



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM OMIKRON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	290 777	228 197
Annen driftskostnad	2	190 844	20 205
Sum kostnader		481 621	248 402
Driftsresultat		-481 621	-248 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 412	131 072
Annen renteinntekt		26	37
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		234 438	131 110
Annen rentekostnad		1 157	222 395
Annen finanskostnad		435 550	75 501
Sum finanskostnader		436 707	297 896
Netto finans		-202 269	-166 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 890	-415 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 890	-415 188
Årsresultat		-683 890	-415 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 890	-415 188
Totalresultat		-683 890	-415 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-683 890	-415 188
Sum overføringer og disponeringer		-683 890	-415 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 724 525	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 201 326	9 003 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 164 701	9 242 426
Sum anleggsmidler		14 164 701	9 242 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 632	
Sum fordringer		133 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 255	752 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 255	752 034
Sum omløpsmidler		223 887	752 034
SUM EIENDELER		14 388 588	9 994 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	1 264 820	580 930
Sum opptjent egenkapital		-1 264 820	-580 930
Sum egenkapital		-1 164 820	-480 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	15 217 519	10 243 185
Sum annen langsiktig gjeld		15 217 519	10 243 185
Sum langsiktig gjeld		15 217 519	10 243 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 366	7 366
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	49 468	89 696
Annen kortsiktig gjeld	3	279 054	135 143
Sum kortsiktig gjeld		335 888	232 205
Sum gjeld		15 553 408	10 475 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 388 588	9 994 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457417

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM OMIKRON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 920 229 298
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	290 777	228 197
Annen driftskostnad	2	190 844	20 205
Sum kostnader		481 621	248 402
Driftsresultat		-481 621	-248 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 412	131 072
Annen renteinntekt		26	37
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		234 438	131 110
Annen rentekostnad		1 157	222 395
Annen finanskostnad		435 550	75 501
Sum finanskostnader		436 707	297 896
Netto finans		-202 269	-166 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 890	-415 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 890	-415 188
Årsresultat		-683 890	-415 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 890	-415 188
Totalresultat		-683 890	-415 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-683 890	-415 188
Sum overføringer og disponeringer		-683 890	-415 188



Organisasjonsnr: 920 229 298
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 724 525	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 201 326	9 003 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 164 701	9 242 426
Sum anleggsmidler		14 164 701	9 242 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		133 632	
Sum fordringer		133 632	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	90 255	752 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 255	752 034
Sum omløpsmidler		223 887	752 034
SUM EIENDELER		14 388 588	9 994 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 264 820	580 930
Sum opptjent egenkapital		-1 264 820	-580 930
Sum egenkapital		-1 164 820	-480 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	15 217 519	10 243 185
Sum annen langsiktig gjeld		15 217 519	10 243 185
Sum langsiktig gjeld		15 217 519	10 243 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 366	7 366
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	49 468	89 696
Annen kortsiktig gjeld	3	279 054	135 143
Sum kortsiktig gjeld		335 888	232 205
Sum gjeld		15 553 408	10 475 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 388 588	9 994 460



Organisasjonsnr: 920 229 298
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Berlin Eiendom Omikron AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	290 777	228 197
Annen driftskostnad	2	190 844	20 205
Sum driftskostnader		481 621	248 402
Driftsresultat		-481 621	-248 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 412	131 072
Annen renteinntekt		26	37
Annen rentekostnad		1 157	222 395
Annen finanskostnad		435 550	75 501
Resultat av finansposter		-202 269	-166 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 890	-415 188
Ordinært resultat		-683 890	-415 188
Årsresultat		-683 890	-415 188
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	683 890	415 188
Sum overføringer		-683 890	-415 188



Berlin Eiendom Omikron AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 724 525	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 201 326	9 003 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 164 701	9 242 426
Sum anleggsmidler		14 164 701	9 242 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 632	0
Sum fordringer		133 632	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 255	752 034
Sum omløpsmidler		223 887	752 034
Sum eiendeler		14 388 588	9 994 460



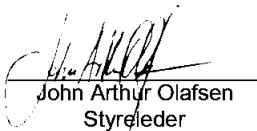
Berlin Eiendom Omikron AS

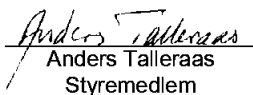
Balanse

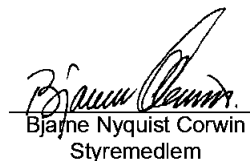
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 264 820	-580 930
Sum opptjent egenkapital		-1 264 820	-580 930
Sum egenkapital		-1 164 820	-480 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	15 217 519	10 243 185
Sum annen langsiktig gjeld		15 217 519	10 243 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 366	7 366
Skyldig offentlige avgifter	8	49 468	89 696
Annen kortsiktig gjeld	3	279 054	135 143
Sum kortsiktig gjeld		335 888	232 205
Sum gjeld		15 553 408	10 475 390
Sum egenkapital og gjeld		14 388 588	9 994 460

