



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 106 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarvik Senter  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 862	10 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 862</b>	<b>10 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 862	-10 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	65 635	65 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 635</b>	<b>65 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 635</b>	<b>65 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885	747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885</b>	<b>747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885</b>	<b>747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 520</b>	<b>66 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		903 447	892 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-903 447</b>	<b>-892 585</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-803 447</b>	<b>-792 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	857 467	846 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 467</b>	<b>846 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>857 467</b>	<b>846 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 967</b>	<b>858 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 520</b>	<b>66 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 106 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarvik Senter  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 106 612  
KORO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 862	10 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 862</b>	<b>10 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 862	-10 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 862	-10 443
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 862	-10 443
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 862	-10 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 443</b>



Organisasjonsnr: 876 106 612  
KORO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	65 635	65 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		65 635	65 635
Sum anleggsmidler		65 635	65 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		885	747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885	747
Sum omløpsmidler		885	747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 520</b>	<b>66 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		903 447	892 585
Sum opptjent egenkapital		-903 447	-892 585
Sum egenkapital	2, 5	-803 447	-792 585
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	857 467	846 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 467</b>	<b>846 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>857 467</b>	<b>846 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 967</b>	<b>858 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 520</b>	<b>66 382</b>



Organisasjonsnr: 876 106 612  
KORO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Koro Eiendom AS

Org.nr.: 876 106 612



**Koro Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Annen driftskostnad	10 862	10 443
	Sum driftskostnader	<u>10 862</u>	<u>10 443</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-10 862</u></b>	<b><u>-10 443</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Årsresultat	<b><u>-10 862</u></b>	<b><u>-10 443</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	10 862	10 443
	Sum overføringer	<u>-10 862</u>	<u>-10 443</u>



**Koro Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	65 635	65 635
	Sum varige driftsmidler	<u>65 635</u>	<u>65 635</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>65 635</u></b>	<b><u>65 635</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>885</u>	<u>747</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>885</u></b>	<b><u>747</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>66 520</u></b>	<b><u>66 382</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-903 447	-892 585
	Sum opptjent egenkapital	<u>-903 447</u>	<u>-892 585</u>
2, 5	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-803 447</u></b>	<b><u>-792 585</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 7	Øvrig langsiktig gjeld	857 467	846 467
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>857 467</u>	<u>846 467</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	12 500	12 500
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>869 967</u></b>	<b><u>858 967</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>66 520</u></b>	<b><u>66 382</u></b>

Knarvik, 17. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Bjarte Vatnøy  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Geir Vatnøy  
styremedlem



## Koro Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Koro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet sitt regnskap revideres ikke.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 862	-10 443
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 862	-10 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-10 862	-10 443
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 390	-2 297
Sum	-2 390	-2 297
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 861	-883 000	10 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 861	883 000	-10 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Koro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 635	65 635
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	65 635	65 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
Bokført verdi 31.12.24	65 635	65 635
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	0 %	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koro Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vatnøy Eiendom AS	25	25 %	25 %
VKO Holding AS	25	25 %	25 %
Roald Vatnøy Holding AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 5 Fortsatt drift m.v.

Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital, og at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer situasjonen slik at det er betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendeler. Videre er selskapet finansiert av eierne, og det tilføres midler ved behov slik at risiko for tap for 3. part ikke er til stede. Ut fra dette finner styret det forsvarlig å opprettholde driften.

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	857 000	846 000
Sum annen langsiktig gjeld	857 000	846 000



**Koro Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Roald Vatnøy Holding AS	-51 500	-46 500
Roald Vatnøy	-286 127	-286 127
Vatnøy Eiendom AS	-245 196	-245 196
VKO Holding AS	-274 644	-268 644
<b>Sum</b>	<b>-857 467</b>	<b>-846 467</b>