



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 429 384
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS GATE 30
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 519 819	7 911 885
Sum inntekter		9 315 146	7 685 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 724	256 725
Annen driftskostnad	5,6,7,8	4 744 119	3 957 662
Sum kostnader		5 000 842	4 214 387
Driftsresultat		4 518 977	3 697 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 131	88 929
Sum finansinntekter		124 131	88 929
Annen rentekostnad		2 982 083	1 692 813
Sum finanskostnader		2 982 083	1 692 813
Netto finans		2 857 952	1 603 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 024	2 093 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 024	2 093 614
Årsresultat		1 661 024	2 093 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 661 025	2 093 615
Sum overføringer og disponeringer		1 661 025	2 093 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	174 417 651	174 300 741
Sum varige driftsmidler		174 417 651	174 300 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 517 651	174 400 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 873	119 931
Andre fordringer		300 504	574 454
Sum fordringer		506 377	694 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 911	1 042 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 911	1 042 634
Sum omløpsmidler		2 039 288	1 737 019
SUM EIENDELER		176 556 939	176 137 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 109 927	65 448 902
Sum opptjent egenkapital		66 534 927	64 873 902
Sum egenkapital	10	67 109 927	65 448 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	62 122 593	67 236 654
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 477 048	42 947 184
Sum annen langsiktig gjeld		108 599 641	110 183 838
Sum langsiktig gjeld		108 599 642	110 183 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 338	283 661
Annen kortsiktig gjeld		225 032	221 359
Sum kortsiktig gjeld		847 370	505 019
Sum gjeld		109 447 012	110 688 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 556 939	176 137 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	108 599 642	110 183 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442994

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 429 384
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	9 519 819	7 911 885
Sum inntekter		9 315 146	7 685 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 724	256 725
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	4 744 119	3 957 662
Sum kostnader		5 000 842	4 214 387
Driftsresultat		4 518 977	3 697 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 131	88 929
Sum finansinntekter		124 131	88 929
Annen rentekostnad		2 982 083	1 692 813
Sum finanskostnader		2 982 083	1 692 813
Netto finans		2 857 952	1 603 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 024	2 093 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 024	2 093 614
Årsresultat		1 661 024	2 093 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 661 025	2 093 615
Sum overføringer og disponeringer		1 661 025	2 093 615



Organisasjonsnr: 988 429 384
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	174 417 651	174 300 741
Sum varige driftsmidler		174 417 651	174 300 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 517 651	174 400 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 873	119 931
Andre fordringer		300 504	574 454
Sum fordringer		506 377	694 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 911	1 042 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 911	1 042 634
Sum omløpsmidler		2 039 288	1 737 019
SUM EIENDELER		176 556 939	176 137 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 109 927	65 448 902
Sum opptjent egenkapital		66 534 927	64 873 902



Sum egenkapital	10	67 109 927	65 448 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	62 122 593	67 236 654
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 477 048	42 947 184
Sum annen langsiktig gjeld		108 599 641	110 183 838
Sum langsiktig gjeld		108 599 642	110 183 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 338	283 661
Annen kortsiktig gjeld		225 032	221 359
Sum kortsiktig gjeld		847 370	505 019
Sum gjeld		109 447 012	110 688 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 556 939	176 137 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	108 599 642	110 183 839



Organisasjonsnr: 988 429 384
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 232 000	113 434
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 661 025	2 093 615
Kjøp / salg anleggsmidler	-116 910	-3 964 741
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 114 061	2 436 602
Endringer i andre langsiktige poster	3 529 864	553 089
B. Årets endring disponible midler	-40 082	1 118 566
C. Disponible midler	1 191 918	1 232 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 039 288	1 737 019
Kortsiktig gjeld	-847 370	-505 019
C. Disponible midler	1 191 918	1 232 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	9 195 146	7 685 955	8 787 200	9 407 728
Sum leieinntekt		9 195 146	7 685 955	8 787 200	9 407 728
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	120 000	0	0	0
Sum annen inntekt		120 000	0	0	0
Sum inntekt		9 315 146	7 685 955	8 787 200	9 407 728
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 725	31 725	32 000	32 000
Styrehonorar	3	224 999	225 000	225 000	225 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 086 930	1 128 739	1 311 000	1 100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	366 471	290 653	402 000	481 176
Kommunale avgifter/renovasjon		644 054	624 874	757 185	848 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 804	6 350	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 436	89 086	22 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	8	931 815	398 220	500 000	550 000
Revisjonshonorar		10 165	9 509	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		152 150	147 862	152 000	160 000
Andre honorar		391 156	273 761	313 000	353 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		553 205	469 076	529 000	308 468
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	541	0	0
Kontingent og gaver		2 838	1 987	3 000	1
Forsikring		573 987	510 968	545 000	633 000
Andre kostnader		7 108	6 036	13 000	13 000
Sum kostnad		5 000 842	4 214 387	4 827 185	4 752 645
Driftsresultat før IN		4 314 304	3 471 568	3 960 015	4 655 083
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		204 673	225 930	0	0
Driftsresultat etter IN		4 518 977	3 697 498	3 960 015	4 655 083
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		124 131	88 929	2 000	52 000
Rentekostnad		2 982 083	1 692 813	2 292 000	3 261 000
Netto finansposter		2 857 952	1 603 883	2 290 000	3 209 000
Årsresultat		1 661 025	2 093 615	1 670 015	1 446 083
Overført til/fra annen egenkapital		1 661 025	2 093 615	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 661 025	2 093 615	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	170 336 000	170 336 000
Påkostninger	4	4 081 651	3 964 741
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 517 651	174 400 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		85 873	119 931
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 703	223 357
Forskuddsbetalte kostnader		291 801	351 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 532 911	1 042 634
Sum omløpsmidler		2 039 288	1 737 019
SUM EIENDELER		176 556 939	176 137 760



