



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	875 000
Sum inntekter		900 000	875 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		140 213	236 745
Sum kostnader		185 213	281 745
Driftsresultat		714 787	593 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 875	236
Annen finanskostnad		10 146	9 402
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 903	-9 638
Ordinært resultat før skattekostnad		701 884	583 618
Skattekostnad på ordinært resultat		154 422	128 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 462	455 222
Årsresultat		547 462	455 222
Totalresultat		547 462	455 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	540 000
Konsernbidrag		30 420	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 882 958	-84 778
Sum overføringer og disponeringer		547 462	455 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 140	2 087 140
Sum varige driftsmidler		2 042 140	2 087 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 042 140	2 087 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre fordringer	2	167 790	18 004
Sum fordringer		261 540	111 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 452	776 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 452	776 643
Sum omløpsmidler		866 992	888 397
SUM EIENDELER		2 909 132	2 975 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 604	1 887 562
Sum opptjent egenkapital		4 604	1 887 562
Sum egenkapital		124 604	2 007 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 341	76 185
Sum avsetninger for forpliktelser		77 341	76 185
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 610	8 918
Leverandørgjeld		18 922	38 838
Betalbar skatt		144 686	126 489
Skyldige offentlige avgifter		32 969	28 517
Utbytte		2 400 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		89 000	149 028
Sum kortsiktig gjeld		2 707 188	891 790
Sum gjeld		2 784 529	967 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 132	2 975 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505214

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	875 000
Sum inntekter		900 000	875 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		140 213	236 745
Sum kostnader		185 213	281 745
Driftsresultat		714 787	593 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 875	236
Annen finanskostnad		10 146	9 402
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 903	-9 638
Ordinært resultat før skattekostnad		701 884	583 618
Skattekostnad på ordinært resultat		154 422	128 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 462	455 222
Årsresultat		547 462	455 222
Totalresultat		547 462	455 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	540 000
Konsernbidrag		30 420	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 882 958	-84 778
Sum overføringer og disponeringer		547 462	455 222



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 042 140	2 087 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 042 140	2 087 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre fordringer	2	167 790	18 004
Sum fordringer		261 540	111 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 452	776 643
Sum omløpsmidler		866 992	888 397
SUM EIENDELER		2 909 132	2 975 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 604	1 887 562
Sum opptjent egenkapital	4 604	1 887 562
Sum egenkapital	124 604	2 007 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 341	76 185
Sum avsetninger for forpliktelses	77 341	76 185
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 610	8 918
Leverandørgjeld	18 922	38 838
Betalbar skatt	144 686	126 489
Skyldige offentlige avgifter	32 969	28 517
Utbytte	2 400 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld	89 000	149 028
Sum kortsiktig gjeld	2 707 188	891 790
Sum gjeld	2 784 529	967 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 909 132	2 975 537



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Askeland Eiendom AS
2022

Org.nr. 910296914



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	875 000
Sum driftsinntekter		900 000	875 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		140 213	236 745
Sum driftskostnader		185 213	281 745
Driftsresultat		714 787	593 255
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		118	0
Rentekostnad		2 875	236
Annen finanskostnad		10 146	9 402
Resultat av finansposter		-12 903	-9 638
Ordinært resultat før skattekostnad		701 884	583 618
Skattekostnad på ordinært resultat		154 422	128 396
Ordinært resultat		547 462	455 222
Årsresultat		547 462	455 222
Overført annen egenkapital		-1 882 958	-84 778
Avsatt til konsernbidrag		30 420	0
Avsatt til utbytte		2 400 000	540 000
Sum disponert		547 462	455 222

Askeland Eiendom AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 140	2 087 140
Sum varige driftsmidler		2 042 140	2 087 140
Sum anleggsmidler		2 042 140	2 087 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	93 750
Andre fordringer	2	167 790	18 004
Sum fordringer		261 540	111 754
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		605 452	776 643
Sum bankinnskudd kontanter o.l		605 452	776 643
Sum omløpsmidler		866 992	888 397
Sum eiendeler		2 909 132	2 975 537

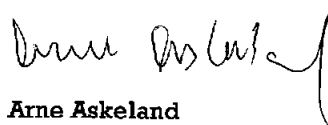
Askeland Eiendom AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 604	1 887 562
Sum opptjent egenkapital		4 604	1 887 562
Sum egenkapital		124 604	2 007 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		77 341	76 185
Sum avsetninger for forpliktelse		77 341	76 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 610	8 918
Leverandørgjeld		18 922	38 838
Betalbar skatt		144 686	126 489
Skyldige offentlige trekk og avgifter		32 969	28 517
Utbytte		2 400 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		89 000	149 028
Sum kortsiktig gjeld		2 707 188	891 790
Sum gjeld		2 784 529	967 975
Sum egenkapital og gjeld		2 909 132	2 975 537

Stavanger, 01.02.2023
Styret for Askeland Eiendom AS


Arne Askeland

Askeland Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2022

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 007 562	2 092 340
Årets resultat	547 462	455 222
Utbytte	-2 400 000	-540 000
Konsernbidrag e/skatt	-30 420	
Egenkapital 31.12	<u>124 604</u>	<u>2 007 562</u>

Askeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Askeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 789 961
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 789 961</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 747 821
Balansført verdi 31.12	<u>2 042 140</u>
Årets avskrivning	<u>45 000</u>
Økonomisk levetid 100 år.	

NOTE 2 Fordring til selskap i samme konsern

Askeland Eiendom AS har et kortsiktig fordring til Manana Holding AS på kr 150 972. Fordringen er ikke renteberegnet.

NOTE 3 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer à kr 8 000.

Aksjonærer i Askeland Eiendom AS pr. 31.12.22

	Antall	Eierandel
Manana Holding AS	15	100 %
Sum	<u>15</u>	<u>100 %</u>

Askeland Eiendom AS