



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD 2  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510 872	1 472 760
Annen driftsinntekt		541 880	479 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 752</b>	<b>1 951 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	290 955
Annen driftskostnad		1 618 322	1 581 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 522</b>	<b>1 872 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 230</b>	<b>79 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 300	21 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		11 883	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 417</b>	<b>21 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 647</b>	<b>100 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 647</b>	<b>100 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 647	-99 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 647</b>	<b>100 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 448	66 118
Andre fordringer		93 282	103 342
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 387	1 459 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 387	1 459 061
Sum omløpsmidler		1 560 117	1 628 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 117</b>	<b>1 628 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 661	934 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 661</b>	<b>934 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 150 661</b>	<b>934 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 061	142 653
Annen kortsiktig gjeld		304 394	551 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 455</b>	<b>694 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 455</b>	<b>694 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 117</b>	<b>1 628 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 708 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD 2  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 917 708 444  
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510 872	1 472 760
Annen driftsinntekt		541 880	479 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 752</b>	<b>1 951 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	290 955
Annen driftskostnad		1 618 322	1 581 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 522</b>	<b>1 872 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 230</b>	<b>79 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 300	21 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		11 883	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 417</b>	<b>21 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 647</b>	<b>100 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 647</b>	<b>100 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 647	-99 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 647</b>	<b>100 327</b>



Organisasjonsnr: 917 708 444  
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 448	66 118
Andre fordringer		93 282	103 342
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 387	1 459 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 387	1 459 061
Sum omløpsmidler		1 560 117	1 628 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 117</b>	<b>1 628 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 661	934 014
Sum opptjent egenkapital		1 150 661	934 014



Sum egenkapital	1 150 661	934 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 061	142 653
Annen kortsiktig gjeld	304 394	551 854
Sum kortsiktig gjeld	409 455	694 507
Sum gjeld	409 455	694 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 117	1 628 521



Organisasjonsnr: 917 708 444  
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	250000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	250000.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**




4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap****Sameiet Bekkestua Syd 2**

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		1 510 872	1 509 579	1 472 760	1 547 760
Andre inntekter	2	541 880	499 458	479 087	562 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 052 752</b>	<b>2 009 037</b>	<b>1 951 847</b>	<b>2 110 740</b>
Personalkostnader	3	228 200	228 200	290 955	228 200
Kommunale avgifter		178 472	172 920	170 822	172 920
Vedlikehold	4	389 454	435 000	361 198	610 000
Driftskostnader	5	601 272	702 500	700 846	714 840
Honorarer	6	237 921	174 700	174 928	224 700
Forsikring		200 919	184 000	147 315	200 000
Andre kostnader	7	10 284	36 700	26 705	22 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 846 522</b>	<b>1 934 020</b>	<b>1 872 767</b>	<b>2 172 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 230</b>	<b>75 017</b>	<b>79 079</b>	<b>-61 920</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	22 300	10 000	21 653	15 000
Finanskostnader		11 883	0	405	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 417</b>	<b>10 000</b>	<b>21 247</b>	<b>15 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>216 647</b>	<b>85 017</b>	<b>100 327</b>	<b>-46 920</b>
<b>Overføringer</b>					
Vedlikeholdsfond		200 000	0	200 000	0
Overført annen egenkapital		16 647	0	-99 673	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 647</b>	<b>0</b>	<b>100 327</b>	<b>0</b>

 Legally signed by  
Tore Nyhus  
23.04.2021 Legally signed by  
Erlend Freysa  
23.04.2021 Legally signed by  
Arne Kjell Bull Melsom  
23.04.2021 Legally signed by  
Robert Duncan  
26.04.2021 Legally signed by  
Kristin Ekvold  
05.05.2021



---

**Balanse**

---

**Sameiet Bekkestua Syd 2**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 448	66 118
Beholdning gass		27 072	26 680
Andre fordringer		66 210	76 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464 387	1 459 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 117</b>	<b>1 628 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 560 117</b>	<b>1 628 521</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 661	334 014
Vedlikeholdsfond		800 000	600 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 150 661</b>	<b>934 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		38 514	34 114
Fyringsoppgjør		190 399	430 624
Leverandørgjeld		105 061	142 653
Påløpte kostnader		75 481	87 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 455</b>	<b>694 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 455</b>	<b>694 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 560 117</b>	<b>1 628 521</b>