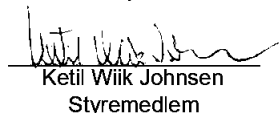
10.06.2022

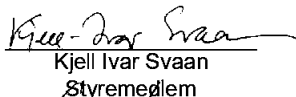
Styret i Berlin Eiendom Omikron AS

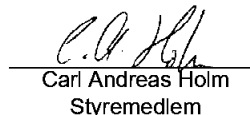

John Arthur Olafsen
Styreleder

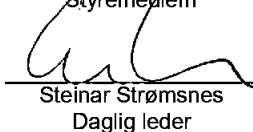

Anders Talleraas
Styremedlem


Bjarne Nyquist Corwin
Styremedlem


Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem


Kjell Ivar Svaan
Styremedlem


Carl Andreas Holm
Styremedlem


Steinar Strømsnes
Daglig leder



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht til reglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	258 036	133 926
Arbeidsgiveravgift	32 741	28 200
Andre ytelser	0	0
Sum	290 777	162 126
Årsverk	0,2	0,2

Ytelser til ledende personer	Styret
Godtgjørelse til styret	100 000
Sum	100 000

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 74 250 eks. mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer på nærstående parter:	2020	2019
Steinar Strømsnes	133 632	0
A. Eiendom Mierendorf XI GmbH	7 201 326	9 003 575
Sum fordringer	7 334 958	9 003 575

Annen langsiktig gjeld:	2020	2019
Investorer *	15 217 519	10 243 185
Sum langsiktig gjeld	15 217 519	10 243 185

Annen kortsiktig gjeld på nærstående parter:	2020	2019
Steinar Strømsnes	0	-4 870
Thorbjørn Nerland	-22 287	-20 680
Sum kortsiktig gjeld	-22 287	-25 550

* Langsiktig gjeld kr 15 217 519 gir fordringshaver rett til konvertering av beløpet til aksjekapital.

Gjeldskonverteringen for å styrke selskapets egenkapital forentes å bli gjennomført i 2022

Note 4 Lån til datterselskaper og tilknyttet selskap

	2020	2019
A. Eiendom Mierendorff XI GmbH	6 497 542	8 909 772
Valutajustering/omvurdering	703 784	93 804
Sum fordringer datterselskap	7 201 326	9 003 575
Benyttet kurs NOK/EUR	10,47	9,84

	2020	2019
Renteinntekter er inntektsført med	234 412	131 072
Valutajustering lån til datterselskap	-435 550	-75 501



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-683 890	-415 188
Permanente forskjeller	2 586	3 639
Endring i midlertidige forskjeller	-609 949	75 468
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 291 252	-336 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Langsiktige fordringer i valuta	703 784	93 835	-609 949
Fordringer	0	0	0
Sum	703 784	93 835	-609 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 378	-671 126	-1 291 252
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 258 594	-577 291	-681 303

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht til regler for små foretak.

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer til pålydende kr 1.

Foretakets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Artemis Management AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.2019	100 000		-580 930	-480 930
Årets resultat			-683 890	-683 890
Pr 31.12.2020	100 000	0	-1 264 820	-1 164 820

Selskapets egenkapital er tapt og styret følger situasjonen nøye. Langsiktig gjeld kr 15 217 519 gir fordringshaver rett til konvertering av beløpet til aksjekapital. Gjeldskonverteringen for å styrke selskapets egenkapital forentes å bli gjennomført i 2022, og selskapets morselskap har forpliktet seg til å dekke alle løpende kostnader frem til gjeldskonverteringen. De aktuelle tiltak vil etter styrets oppfatning sikre selskapet tilstrekkelig egenkapital slik at grunnlag for videre drift er tilstede i 2020.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 30 000. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 var kr 23 660.

Note 9 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmean del	Bokført Verdi	Selskapets egenkapital 2020	Selskapets resultat 2020
A. Eiendom Mierendorff XI GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	6 736 392	EUR -156 608	EUR -83 289
A. Eiendom Nordhafen GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	4 514 746	EUR -20 184	EUR -46 785
A. Eiendom Preussenpark GmbH	Berlin, Tyskland	32 %	2 209 779	EUR 845 328	EUR -173 131

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Omikron AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Berlin Eiendom Omikron AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 683 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Berlin Eiendom Omikron AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Berlin Eiendom Omikron AS' transaksjoner med tyske datterselskaper og tilknyttede selskaper i regnskapsåret 2020, er ikke bokført på en fullstendig måte og er heller ikke dokumentert på en måte som viser transaksjonenes berettigelse. Dette har medført at vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for annen finanskostnad på kr. 435 550 for regnskapsåret 2020, ettersom uforklarte differanser i mellomværende med de tyske selskapene i sin helhet er ført som agiotap, totalt kr. 435 550. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet i årsregnskapet for 2020.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: C17DZ-1VNIJ-812LW-OLYT3-ZIEAW-03P78



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Som omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* er ikke alle transaksjoner med tyske datterselskaper og tilknyttede selskaper dokumentert og bokført på en fullstendig måte. Dette er i strid med bokføringsreglene.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



Revisors beretning - 2020
Berlin Eiendom Omikron AS

informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Det antas at egenkapitalen er mindre enn tilstrekkelig tatt i betraktning risikoen og omfanget av selskapets virksomhet. Styret har ikke oppfylt sin forpliktelse etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av ledelsen.

Sandefjord, 13. juni 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7DZ-1VNIJ-812LW-OLY73-ZJEAU-03P78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 18:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C17DZ-1VNIJ-812LW-OLY73-ZJEAW-03P78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>