



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 923	223 092
Sum inntekter		257 923	223 092
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		324 542	252 289
Sum kostnader		335 952	263 699
Driftsresultat		-78 029	-40 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 576	2 864
Annen finansinntekt		3 013	2 956
Sum finansinntekter		9 589	5 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 589	5 820
Resultat før skattekostnad		-68 441	-34 788
Årsresultat		-68 441	-34 788
Totalresultat		-68 441	-34 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 441	-34 788
Sum overføringer og disponeringer		-68 441	-34 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 407	26 957
Sum fordringer		33 407	26 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 702	144 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 702	144 284
Sum omløpsmidler		232 108	171 242
SUM EIENDELER		232 108	171 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 413	116 853
Sum opptjent egenkapital		48 413	116 853
Sum egenkapital		48 413	116 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			28 920
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 333	3 187
Annen kortsiktig gjeld		19 362	22 281
Sum kortsiktig gjeld		183 695	25 468
Sum gjeld		183 696	54 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 108	171 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751600

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 923	223 092
Sum inntekter		257 923	223 092
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		324 542	252 289
Sum kostnader		335 952	263 699
Driftsresultat		-78 029	-40 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 576	2 864
Annen finansinntekt		3 013	2 956
Sum finansinntekter		9 589	5 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 589	5 820
Resultat før skattekostnad		-68 441	-34 788
Årsresultat		-68 441	-34 788
Totalresultat		-68 441	-34 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 441	-34 788
Sum overføringer og disponeringer		-68 441	-34 788



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 407	26 957
Sum fordringer		33 407	26 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 702	144 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 702	144 284
Sum omløpsmidler		232 108	171 242
SUM EIENDELER		232 108	171 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 413	116 853
Sum opptjent egenkapital		48 413	116 853



Sum egenkapital	48 413	116 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser		28 920
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	28 920
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 333	3 187
Annen kortsiktig gjeld	19 362	22 281
Sum kortsiktig gjeld	183 695	25 468
Sum gjeld	183 696	54 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 108	171 242



Organisasjonsnr: 891 774 672
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Park, Hus 7

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Park, Hus 7 Org.nr. 891774672
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park, Hus 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		136 723	101 892	154 210	154 210
Kabel TV		64 800	64 800	64 800	64 800
Velforeningskontingent		56 400	56 400	56 400	56 400
Sum inntekter		257 923	223 092	275 410	275 410
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler		0	17 725	0	0
Forretningsførsel	2	26 480	26 510	26 500	26 500
Velforeningskontingent		69 088	56 400	56 400	56 400
Forsikring		36 005	30 395	33 200	33 200
Kabel-TV		64 424	64 151	64 800	64 800
Reparasjon/vedlikehold	3	59 448	20 440	0	0
Vedlikeholdsavsetning	8	62 500	30 000	80 000	80 000
Kontorkostnader		4 659	2 784	3 100	3 100
Andre kostnader	4	1 939	3 885	0	0
Sum kostnader		335 952	263 699	275 410	275 410
Driftsresultat		-78 029	-40 607	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 589	5 820	0	0
Sum finans	5	9 589	5 820	0	0
Resultat	10	-68 441	-34 788	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-68 441	-34 788	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park, Hus 7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		33 407	26 957
Sum fordringer	6	33 407	26 957
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	198 702	144 284
Sum omløpsmidler		232 108	171 242
Sum eiendeler		232 108	171 242

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park, Hus 7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		116 853	151 641
Årets resultat		-68 441	-34 788
Sum opptjent egenkapital		48 413	116 853
Sum egenkapital		48 413	116 853
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	8	0	28 920
Sum avsetninger		0	28 920
Leverandørgjeld		164 333	3 187
Forskudd fra kunder		7 143	10 871
Påløpte kostnader	9	12 219	11 410
Sum kortsiktig gjeld		183 695	25 468
Sum egenkapital og gjeld		232 108	171 242

Trondheim __/__/2024,
Styret for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Kristian Henriksen
Styreleder

Merete Sommervold
Styremedlem

Magnus Olden
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstad Park, Hus 7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	26 480	25 510	26 500	26 500
Forvaltning utover avtale	0	1 000	0	0
Sum forvaltningshonorar	26 480	26 510	26 500	26 500

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	59 448	13 465	0	0
Utomhus	0	6 975	0	0
Sum vedlikehold	59 448	20 440	0	0

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	0	810	0	0
Bankgebyrer	1 939	2 575	0	0
Armen kostnad	0	500	0	0
Sum andre kostnader	1 939	3 885	0	0

Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	9 589	5 820	0	0
Sum finans	9 589	5 820	0	0

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 3 013

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	17 890	16 488
Forskuddsbetalt forsikring	15 517	10 469
Sum andre fordringer	33 407	26 957
Sum fordringer	33 407	26 957

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	28 920	111 000
Årets avsetning	62 500	30 000
Bruk av avsetning*	-91 420	0
Sum avsetning	0	141 000

*Utbedring vannskade av Recover AS

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	809	0
Avsetning styrehonorar	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	12 219	11 410

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	145 774	262 641
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-68 441	-34 788
Vedlikeholdsavsetning	-28 920	-82 080
B. Årets endring i disponible midler	-97 361	-116 868
C. Disponible midler 31.12	48 413	145 774

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Henriksen, Kristian 2024-02-28

Identification

 bankID™ Henriksen, Kristian

Name Date
Olden, Magnus 2024-02-28

Identification

 bankID™ Olden, Magnus

Name Date
Sommervold, Merete 2024-02-28

Identification

 bankID™ Sommervold, Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))