



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 540	814 019
Sum inntekter		837 540	814 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	632 305	488 538
Sum kostnader		677 946	534 178
Driftsresultat		159 594	279 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 103	517
Sum finansinntekter		8 103	517
Annen rentekostnad	8	54 630	37 053
Annen finanskostnad	9	8 780	9 440
Sum finanskostnader		-37 748	-27 096
Netto finans		-55 307	-45 976
Ordinært resultat før skattekostnad		104 288	233 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 288	233 865
Årsresultat	10	121 847	252 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 254 216	1 254 216
Sum varige driftsmidler		1 254 216	1 254 216
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	885
Andre fordringer	12	71 328	125 650
Sum fordringer		71 328	126 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 362	562 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 362	562 783
Sum omløpsmidler		890 690	689 318
SUM EIENDELER		2 144 906	1 943 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-166 328	-288 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-166 328	-288 175
Sum egenkapital	14	-164 328	-286 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 908 707	1 966 891
Øvrig langsiktig gjeld	16	263 750	263 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 457	2 230 641
Sum langsiktig gjeld		2 172 457	2 230 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 734	-1 859
Annen kortsiktig gjeld		12 042	927
Sum kortsiktig gjeld		136 776	-932
Sum gjeld		2 309 234	2 229 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 906	1 943 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580223

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 540	814 019
Sum inntekter		837 540	814 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	632 305	488 538
Sum kostnader		677 946	534 178
Driftsresultat		159 594	279 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 103	517
Sum finansinntekter		8 103	517
Annen rentekostnad	8	54 630	37 053
Annen finanskostnad	9	8 780	9 440
Sum finanskostnader		-37 748	-27 096
Netto finans		-55 307	-45 976
Ordinært resultat før skattekostnad		104 288	233 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 288	233 865
Årsresultat	10	121 847	252 745



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 254 216	1 254 216
Sum varige driftsmidler		1 254 216	1 254 216
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	885
Andre fordringer	12	71 328	125 650
Sum fordringer		71 328	126 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 362	562 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 362	562 783
Sum omløpsmidler		890 690	689 318
SUM EIENDELER		2 144 906	1 943 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-166 328	-288 175
Sum opptjent egenkapital		-166 328	-288 175
Sum egenkapital	14	-164 328	-286 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 908 707	1 966 891



Øvrig langsiktig gjeld	16	263 750	263 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 457	2 230 641
Sum langsiktig gjeld		2 172 457	2 230 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 734	-1 859
Annen kortsiktig gjeld		12 042	927
Sum kortsiktig gjeld		136 776	-932
Sum gjeld		2 309 234	2 229 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 906	1 943 534



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	837 540	814 019	837 547	893 537
Sum		837 540	814 019	837 547	893 537
Sum					
		837 540	814 019	837 547	893 537
Forretningsførsel og revisjon	2	54 617	50 742	58 950	62 600
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	66 223	14 342	130 000	125 600
Eksterne tjenester	5	34 436	65 730	72 000	74 300
Kabel-tv og bredbånd		77 057	69 794	72 000	77 400
Forsikring		92 764	87 980	91 500	102 000
Kommunale avgifter		133 189	127 376	135 000	151 500
Brensel og strøm		77 885	50 023	50 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	96 134	22 551	27 500	33 300
Sum		677 946	534 178	682 590	772 340
Driftsresultat		159 594	279 841	154 957	121 197
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 103	517	350	350
Rentekostnad	8	54 630	37 053	39 369	62 409
Andre finansposter	9	8 780	9 440	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 748	-27 096	-39 019	-62 059
Årsresultat	10	121 847	252 745	115 938	59 138
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-58 183	-66 606	-65 957	-57 932
Endring i disponible midler	10	63 663	186 139	49 981	1 206



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 254 216	1 254 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	885
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	71 328	124 549
Andre fordringer		0	1 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		818 570	561 997
Innestående på særvilkår		792	786
Sum omløpsmidler		890 690	689 318
SUM EIENDELER		2 144 906	1 943 534



