



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 600	57 600
Sum inntekter		57 600	57 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 703	37 245
Sum kostnader		39 703	37 245
Driftsresultat		17 897	20 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	739
Sum finansinntekter		178	739
Netto finans		-178	-739
Ordinært resultat før skattekostnad		18 075	21 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 075	21 094
Årsresultat		18 075	21 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 075	21 093
Sum overføringer og disponeringer		18 075	21 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	971	14 595
Sum fordringer		971	14 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 703	97 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 703	97 276
Sum omløpsmidler		125 674	111 871
SUM EIENDELER		125 674	111 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 220	102 076
Sum opptjent egenkapital		116 220	102 076
Sum egenkapital	5	116 220	102 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		9 455	9 795
Sum kortsiktig gjeld		9 455	9 795
Sum gjeld		9 455	9 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 674	111 871



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	102 076	80 983
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	14 144	21 093
B. Endring arbeidskapital	14 144	21 093
C. Arbeidskapital	116 220	102 076
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	125 674	111 871
Kortsiktig gjeld	-9 455	-9 795
C. Arbeidskapital	116 220	102 076

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 600	57 600	57 600	57 600
Sum leieinntekt		57 600	57 600	57 600	57 600
Sum inntekt		57 600	57 600	57 600	57 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	2	7 513	7 176	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		11 655	11 316	11 500	11 900
Forsikringer		19 590	17 807	19 500	21 000
Andre kostnader	3	945	946	1 000	1 000
Sum kostnad		39 703	37 245	53 000	54 900
Driftsresultat		17 897	20 355	4 600	2 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		178	739	0	0
Netto finansposter		-178	-739	0	0
Årsresultat		18 075	21 093	4 600	2 700
Overført sameiekapital		18 075	21 093	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 075	21 093	0	0

1509 Sameiet Nordal Felt B2 Org. nr 913835670



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 800
Forskuddsbetalte kostnader		971	9 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		124 703	97 276
Sum omløpsmidler		125 674	111 871
SUM EIENDELER		125 674	111 871

1509 Sameiet Nordal Felt B2 Org. nr 913835670



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 076	102 076
Årets resultat		14 144	0
Sum opptjent egenkapital		116 220	102 076
Sum egenkapital	5	116 220	102 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 455	9 795
Sum kortsiktig gjeld		9 455	9 795
Sum gjeld		9 455	9 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 674	111 871

Sted: _____

Dato: _____

Rolf Aasheim
Styreleder

Ida Gulliksen Werpen
Styremedlem

Per Håkon Skogmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	52 800	57 600
Sum	52 800	57 600

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 513	7 176
Sum	7 513	7 176

Note 3 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	829	904
7773 Belastning bankgebyrer	41	42
Sum	869	946

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 800
Sum	0	4 800



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B2

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	95 329	20 891	116 220
Sum opptjent egenkapital	95 329	20 891	116 220
Sum egenkapital	95 329	20 891	116 220



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B2

Styreleder	Rolf Aasheim (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Ida Gulliksen Werpen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Per Håkon Skogmo (sign.)	11.02.2021