



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 042 129	997 078
Sum inntekter		1 042 129	997 078
Kostnader			
Avskrivning	4	185 004	185 004
Annen driftskostnad	3	195 731	116 100
Sum kostnader		380 735	301 104
Driftsresultat		661 394	695 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			508
Sum finansinntekter			508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 619	119 846
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		78 660	119 846
Netto finans		-78 660	-119 338
Ordinært resultat før skattekostnad		582 734	576 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 201	126 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 533	449 776
Årsresultat		454 533	449 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	454 533	449 776
Sum overføringer og disponeringer		454 533	449 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 959 853	7 074 657
Sum varige driftsmidler		6 959 853	7 074 657
Sum anleggsmidler		6 959 853	7 074 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 966
Andre fordringer		4 145	21 439
Sum fordringer		4 145	29 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 204	48 295
Sum omløpsmidler		117 349	77 700
SUM EIENDELER		7 077 202	7 152 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	251 300	251 300
Overkurs	6	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	6	450 612	450 612
Sum innskutt egenkapital		2 064 092	2 064 092
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	43 182	68 593
Sum opptjent egenkapital		43 182	68 593
Sum egenkapital		2 107 274	2 132 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 043	168 210
Sum avsetninger for forpliktelser		161 043	168 210
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 556 715	3 268 096
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 715	3 268 096
Sum langsiktig gjeld		2 717 758	3 436 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 323	16 465
Skyldige offentlige avgifter		8 780	28 416
Annen kortsiktig gjeld	5	2 220 067	1 538 485
Sum kortsiktig gjeld		2 252 170	1 583 366
Sum gjeld		4 969 928	5 019 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 202	7 152 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340504

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 042 129	997 078
Sum inntekter		1 042 129	997 078
Kostnader			
Avskrivning	4	185 004	185 004
Annen driftskostnad	3	195 731	116 100
Sum kostnader		380 735	301 104
Driftsresultat		661 394	695 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			508
Sum finansinntekter			508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 619	119 846
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		78 660	119 846
Netto finans		-78 660	-119 338
Ordinært resultat før skattekostnad		582 734	576 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 201	126 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 533	449 776
Årsresultat		454 533	449 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	454 533	449 776
Sum overføringer og disponeringer		454 533	449 776



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 959 853	7 074 657
Sum varige driftsmidler		6 959 853	7 074 657
Sum anleggsmidler		6 959 853	7 074 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 966
Andre fordringer		4 145	21 439
Sum fordringer		4 145	29 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 204	48 295
Sum omløpsmidler		117 349	77 700
SUM EIENDELER		7 077 202	7 152 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	251 300	251 300
Overkurs	6	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	6	450 612	450 612
Sum innskutt egenkapital		2 064 092	2 064 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 182	68 593
Sum opptjent egenkapital		43 182	68 593
Sum egenkapital		2 107 274	2 132 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 043	168 210
Sum avsetninger for forpliktelsler		161 043	168 210



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 556 715	3 268 096
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 715	3 268 096
Sum langsiktig gjeld		2 717 758	3 436 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 323	16 465
Skyldige offentlige avgifter		8 780	28 416
Annen kortsiktig gjeld	5	2 220 067	1 538 485
Sum kortsiktig gjeld		2 252 170	1 583 366
Sum gjeld		4 969 928	5 019 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 202	7 152 357



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2513.00	100.00	251300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	2513.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2513.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26002.00	30490.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26002.00	30490.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

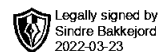
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt			
Leieinntekter		1 042 129	997 078
Driftskostnader			
Avskrivning	4	185 004	185 004
Annen driftskostnad	3	195 731	116 100
Sum driftskostnader		380 735	301 104
Driftsresultat		661 394	695 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 619	119 846
Annen finanskostnad		41	0
Netto finansposter		-78 660	-119 338
Ordinært resultat før skattekostnad		582 734	576 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 201	126 860
Årsresultat		454 533	449 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	454 533	449 776



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 959 853	7 074 657
Sum varige driftsmidler		<u>6 959 853</u>	<u>7 074 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 959 853</u>	<u>7 074 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 966
Andre fordringer		4 145	21 439
Sum fordringer		<u>4 145</u>	<u>29 405</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>113 204</u>	<u>48 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 349</u>	<u>77 700</u>
Sum eiendeler		<u>7 077 202</u>	<u>7 152 357</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	251 300	251 300
Overkurs	6	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	6	450 612	450 612
Sum innskutt egenkapital		<u>2 064 092</u>	<u>2 064 092</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	43 182	68 593
Sum opptjent egenkapital		<u>43 182</u>	<u>68 593</u>
Sum egenkapital		<u>2 107 274</u>	<u>2 132 685</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	161 043	168 210
Sum avsetning for forpliktelser		<u>161 043</u>	<u>168 210</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 556 715	3 268 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 556 715</u>	<u>3 268 096</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 323	16 465
Skyldige offentlige avgifter		8 780	28 416
Annen kortsiktig gjeld	5	2 220 067	1 538 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 252 170</u>	<u>1 583 366</u>
Sum gjeld		<u>4 969 928</u>	<u>5 019 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 077 202</u>	<u>7 152 357</u>

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomt avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 513	100	251 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	2 513	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	26 002	30 490
Sum	26 002	30 490

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 188 627	129 856	721 900	1 434 183	9 474 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 200	0	0	0	70 200
Anskaffelseskost 31.12.	7 258 827	129 856	721 900	1 434 183	9 544 766
Akk.avskrivning 31.12.	-2 543 446	-41 467	0	0	-2 584 913
Balanseført pr. 31.12.	4 715 381	88 389	721 900	1 434 183	6 959 853
Årets avskrivninger	176 340	8 664	0	0	185 004
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-2 496 715	-3 238 096
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi av pansatt bygning og tomt	6 959 853	7 074 657
<i>Mellomværende konsern</i>	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	-1 584 467	-895 710
Avgitt konsernbidrag	-615 311	-599 833
Langsiktig konserngjeld	-2 496 715	-3 238 096
Sum	<u>-4 696 493</u>	<u>-4 733 639</u>

Selskapets eiendom er pansatt for sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2021 utgjorde gjelden kr. 184.190.027 inklusive påløpte renter. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	251 300	1 362 180	450 612	68 592	2 132 684
Årsresultat	0	0	0	454 533	454 533
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-479 943	-479 943
Egenkapital 31.12.2021	<u>251 300</u>	<u>1 362 180</u>	<u>450 612</u>	<u>43 182</u>	<u>2 107 274</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	135 368	131 963
Endring utsatt skatt/skattefordel	-7 167	-5 103
Årets totale skattekostnad	<u>128 201</u>	<u>126 860</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	582 734	576 636
Endring i midlertidige forskjeller	32 577	23 197
Alminnelig inntekt	<u>615 311</u>	<u>599 833</u>
Ytet konsernbidrag	-615 311	-599 833
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	<u>732 013</u>	<u>764 589</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>732 013</u>	<u>764 589</u>
 Utsatt skatt	161 043	168 210



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 208 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 208 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 84UMZ-JJMM-MDCVP-8GHF4-65CWD-6XTFW



Revisors beretning 2021 for Enebakkveien 208 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84UMZ-JJMM-MDCVP-8GHF4-65QWD-6XTFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84UMZ-JJMM-MDCVP-8GHF4-65QWD-6XTFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>