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-288 175	-540 920
Årets resultat	10	121 847	252 745
Sum egenkapital	14	-164 328	-286 175
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 908 707	1 966 891
Borettsinnskudd	16	263 750	263 750
Sum langsiktig gjeld		2 172 457	2 230 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 464	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	345
Leverandørgjeld		124 734	-1 859
Påløpne renter		428	220
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	362
Annen kortsiktig gjeld		8 150	0
Sum kortsiktig gjeld		136 776	-932
Sum gjeld		2 309 234	2 229 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 906	1 943 534

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Schøningsgt 4

Sted: _____, dato: _____

Lillian Dale
Styreleder

Lars Linder Henriksen
Styremedlem

Anita Bue
Styremedlem



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	694 536	635 580	694 541	735 516
3607 Renter og avdrag	105 324	140 808	105 326	120 341
3611 Inntekt trappevask	37 680	37 680	37 680	37 680
3626 a konto renter særfordelt lån	0	-49	0	0
Sum	837 540	814 019	837 547	893 537

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	49 392	49 392	51 500	52 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	3 300
Sum	54 617	50 742	58 950	62 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 310	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	23 353	0	0	15 600
6615 Vedlikehold bygningsmessig	10 000	0	130 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 917	1 967	0	0
6632 Brannsikring	21 644	12 375	0	0
Sum	66 223	14 342	130 000	125 600

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 358	1 811	0	0
6760 Vaktmester- renholdstjenester	0	59 056	67 000	69 300
6761 Renholdstjenester	29 178	4 863	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 900	0	5 000	5 000
Sum	34 436	65 730	72 000	74 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	4 800	0	5 800
6825 Kopiering	752	576	0	0
6940 Porto	1 798	770	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 551	3 025	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 943	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 020	0	20 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 208	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	75 011	7 213	7 500	12 500
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	500	0	0
Sum	96 134	22 551	27 500	33 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	8 097	56	350	350
8053 Renteinntekt særvilkår 1	5	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	460	0	0
Sum	8 103	517	350	350

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1636.21.39736	54 630	37 053	39 369	62 409
Sum	54 630	37 053	39 369	62 409

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	8 780	9 440	0	0
Sum	8 780	9 440	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	690 250	504 111
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	121 847	252 745
Avdrag langsiktig lån	-58 183	-66 606
B. Årets endring i disponible midler	63 663	186 139
C. Disponible midler 31.12	753 914	690 250

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.05.1979, og anskaffelseskostnaden var kr.1.254.216. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 667	72 257
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 661	52 292
Sum	71 328	124 549

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold og refinansiere dagens lån 1213.79.28831.
Lånenummer:	16362139736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 967 253
Avdrag i perioden:	58 545
Lånesaldo 31.12:	1 908 707
Saldo 5 år frem i tid:	1 635 145

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139736	1	132 098	132 098
	1	119 497	119 497
	3	113 348	340 044
	1	112 618	112 618
	1	101 899	101 899
	1	99 672	99 672
	1	89 729	89 729
	4	88 512	354 048
	1	87 903	87 903
	1	87 553	87 553
	1	85 848	85 848
	1	82 059	82 059
	1	72 502	72 502
	1	71 710	71 710
	1	71 528	71 528

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.254.216.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt 4

Styreleder	Lillian Dale (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Lars Linder Henriksen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Anita Bue (sign.)	26.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** som viser et **overskudd på NOK 121 847**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

PzTQjLXnm4ZbD1dhxtVbyoJWfC39k8Od848
djGsrzAw=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
PzTQjLXnm4ZbD1dhxtVbyoJWfC39k8Od848
djGsrzAw=



Uavhengig revisor beretning Brl Schøningsgate 4.pdf

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-05-31

Timestamp
2023-05-31T22:26:12.278+02:00

Document ID
PzTQjLXnm4ZbD1dhxtVbyoJWfC39k8Od848djGs

rzAw=

Identification

 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** som viser et **overskudd på NOK 121 847**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

PzTQjLXnm4ZbD1dhxtVbyoJWfC39k8Od848
djGsrzAw=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
PzTQjLXnm4ZbD1dhxtVbyoJWfC39k8Od848
djGsrzAw=



Uavhengig revisor beretning Brl Schøningsgate 4.pdf

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-05-31

Timestamp
2023-05-31T22:26:12.278+02:00

Document ID
PzTQjLXnm4ZbD1dhxtVbyoJWfC39k8Od848djGs

rzAw=

Identification

 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))