



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 383 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS UTLEIE I AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 500	307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 500</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 964	115 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 964</b>	<b>115 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 536</b>	<b>191 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 322	188 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 322</b>	<b>188 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 304</b>	<b>-188 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 233</b>	<b>3 061</b>
Skattekostnad		9 071	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 162	3 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 206	7 031 206
Sum varige driftsmidler		7 031 206	7 031 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 031 206	7 031 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 480 000	94 048
Sum fordringer		1 480 000	94 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 025	1 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 025	1 191
Sum omløpsmidler		1 490 025	95 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 231</b>	<b>7 126 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 512 160	5 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512 160</b>	<b>5 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 012 160</b>	<b>2 499 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 500 000	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 447
Betalbar skatt		9 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 071</b>	<b>1 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 071</b>	<b>4 626 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 231</b>	<b>7 126 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 383 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS UTLEIE I AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 929 383 168  
NMS UTLEIE I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 500	307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 500</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 964	115 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 964</b>	<b>115 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 536</b>	<b>191 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 322	188 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 322</b>	<b>188 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 304</b>	<b>-188 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 233</b>	<b>3 061</b>
Skattekostnad		9 071	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 162	3 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>



Organisasjonsnr: 929 383 168  
NMS UTLEIE I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 206	7 031 206
Sum varige driftsmidler		7 031 206	7 031 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 031 206	7 031 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 480 000	94 048
Sum fordringer		1 480 000	94 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 025	1 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 025	1 191
Sum omløpsmidler		1 490 025	95 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 231</b>	<b>7 126 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 494 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 512 160	5 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 512 160</b>	<b>5 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 012 160</b>	<b>2 499 998</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	3 500 000	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 447
Betalbar skatt	9 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 071</b>	<b>1 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 509 071</b>	<b>4 626 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 521 231</b>	<b>7 126 445</b>



Organisasjonsnr: 929 383 168  
NMS UTLEIE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

## Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler**  
vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**  
balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både



periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Virksomhetens sted: Lillehammer

Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7031206.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7031206.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7031206.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

NMS Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1480000.00	94048.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3625000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

NMS Utleie I AS

(929 383 168)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 500	307 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 500</b>	<b>307 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 964	115 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 964</b>	<b>115 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 536</b>	<b>191 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 322	188 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 322</b>	<b>188 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 304</b>	<b>-188 859</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>41 232</b>	<b>3 061</b>
Skattekostnad		9 071	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 161</b>	<b>3 061</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 162	3 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 162</b>	<b>3 061</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 206	7 031 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 031 206</b>	<b>7 031 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 031 206</b>	<b>7 031 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer, kortsiktig		1 480 000	94 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 000</b>	<b>94 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 025</b>	<b>1 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 025</b>	<b>95 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 521 231</b>	<b>7 126 445</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 512 160	5 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512 160</b>	<b>5 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 012 160</b>	<b>2 499 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld, langsiktig	4	3 500 000	3 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 447
Betalbar skatt		9 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 071</b>	<b>1 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 071</b>	<b>4 626 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 521 231</b>	<b>7 126 445</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

#### Virksomhetens sted

Lillehammer

#### Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 031 206
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	7 031 206
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	7 031 206
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

### Morselskap

NMS Invest AS  
Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	1 480 000	94 048
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	3 500 000	3 625 000



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjell Magne Sunde <kms@nmsgroup.no>

### Elektronisk signering

Kjell Magne Sunde (Styreleder)  
22.04.1973

🕒 Signert  
08.02.2026 11:33

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.02.2026 11:33:16