Balanse 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 534 927	64 873 902
Sum opptjent egenkapital		66 534 927	64 873 902
Sum egenkapital	10	67 109 927	65 448 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	62 122 593	67 236 654
Borettsinnskudd		33 881 200	33 881 200
IN nedbetalt fellesgjeld	11	12 595 848	9 065 984
Sum langsiktig gjeld		108 599 642	110 183 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 791	10 564
Leverandørgjeld		622 338	283 661
Påløpne renter		27 011	13 595
Annen kortsiktig gjeld		182 230	197 200
Sum kortsiktig gjeld		847 370	505 019
Sum gjeld		109 447 012	110 688 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 556 939	176 137 760
Pantstillelser	12	108 599 642	110 183 839

Sted: _____

Dato: _____

Jonatan Angell-Ramberg
Styreleder

Karsten Walle-Hansen
Styremedlem

Stian Kristiansen
Styremedlem

Einar Teigstad Lervik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 201 216	2 926 656
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	373 019	240 576
3618 Fjernvarme	1 035 828	769 012
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	529 920	426 420
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 724 547	1 571 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 222 616	1 693 484
3690 Leie plass, strømforbruk til basestasjon	108 000	58 799
Sum	9 195 146	7 685 955

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	120 000	0
Sum	120 000	0

Konto 3990 gjelder strøminntekter for periode 2016 - 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	31 725	31 725
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	224 999	225 000
Sum	256 724	256 725

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Takhage bygg	Takhage
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 336 000	4 164 741	0
Årets tilgang :	0	0	116 910
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 336 000	4 164 741	116 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	200 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	170 336 000	3 964 741	116 910
Anskaffelsesår :	2005	2022	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 115 andeler.

Tomtens areal er på 1 357,1 kmv eies av Christian Krohgs gate 30 Hjemmel AS som eies 100 % av borettslaget. Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 114 i Oslo Kommune og utgjør 30 660 480 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polisnr. 7862400.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	86 818	80 235
6341 Brannalarm	16 423	6 330
6360 Annet renhold	66 250	0
6361 Fast renhold	128 331	121 009
6362 Skadedyrtryddelse	14 967	39 793
6364 Matteleie	7 156	5 816
6391 Snømåking/strøing/feing	1 000	625
6392 Containerleie/tømming	19 150	32 220
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 376	4 625
Sum	366 471	290 653

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Webhotell og lisens bevar HMS	6 804	6 350
Sum	6 804	6 350



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 838	0
6540 Inventar	0	79 805
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 085	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 477	2 141
6552 Driftsmateriell	439	2 677
6581 Programvare	2 414	0
6583 IT-lisensavgift	4 184	4 464
Sum	17 436	89 086

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	121 038	2 380
6603 Vedlikehold elektro	80 000	19 000
6611 Vedlikehold heiser	59 378	122 343
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	117 187	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	110 863	121 810
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	315 549	82 402
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	60 575	18 000
6643 Glassarbeid/Vindu	8 577	0
6648 Vedlikehold dører og porter	48 649	22 284
Sum	931 815	398 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Christian Krohgs gate 30 Hjemmel AS. Antall aksjer 500, pålydende kroner 200.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	575 000	0	575 000
Sum innskutt egenkapital	575 000	0	575 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	64 873 902	1 661 025	66 534 927
Sum opptjent egenkapital	64 873 902	1 661 025	66 534 927
Sum egenkapital	65 448 902	1 661 025	67 109 927



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB ASA
Formål:		IN- lån
Lånenummer:	16365226141	12120531393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 568 290	82 357 877
Lånesaldo 01.01:	5 450 054	61 786 601
Avdrag i perioden:	126 470	4 987 591
Lånesaldo 31.12:	5 323 583	56 799 010
Saldo 5 år frem i tid:	4 661 122	50 599 860
Andelssaldo 01.01:	0	9 065 984
Innbetalt IN i perioden:	0	3 734 537
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	204 673
Andelssaldo 31.12:	0	12 595 848
Sum pantegjeld for lån:	5 323 583	69 394 858

