</b> | <b>53 891 141</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>56 282 792</b> | <b>59 003 058</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 714365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 506 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 506 092  
STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2019       | 2018       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |            |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |            |
| Andre driftskostnader                     | 7, 9 | 67 000     | 57 900     |
| Sum kostnader                             |      | 67 000     | 57 900     |
| Driftøresultat                            |      | -67 000    | -57 900    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |            |
| Inntekt fra investering i datterselskap   |      | 3 625 113  | 3 572 506  |
| Annen renteinntekt                        | 7    | 5 437      | 480        |
| Sum finansinntekter                       |      | 3 630 550  | 3 572 986  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 3 499 961  | 3 499 961  |
| Sum finanskostnader                       |      | 3 499 961  | 3 499 961  |
| Netto finans                              |      | 130 589    | 73 025     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 63 589     | 15 125     |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8    | 188 277    | 133 433    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -124 688   | -118 308   |
| Årsresultat                               |      | -124 688   | -118 308   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |            |
| Tilleggsutbytte                           |      | 2 600 000  | 3 400 000  |
| Overført fra overkurs                     |      | -2 724 688 | -3 518 308 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -124 688   | -118 308   |



Organisasjonsnr: 813 506 092  
STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2019 | 2018 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel        | 8 | 238 659 | 426 936 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 238 659 | 426 936 |

##### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |            |            |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Investering i datterselskap 2 |  | 55 597 144 | 58 372 031 |
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 55 597 144 | 58 372 031 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 55 835 803 | 58 798 967 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |       |       |
|------------------------------|------|-------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 7 | 1 250 | 1 250 |
| Sum fordringer               |      | 1 250 | 1 250 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 445 739 | 202 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 445 739 | 202 841 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 446 989 | 204 091 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 56 282 792 | 59 003 058 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |      |           |           |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital             | 5, 6 | 167 000   | 167 000   |
| Overkurs                 | 6    | 2 220 229 | 4 944 917 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 2 387 229 | 5 111 917 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Annen egenkapital        | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 0 | 0 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 387 229 | 5 111 917 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld



|                            |      |            |            |
|----------------------------|------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld           |      |            |            |
| Annen langsiktig gjeld     |      |            |            |
| Langsiktig konserngjeld    | 3, 4 | 53 845 563 | 53 845 563 |
| Sum annen langsiktig gjeld |      | 53 845 563 | 53 845 563 |
| Sum langsiktig gjeld       |      | 53 845 563 | 53 845 563 |
| Kortsiktig gjeld           |      |            |            |
| Kortsiktig konserngjeld    |      |            |            |
| Sum kortsiktig gjeld       | 3, 4 | 50 000     | 45 578     |
|                            |      | 50 000     | 45 578     |
| Sum gjeld                  |      | 53 895 563 | 53 891 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |      | 56 282 792 | 59 003 058 |



Organisasjonnr: 813 506 092  
STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 167.00             | 1000.00          | 167000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Pareto Eiendomsfelleskap AS  | 167.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 167.00            | 100.00%              |

Note  
9

### Lønn og ytelser

Note  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
9

### Ytelser til andre ledende personer

Note



9

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 17000.00     | 17700.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 0.00         | 0.00             |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 17000.00     | 17700.00         |

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

## Note

9

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

9

## Obligatorisk tjenestepensjon

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stolvstadlia 9 AS      | 100.00%          | 100.00%            | 52015795.00        | 3625113.00      |



**ÅRSREGNSKAP  
2019**

**Stolvstadia 9 Holding AS**

Org.nr.: 813 506 092

Penneo Dokumentnr.: TE6TK-GE0XX-G22L2-0EWG8-F27E6-K86F6

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



**Stolvstadlia 9 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2019            | 2018            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Andre driftskostnader                            | 7, 9 | -67 000         | -57 900         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>-67 000</b>  | <b>-57 900</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-67 000</b>  | <b>-57 900</b>  |
| Inntekter fra investering i datterselskap        |      | 3 625 113       | 3 572 506       |
| Andre renteinntekter                             | 7    | 5 437           | 480             |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern       |      | -3 499 961      | -3 499 961      |
| <b>Sum finansposter</b>                          |      | <b>130 589</b>  | <b>73 025</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>       |      | <b>63 589</b>   | <b>15 125</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat               | 8    | -188 277        | -133 433        |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-124 688</b> | <b>-118 308</b> |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> |      |                 |                 |
| Utdelt tilleggsutbytte                           |      | -2 600 000      | -3 400 000      |
| Overført fra overkurs                            |      | 2 724 688       | 3 518 308       |
| <b>Sum disponeringer / dekket</b>                |      | <b>124 688</b>  | <b>118 308</b>  |

Penneo Dokumentnr: TE6TK-GE0XX-G2L2L-0EWG8-F27E6-K86F6



## Stolvstadlia 9 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel                  | 8           | 238 659           | 426 936           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>238 659</b>    | <b>426 936</b>    |
| Investeringer i datterselskap        | 2           | 55 597 144        | 58 372 031        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>55 597 144</b> | <b>58 372 031</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |             | <b>55 835 803</b> | <b>58 798 967</b> |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3, 7        | 1 250             | 1 250             |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>1 250</b>      | <b>1 250</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 445 739           | 202 841           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |             | <b>446 989</b>    | <b>204 091</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>56 282 792</b> | <b>59 003 058</b> |

