



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 288 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETROLEUM INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8A
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	172 560	151 240
Sum inntekter		172 560	151 240
Kostnader			
Avskrivning	6	4 219	4 218
Annen driftskostnad	2	98 838	68 824
Sum kostnader		103 057	73 042
Driftsresultat		69 503	78 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 605	2
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		29 444	1 211 662
Sum finansinntekter		85 049	1 211 664
Annen finanskostnad		209 878	168 773
Sum finanskostnader		209 878	168 773
Netto finans		-124 829	1 042 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 326	1 121 089
Skattekostnad på ordinært resultat	11	415 165	-314 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 491	1 436 001
Årsresultat		-470 491	1 436 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-470 491	1 436 001
Sum overføringer og disponeringer		-470 491	1 436 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 423 579	1 838 744
Sum immaterielle eiendeler		1 423 579	1 838 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 260 656	4 260 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		4 219
Sum varige driftsmidler		4 260 656	4 264 875
Sum anleggsmidler		5 684 235	6 103 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 649	106 679
Sum fordringer		104 649	106 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 086 884	6 150 326
Sum investeringer		7 086 884	6 150 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	839 126	1 942 102
Sum omløpsmidler		8 030 659	8 199 107
SUM EIENDELER		13 714 894	14 302 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	60 500	60 500
Sum innskutt egenkapital	4	60 500	60 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 900 193	11 370 684
Sum opptjent egenkapital		10 900 193	11 370 684
Sum egenkapital		10 960 693	11 431 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 749 324	2 867 291
Sum annen langsiktig gjeld		2 749 324	2 867 291
Sum langsiktig gjeld		2 749 324	2 867 291
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 878	4 252
Annen kortsiktig gjeld	9	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 877	4 251
Sum gjeld		2 754 201	2 871 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 714 894	14 302 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305692

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 288 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETROLEUM INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8A
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 288 097
PETROLEUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	172 560	151 240
Sum inntekter		172 560	151 240
Kostnader			
Avskrivning	6	4 219	4 218
Annen driftskostnad	2	98 838	68 824
Sum kostnader		103 057	73 042
Driftsresultat		69 503	78 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 605	2
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		29 444	1 211 662
Sum finansinntekter		85 049	1 211 664
Annen finanskostnad		209 878	168 773
Sum finanskostnader		209 878	168 773
Netto finans		-124 829	1 042 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	415 165	-314 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 491	1 436 001
Årsresultat		-470 491	1 436 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-470 491	1 436 001
Sum overføringer og disponeringer		-470 491	1 436 001



Organisasjonsnr: 985 288 097
PETROLEUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 1 423 579 1 838 744
Sum immaterielle eiendeler 1 423 579 1 838 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 260 656 4 260 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 6 4 219
Sum varige driftsmidler 4 260 656 4 264 875

Sum anleggsmidler 5 684 235 6 103 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 104 649 106 679
Sum fordringer 104 649 106 679

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 086 884 6 150 326
Sum investeringer 7 086 884 6 150 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 839 126 1 942 102

Sum omløpsmidler 8 030 659 8 199 107

SUM EIENDELER 13 714 894 14 302 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 60 500 60 500
Sum innskutt egenkapital 4 60 500 60 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 900 193 11 370 684
Sum opptjent egenkapital 10 900 193 11 370 684

Sum egenkapital 10 960 693 11 431 184



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 749 324	2 867 291
Sum annen langsiktig gjeld		2 749 324	2 867 291
Sum langsiktig gjeld		2 749 324	2 867 291
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 878	4 252
Annen kortsiktig gjeld	9	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 877	4 251
Sum gjeld		2 754 201	2 871 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 714 894	14 302 726



Organisasjonsnr: 985 288 097
PETROLEUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12100.00	5.00	60500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Mikkelsen, styreleder	12100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det har ikke vært gitt ytelser, godtgjørelser eller honorarer til styret eller ledende personer i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det har ikke vært gitt ytelser, godtgjørelser eller honorarer til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 100	5	60 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Atle Mikkelsen, styreleder	12 100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 500	11 370 682	11 431 182
Årsresultat	0	-470 491	-470 491
Egenkapital 31.12.2022	60 500	10 900 191	10 960 691

Note 5 - Nærstående parter

Balanseført eiendom kr. 4.260.656 er en 3-roms leilighet kjøpt i 2018 beliggende i Fyllingsdalen i Bergen. Leiligheten er ment som investeringsobjekt som påregnes å bli lønnsomt som følge av forventet økning i boligprisene.

For tiden er den utleid til nærstående av selskapets eier. Månedlig leie er kr. 14.380 inkl. fellesutgifter, som er basert på aksjonærs undersøkelser av markedsleie for tilsvarende boliger i Bergen.



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Balanseført bolig	Inventar i bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 260 656	21 091	4 281 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 260 656	21 091	4 281 747
Akk.avskrivning 31.12.	0	-21 091	-21 091
Balanseført pr. 31.12.	4 260 656	0	4 260 656
Årets avskrivninger	0	4 219	4 219
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Salgsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter	172 560	151 240
	<u>172 560</u>	<u>151 240</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Sum bankinnskudd	839 126
Sum	<u>839 126</u>

Herav inngår bundne skattetrekksmidler kr. 377

Note 9 - gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Finansieringslån av kjøp utleieleilighet	2 749 324	2 867 291

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 104.649,- er kortsiktig lån ytt aksjonær.



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	415 165	-314 912
Årets totale skattekostnad	<u>415 165</u>	<u>-314 912</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 326	1 121 089
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	72 027	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 668	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-55 600	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-29 444	-1 211 662
Endring i midlertidige forskjeller	4 219	4 218
Årets skattegrunnlag	<u>-62 456</u>	<u>-86 355</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	626 785	631 004
Sum	<u>626 785</u>	<u>631 004</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-29 444	-1 356 445
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 068 156</u>	<u>-7 005 700</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 470 815</u>	<u>-7 731 141</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 423 579	-1 700 851
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 219	4 218
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>4 219</u>	<u>4 218</u>