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120531393	1	1 342 352	1 342 352
	1	1 246 762	1 246 762
	1	1 240 389	1 240 389
	1	1 229 692	1 229 692
	1	1 223 319	1 223 319
	1	1 220 588	1 220 588
	1	1 217 403	1 217 403
	1	1 212 395	1 212 395
	1	1 115 734	1 115 734
	1	1 103 833	1 103 833
	1	1 091 771	1 091 771
	1	1 022 581	1 022 581
	1	1 017 347	1 017 347
	1	992 679	992 679
	1	961 813	961 813
	1	949 524	949 524
	1	947 021	947 021
	1	930 633	930 633
	1	907 199	907 199
	1	873 735	873 735
	2	816 381	1 632 762
	1	811 602	811 602
	2	810 465	1 620 930
	5	802 270	4 011 350
	1	798 173	798 173
	4	790 208	3 160 832
	1	788 843	788 843
	1	788 826	788 826

1234 Borettslaget Christian Krohgs gate 30 Org. nr. 988429384



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Langsiktig gjeld

	2	784 062	1 568 124
	1	782 924	782 924
	3	777 917	2 333 751
	1	777 007	777 007
	1	774 960	774 960
	2	770 635	1 541 270
	1	768 814	768 814
	1	764 945	764 945
	3	762 668	2 288 004
	1	758 024	758 024
	2	756 751	1 513 502
	1	747 648	747 648
	1	738 316	738 316
	3	732 171	2 196 513
	1	680 416	680 416
	1	668 672	668 672
	1	534 391	534 391
	1	429 471	429 471
	1	397 608	397 608
	1	324 776	324 776
	1	252 401	252 401
	1	230 326	230 326
	1	180 344	180 344
	1	56 215	56 215
	1	16 387	16 387
	1	14 111	14 111
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365226141	1	104 320	104 320
	1	84 709	84 709
	1	73 277	73 277
	1	72 900	72 900
	1	69 134	69 134
	1	68 327	68 327
	1	66 767	66 767
	2	66 632	133 264
	1	66 471	66 471
	1	66 256	66 256
	1	65 287	65 287
	3	65 126	195 378
	1	64 964	64 964
	1	64 157	64 157
	1	64 023	64 023
	1	63 512	63 512
	1	62 812	62 812
	1	60 418	60 418
	1	59 504	59 504
	1	59 019	59 019
	1	58 697	58 697
	1	58 508	58 508
	1	57 917	57 917
	1	57 836	57 836

1234 Borettslaget Christian Krohgs gate 30 Org. nr. 988429384



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Langsiktig gjeld

1	57 217	57 217
1	55 791	55 791
1	53 935	53 935
1	53 155	53 155
1	50 949	50 949
1	50 304	50 304
1	47 425	47 425
1	45 838	45 838
1	45 542	45 542
1	45 085	45 085
1	44 977	44 977
3	44 628	133 884
1	43 686	43 686
1	43 148	43 148
1	42 395	42 395
1	40 996	40 996
1	40 942	40 942
2	40 001	80 002
3	39 597	118 791
3	39 517	118 551
1	39 382	39 382
3	39 328	117 984
3	39 248	117 744
10	39 059	390 590
3	38 683	116 049
3	38 575	115 725
3	38 414	115 242
3	38 279	114 837
2	38 199	76 398
1	38 172	38 172
1	38 037	38 037
3	37 956	113 868
1	37 849	37 849
4	37 795	151 180
1	37 634	37 634
1	37 580	37 580
1	37 499	37 499
1	37 230	37 230
2	37 149	74 298
1	36 961	36 961
1	36 880	36 880
1	36 854	36 854
2	36 719	73 438
1	36 665	36 665
1	36 396	36 396
1	36 208	36 208
1	35 804	35 804
1	35 670	35 670
1	35 589	35 589
2	35 293	70 586
1	35 159	35 159

1234 Borettslaget Christian Krohgs gate 30 Org. nr. 988429384



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	74 718 442
Innskuddskapital	33 881 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	108 599 642
Bokført verdi av pantsatt eiendom	174 417 651

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Christian Krohgs gate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Styreleder	Jonatan Angell-Ramberg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Einar Teigstad Lervik (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Karsten Walle-Hansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Stian Kristiansen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Krohgs Gate 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Christian Krohgs Gate 30 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H7M6G-SATED-2Y5ZO-PG01-Z-72658-M8KOL



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Christian Krohgs Gate 30

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H7M6O-SATED-2Y5ZO-PG01-Z-72658-M8KOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7M6O-SATED-2YSZ0-PC01Z-72658-M8KOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>