Penneo Dokumentnr: TE6TK-GE0XX-G22L2-0EWG8-F27EC-K86F6



## Stolvstadlia 9 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 167 000           | 167 000           |
| Overkurs                          | 6           | 2 220 229         | 4 944 917         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 387 229</b>  | <b>5 111 917</b>  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |             | <b>2 387 229</b>  | <b>5 111 917</b>  |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4        | 53 845 563        | 53 845 563        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>53 845 563</b> | <b>53 845 563</b> |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4        | 50 000            | 45 578            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 000</b>     | <b>45 578</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |             | <b>53 895 563</b> | <b>53 891 141</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>56 282 792</b> | <b>59 003 058</b> |

Oslo, 03.06.2020

Styret i Stolvstadlia 9 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo DokumentID: TE6TK-GE0XX-G22L2-0EWG8-F27EC-K86F6



## Stolvstadlia 9 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Stolvstadlia 9 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap                       | Ervervs-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel /<br>stemmerett | Egenkapital<br>31.12.2019 | Resultat<br>2019 | Bokført verdi     |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Stolvstadlia 9 AS                   | 28.03.2014            | Oslo                   | 100 %                     | 52 015 795                | 3 625 113        | 55 597 144        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2019</b> |                       |                        |                           |                           |                  | <b>55 597 144</b> |

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern                              | 53 845 563        | 53 845 563        |
| <b>Sum</b>   | <b>53 845 563</b> | <b>53 845 563</b> |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld                  | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern | 50 000        | 45 578        |
| <b>Sum</b>                        | <b>50 000</b> | <b>45 578</b> |

| Langsiktig gjeld                  | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern | 53 845 563        | 53 845 563        |
| <b>Sum</b>                        | <b>53 845 563</b> | <b>53 845 563</b> |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Stolvstadlia 9 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 167 000 består av 167 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Pareto Eiendomsfelleskap AS          | Ordinære    | 167           | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                           |             | <b>167</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

**Note 6 Egenkapital**

| Årets endring i egenkapital   | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019        | 167 000        | 4 944 917        | 0                 | 5 111 917        |
| Utbetalt tilleggsutbytte      | 0              | -2 600 000       | 0                 | -2 600 000       |
| Årets resultat                | 0              | -124 688         | 0                 | -124 688         |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>167 000</b> | <b>2 220 229</b> | <b>0</b>          | <b>2 387 229</b> |

**Note 7 Sammenslåtte poster**

| Andre kortsiktige fordringer | 2019         | 2018         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Til gode MVA                 | 1 250        | 1 250        |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 250</b> | <b>1 250</b> |

| Andre driftskostnader   | 2019          | 2018          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Forretningsførerhonorar | 50 000        | 40 200        |
| Revisjonshonorar        | 17 000        | 17 700        |
| <b>Sum</b>              | <b>67 000</b> | <b>57 900</b> |

| Andre renteinntekter        | 2019         | 2018       |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Renteinntekter bankinnskudd | 5 437        | 480        |
| <b>Sum</b>                  | <b>5 437</b> | <b>480</b> |

Pennco Dokumenttjeneste: TE6TK-GE0XX-G22L2-0EWG8-F27EG-K88F6

**Stolvstadlia 9 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Skatt**

| <b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>Endring</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd   | 855 805        | -1 084 815        | -1 940 620        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>                            | <b>855 805</b> | <b>-1 084 815</b> | <b>-1 940 620</b> |
| Utsatt skatt / skattefordel   | 188 277        | -238 659          | -426 937          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel  | 0              | 0                 | 0                 |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>   | <b>188 277</b> | <b>-238 659</b>   | <b>-426 937</b>   |

| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad  | 63 589      | 15 125      |
| Permanente forskjeller  | -3 625 113  | -3 572 506  |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt                               | 4 417 329   | 4 053 149   |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat                                | 855 805     | 495 768     |
| Anvendelse av underskudd til fremføring                                     | -855 805    | -495 768    |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                  | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat                                     | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel                                | 188 277        | 114 027        |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats | 0              | 19 406         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>                            | <b>188 277</b> | <b>133 433</b> |
| <i>Effektiv skattesats</i>   | 296,1 %        | 882,2 %        |

| <b>Avstemming av årets skattekostnad</b>   | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 63 589         | 15 125         |
| Beregnet skatt                             | 13 990         | 3 479          |
| Skattekostnad i resultatregnskapet         | 188 277        | 133 433        |
| <b>Differanse</b>                          | <b>174 288</b> | <b>129 954</b> |

*Differansen består av følgende:*

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | -797 525       | -821 676       |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag  | 971 812        | 932 224        |
| Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats | 0              | 19 406         |
| <b>Sum forklart differanse</b>   | <b>174 288</b> | <b>129 954</b> |

| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0           | 0           |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Penneo Dokumentnr: TE6TK-GE0XX-G22L2-0EWC8-F27EC-K86F6



## Stolvstadlia 9 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon  | 17 000        | 17 700        |
| Annen bistand   | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>  | <b>17 000</b> | <b>17 700</b> |

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Stolvstadlia 9 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

#### Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



## Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: TE6TK-GE0XX-G2ZL2-0EWG8-F27EG-K86F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 9 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stolvstadlia 9 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



**Uavhengig revisors beretning for 2019**  
Stolvstadlia 9 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

***berge & lundal revisjonsselskap as***

---

Hans Berge  
*Registrert Revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BERGE, HANS**

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 10.10.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.