OSLO, 31.12.2020  
Styret for Sameiet Bekkestua Syd 2

Tore Nyhus  
Styrets leder

Kristin Ekvold  
Styremedlem

Erland Frøysa  
Styremedlem

Arne Kjell Bull Melsom  
Styremedlem

Robert Duncan  
Styremedlem

---

Sameiet Bekkestua Syd 2 Org.nr. 917708444

---



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Andel renovasjon	171 872	162 030	151 140	169 776
Parkeringsplass	133 632	133 632	104 400	162 864
Kabel-TV	201 960	203 796	201 960	230 340
Andre inntekter	34 416	0	21 587	0
<b>Sum</b>	<b>541 880</b>	<b>499 458</b>	<b>479 087</b>	<b>562 980</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Styrehonorar	200 000	200 000	250 000	200 000
Honorar uten feriepenger	0	0	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	35 955	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>	<b>290 955</b>	<b>228 200</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	2 554	20 000	0	20 000
Vedlikehold utearealer	0	10 000	2 417	80 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0	10 000
Vedlikehold og drift heis	113 057	100 000	82 966	110 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	32 580	10 000	4 828	80 000
Vedlikehold porter	1 000	30 000	33 718	5 000
Vedlikehold VVS	0	10 000	0	10 000
Egenandel forsikring	5 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	3 975	10 000	7 575	10 000
Vedlikehold garasjeanlegg	19 483	30 000	53 243	20 000
Vedlikehold energisentral	20 880	40 000	0	50 000
Vedl.hold ventilasjon	0	5 000	0	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	151 470	120 000	134 127	120 000
Vedl./drift videoovervåkning	32 456	40 000	42 324	35 000
Skadedyrbekjempelse	7 000	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>389 454</b>	<b>435 000</b>	<b>361 198</b>	<b>610 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	179 435	280 000	282 315	280 000
Renhold	117 881	120 000	115 196	120 000
Annen renovasjon	0	5 000	3 381	0
NORIK - årslisenser	8 438	2 000	8 438	0
Vaktmestertjenester	81 974	80 000	77 820	80 000
Telefon	1 365	2 000	297	2 000
Porto	2 287	3 500	3 453	2 500
Kabel-TV	209 892	210 000	209 947	230 340
<b>Sum</b>	<b>601 272</b>	<b>702 500</b>	<b>700 846</b>	<b>714 840</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførsel	74 700	74 700	72 381	74 700
Ekstraarbeid	10 300	10 000	10 300	10 000
Honorar juridisk bistand	120 058	50 000	33 172	100 000
Konsulentjenester	22 863	30 000	49 075	30 000
<b>Sum</b>	<b>237 921</b>	<b>174 700</b>	<b>174 928</b>	<b>224 700</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	2 050	1 700	1 550	2 000
Styre- og årsmøter	0	3 000	3 060	3 000
Styreutgifter	1 300	2 000	902	2 000
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	0	0
Bankomkostninger	5 834	5 000	4 278	5 000
EHF-fakturagebyr	60	0	0	0
Diverse kostnader	1 049	20 000	16 925	10 000
Øreavrunding	-9	0	-10	0
<b>Sum</b>	<b>10 284</b>	<b>36 700</b>	<b>26 705</b>	<b>22 000</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Bankrenter	321	0	633	0
Andre finansinntekter	21 979	10 000	21 020	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 300</b>	<b>10 000</b>	<b>21 653</b>	<b>15 000</b>



## Note 9 Endring i egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01.	334 014	433 687
Tilført fra årets resultat	16 647	-99 673
<b>Annen egenkapital 31.12.</b>	<b>350 661</b>	<b>334 014</b>
Vedlikeholdsfond 01.01.	600 000	400 000
Overført vedlikeholdsfond	200 000	200 000
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>600 000</b>

Årsmøtet i 2018 vedtok at det skal bygges opp et investerings- og vedlikeholdsfond på kr 1.200.000 gjennom årlige avsetninger på inntil kr 200.000 per år, avhengig av evne.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Bekkestua Syd 2

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd 2 som viser et overskudd på kr 216 647,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samsietts finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 10. mai 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor